

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY WILAMOWICE

ZA ROK 2003

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wilamowice

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mienie komunalne Gminy Wilamowice to:

- grunty
- budynki i budowle
- zakłady i jednostki budżetowe
- mienie wodociągowe
- akcje

Gmina Wilamowice decyzje Wojewody Bielskiego i Śląskiego stwierdzające nabycie własności uwidoczniała w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Grunty, które stanowią własność Gminy są pogrupowane wg sposobu użytkowania i przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego i zapisane w 90 księgach wieczystych.

Gmina Wilamowice jest właścicielem 111,20 ha nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych.

Prawo własności gruntów Gmina nabyła na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia własności (kupno, darowizna, zamiana).

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

W dalszym ciągu trwa proces nabywania mienia komunalnego, które staje się własnością Gminy na podstawie:

- z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r w brzmieniu nadanym przez zmianę ustawy z dnia 21 stycznia 2000r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tereny rolne, które nie zostały przekazane do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa),
- z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (drogi gminne, które w dniu 31.12.1998r. stanowiły własność osób fizycznych i prawnych).

Komisja Inwentaryzacyjna powołana uchwałą nr VIII/51/99 Rady Miejskiej w Wilamowicach realizuje sukcesywnie ustawowy obowiązek komunalizacji mienia.

Przewidujemy, że do uregulowania pozostaje nabycie na rzecz Gminy własności 52,2 ha dróg gminnych oraz grunty rolne.

Opis nieruchomości do zestawienia tabelarycznego informacji o stanie mienia komunalnego

G R U N T Y

1. Użytki rolne, łąki, pastwiska, lasy - powierzchnia 8,2 ha.

Są to tereny położone nad rzekami tzw. mienie gminne: nad rzeką Hecznarówką w Hecznarowicach - 4,5 ha, rzeką Wisłą w Dankowicach - 2,0 ha, i w Wilamowicach 0,1 ha.

Z uwagi na nieatrakcyjne położenie oraz niską wartość użytkową grunty te nie są dzierżawione.

2. Grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – powierzchnia 1,9 ha.

Grunty te położone są w Wilamowicach, Dankowicach i Zasolu Bielańskim i Pisarzowicach w terenach przeznaczonych pod uprawy ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy położonych w Pisarzowicach własnością Gminy jest teren o pow. 0,8 ha.

W dzierżawę oddane są nieruchomości gruntowe o pow. 1 ha.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 0,1 ha gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym położonym w Wilamowicach przy ul. Osiedlowej.

Pozostały teren to grunty, na których znajdują się komunalne budynki mieszkalne. W grudniu 2002r. po uprzednim przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- w Wilamowicach: grunt niezabudowany położony w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0,2688 ha za cenę 31.600 zł.

W 2003r. po uprzednim przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- w Wilamowicach: grunt niezabudowany położony w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0,1304 ha za cenę 11.450 zł
- w Pisarzowicach grunt niezabudowany położony w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0,0661 ha za cenę 13.000 zł

W 2003r. w Wilamowicach zamieniono nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0992 ha za nieruchomość o pow. 0,0913 ha. Tytułem dopłaty wpłacono do budżetu Gminy 987 zł.

3. Grunty zabudowane obiektami użyteczności publicznej i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę - powierzchnia 18,7 ha.

W administracji i trwałym zarządzie zakładów i jednostek budżetowych:

- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji,
- Przedszkoli Publicznych,
- Szkół Podstawowych,
- Gimnazjów,
- oraz jednostek kultury: Gminnego Ośrodka Kultury i Bibliotek Gminnych znajduje się grunt zabudowany o pow. 7,8 ha.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XV/108/2000 w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom w trwały zarząd oraz uchwały nr XV/109/2000 w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 85 % w trwały zarząd oddane są nieruchomości następującym gminnym zakładom i jednostkom budżetowym:

- Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 2,8 ha,
- Przedszkolom Publicznym nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 0,6 ha,
- Szkołom Podstawowym nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 1,0 ha.
- Szkołom Podstawowym i Gimnazjom we współzarząd nieruchomości o łącznej pow. 2,3 ha

Opłata z tytułu trwałego zarządu, którą w 2003r. wpłacił Zakład Wodociągów i Kanalizacji do budżetu Gminy wyniosła 1.116 zł.

Szkoły i Przedszkola na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty są zwolnione są z opłaty z tytułu trwałego zarządu.

Sołectwo w Starej Wsi i Zasolu Bielańskim na podstawie uchwały Rady Miejskiej nieodpłatnie korzysta z nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych o powierzchni:

- Stara Wieś - 1,90 ha

● Zasole Bielańskie - 0,27 ha.

Sołectwo w Hecznarowicach administruje nieruchomością zabudowaną o pow. 0,1 ha.

W użytkowanie wieczyste oddany jest grunt zabudowany o pow. 0,7 ha położony w Wilamowicach na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wilamowicach oraz osoby fizycznej.

W dzierżawę oddany jest grunt o pow. 2,4 ha położony w Pisarzowicach.

4. Tereny sportowe - powierzchnia 10,2 ha

Są to grunty ,na których działalność prowadzą Ludowe Kluby Sportowe.

W użytkowaniu wieczystym Ludowego Klubu Sportowego „Pasjonat” w Dankowicach znajduje się grunt o pow. 2 ha.

W 2004r. Planuje się rozdysponowanie i zawarcie stosownych umów z Ludowymi Klubami Sportowymi w Wilamowicach, Hecznarowicach i Pisarzowicach.

W 2003r. nabyto na rzecz Gminy Wilamowice nieruchomość gruntową o pow. 0,2430 ha za cenę 7.290 zł przeznaczoną pod poszerzenie boiska sportowego w Wilamowicach.

5. Cmentarze komunalne - powierzchnia 3,4 ha

Cmentarze komunalne położone są w miejscowościach: Dankowice, Hecznarowice, Pisarzowice Wilamowice. Znajdują się w bezpośrednim zarządzie Gminy i są administrowane przez Urząd Gminy.

6. Drogi - powierzchnia 121 ha

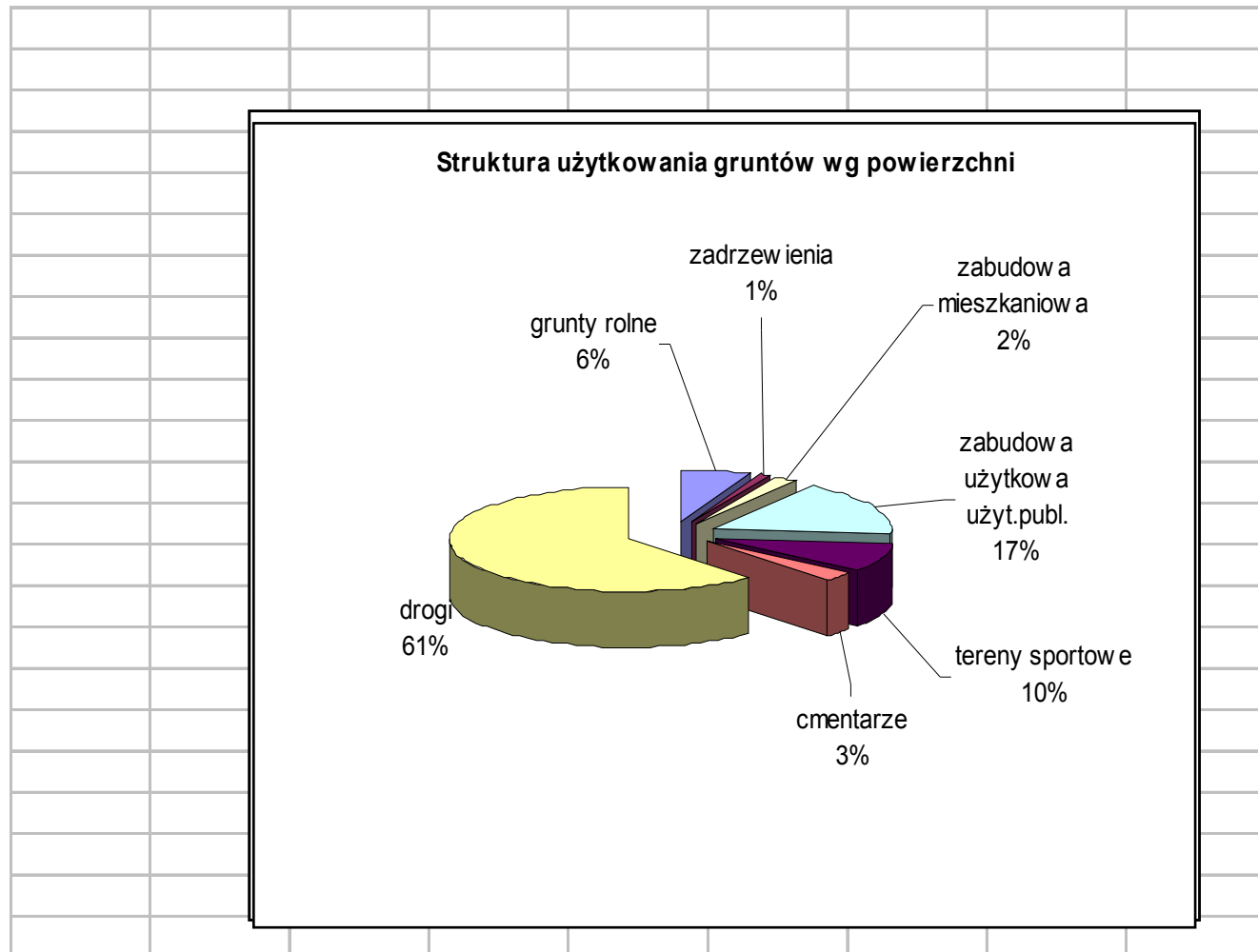
Uregulowany stan prawny posiada 68,8 ha dróg gminnych. Trwa postępowanie w celu nabycia prawa własności kolejnych dróg gminnych.

W 2003r. przyjęto aktami notarialnymi darowizny dróg o pow. 0,48 ha – wartość darowizny wyniosła 11.852 zł.

Uzyskano decyzje Wojewody Śląskiego dla dróg gminnych położonych w Pisarzowicach (ul. Jazowa), Starej Wsi (ul. Pielgrzymów, ul. Kochanowskiego, ul. Zielona) i Hecznarowicach (ul. Stawowa) o powierzchni łącznej 1,72 ha, które to drogi w dniu

31.12.1998r. stanowiły własność osób fizycznych i z mocy prawa stały się z dniem 1.01.1999r. własnością Gminy.

Użytkowanie gruntów stanowiących własność Gminy Wilamowice według powierzchni obrazuje niżej przedstawiony wykres:



BUDYNKI I BUDOWLE

1. Budynki mieszkalne

- budynek wielomieszkaniowy w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, w którym znajdują się: 18 komunalnych lokali mieszkalnych, 27 lokali mieszkalnych własnościowych.

Kubatura budynku: 8.672,33m³

W 1995r. utworzono Wspólnotę Mieszkaniową na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz.U. Nr 85, poz. 388).

W grudniu 2002 roku sprzedano bezprzetargowo przy zastosowaniu pierwszeństwa w na rzecz najemcy lokal mieszkalny o pow. 0,46,69 m² za cenę 6.442 zł przy zastosowaniu bonifikaty 79%.

W 2003 r. sprzedano w drodze przetargu ustnego lokal mieszkalny o pow. 46,69 m² za cenę 42.500 zł.

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z równoczesną sprzedażą udziału w gruncie, na którym znajduje się budynek.

- budynek Apteki w Wilamowicach, Rynek 1, w którym znajdują się:
na parterze lokal użytkowy (Apteka) oddany w najem, w pozostałej części 4 komunalne lokale mieszkalne,
- budynek jednorodzinny drewniany położony w Wilamowicach, przy ul. Prusa 3

2. Obiekty użyteczności publicznej

- budynek Urzędu Gminy - Wilamowice, Rynek 1

Kubatura budynku : 4.526,50 m³

W najem oddane są lokale wykorzystywane przez Poczte Polską. Od grudnia 2003r. z najmu pomieszczeń zrezygnowała Telekomunikacja Polska S.A. pomieszczenia są przewidziane do zagospodarowania w 2004r.

- budynek Domu Książki w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego w całości oddany w najem,
- budynek o charakterze użytkowym w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2 w budynku mają siedzibę: Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji, Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.
Pozostała część obiektu oddana jest w najem : Komendzie Miejskiej Policji w Bielsku-Białej oraz osobom fizycznym - 2 garaże,

- budynek garażowo – użytkowy w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2
Pomieszczenia są wolne, przewidziane do zagospodarowania w 2004r.
- budynek Domu Ludowego w Zasolu Bielańskim
Kubatura budynku: 1540,0 m³
Przekazany Radzie Sołeckiej w Zasolu Bielańskim do nieodpłatnego korzystania,
- budynek Domu Ludowego w Hecznarowicach, administrowany przez Radę Sołecką w Hecznarowicach,
- budynek wielofunkcyjny w Pisarzowicach „Wiejski Dom Kultury”
Kubatura : 2.649,0 m³
W budynku mieszczą się : sala widowiskowa, świetlica, zaplecze kuchenne, biblioteka, sołtysówka. W najem oddane są następujące lokale:
 - pomieszczenia poczty,
 - pomieszczenia sklepu,
 - pomieszczenia pizzerii – umowę najmu zawarto w 2003r.
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Hecznarowicach. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie i budynek przyjęto do ewidencji środków trwałych.
W budynku są oddane w najem pomieszczenia kawiarni.

3. Szkoły, przedszkola, gimnazja

Obiekty przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów są oddane w trwały zarząd i zarządzane są przez Dyrektorów poszczególnych jednostek.

Obiekt przedszkola w Wilamowicach jest w stanie surowym zamkniętym.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej został przeznaczony na cele pomocy społecznej „Centrum pomocy rodzinie”.

Wyżej wymienione obiekty to:

- szkoła podstawowa w Dankowicach - kubatura budynku 5.843,0m³
- szkoła podstawowa w Hecznarowicach - kubatura budynku 4.950,0m³
- szkoła podstawowa w Pisarzowicach - kubatura budynku 7.966,0m³
- szkoła podstawowa w Starej Wsi - kubatura budynku 4.362,0m³
- szkoła podstawowa w Wilamowicach - kubatura budynku 5.000,0m³
- przedszkole w Dankowicach - kubatura budynku 1.457,0m³
- przedszkole w Hecznarowicach - kubatura budynku 1.314,0m³
- przedszkole w Pisarzowicach - kubatura budynku 2.882,0m³
- dom nauczyciela w Pisarzowicach - kubatura budynku 942,0m³

4. Biblioteki gminne

Administrowane są przez Kierownika Bibliotek Publicznych:

- biblioteka w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2 to budynek piętrowy, w którym znajdują się oprócz biblioteki: mieszkanie komunalne, świetlica,
- biblioteka w Heczmarowicach to budynek piętrowy o kubaturze 830,0m³, w którym oprócz biblioteki znajduje się mieszkanie komunalne,
- biblioteka w Pisarzowicach znajduje się w budynku Wiejskiego Domu Kultury,
- biblioteka w Dankowicach znajduje się w budynku komunalnym na 1 piętrze Ośrodka Zdrowia,
- biblioteki w Starej Wsi znajduje się w lokalu przekazanym przez Gminną Spółdzielnię do bezpłatnego korzystania.

5. Gminny Ośrodek Kultury

Obiekt znajduje się w Wilamowicach , ul. Staszica 2.

Administrowany jest przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury,

Kubatura budynku 2.462m³

W 2003r. oddano w najem pomieszczenia kawiarni.

6. Obiekty sportowe

Budynek położony w Wilamowicach ,kubatura 2.050m.

Obiektem administruje Ludowy Klub Sportowy w Wilamowicach.

W 2004r planuje się rozdysponowanie i zawarcie stosownej umowy z Ludowymi Klubem Sportowymi w Wilamowicach.

7. Ośrodki Zdrowia

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty:

- Ośrodek Zdrowia w Wilamowicach - kubatura budynku 3466 m³
- Ośrodek Zdrowia w Dankowicach - kubatura budynku 730 m³
- Ośrodek Zdrowia w Pisarzowicach - kubatura budynku 834 m³

Lokale użytkowe znajdujące się w w/w budynkach są oddane w najem Niepublicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej.

8. Mienie wodociągowe i kanalizacyjne

Mienie wodociągowe to sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza i obiekty towarzyszące.

Eksploatację na terenie Gminy prowadzą:

- Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach
- Przedsiębiorstwo Komunalne „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku-Białej.

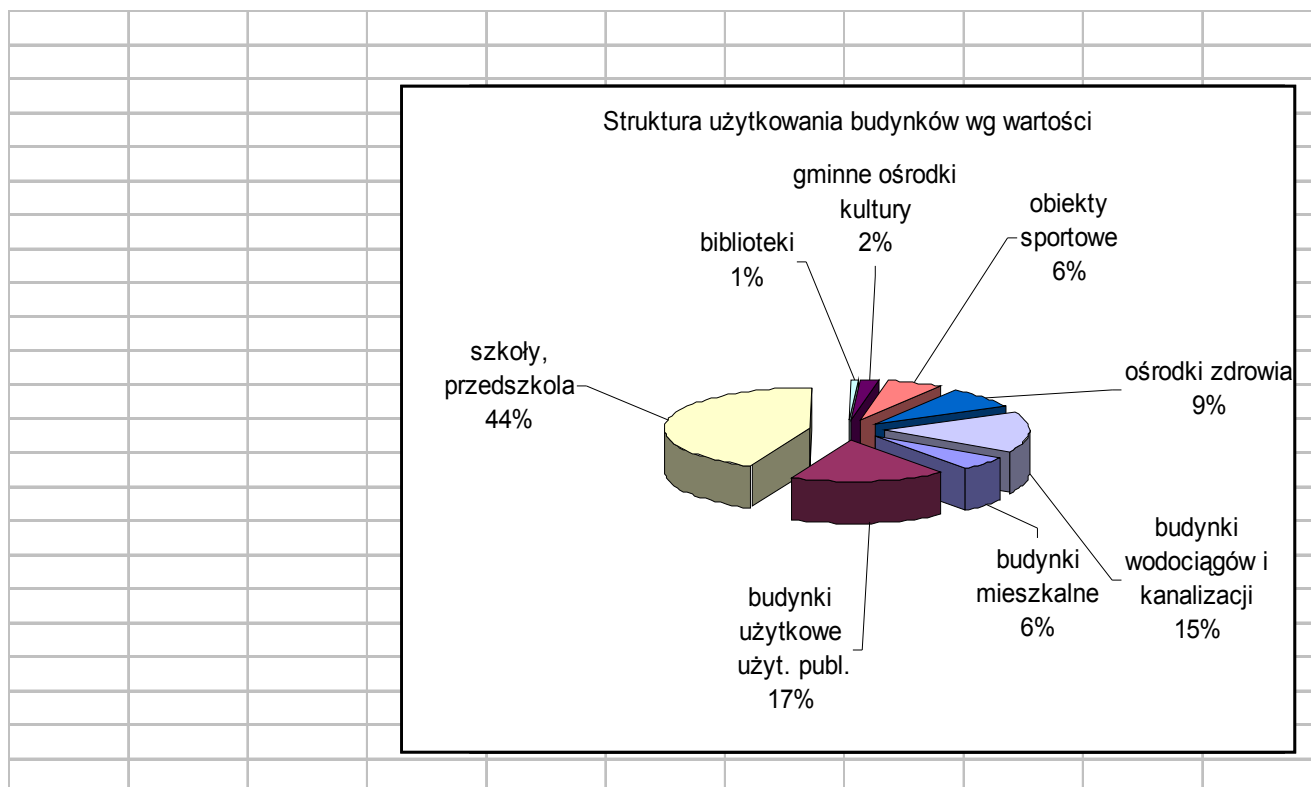
Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem PK „AQUA” S.A., które prowadzi eksploatację sieci o długości 64 km w tym: sieć rozdzielcza: 41 km, przyłącza: 23 km.

Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach prowadzi eksploatację na terenie miejscowości: Dankowice, Heczmarowice, Stara Wieś, Wilamowice, Zasole Bielańskie.

Majątek, który eksploatuje ZWiK składa się między innymi z:

- sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości 233 km.
- oczyszczalni ścieków w Zasolu Bielańskim - kubatura budynku 2.168 m³
- oczyszczalni ścieków w Dankowicach - kubatura budynku 2.382 m³
- hydroforni w Heczmarowicach - kubatura budynku 420,0m³
- hydroforni w Wilamowicach - kubatura budynku 1.047,0m³
- hydroforni w Starej Wsi - kubatura budynku 382,0m³
- stacji uzdatniania wody w Dankowicach - kubatura budynku 505m³
- dwóch zbiorników wodnych w Starej Wsi,
- czterech studni głębinowych w Dankowicach,
- budynek rozdzielni dla studni głębinowych S1 i S2 w Dankowicach,
- budynek rozdzielni dla studni głębinowych P1 i P2 w Dankowicach.

Użytkowanie budynków stanowiących własność Gminy Wilamowice według wartości uwidocznionej w księgach środków trwałych przedstawia się następująco:



9. Pozostałe mienie komunalne

Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem:

1. Spółki Akcyjnej „AQUA” S.A. w Bielsku-Białej.
2. Beskidzkiej Giełdy Towarowej.

Gmina Wilamowice jest członkiem:

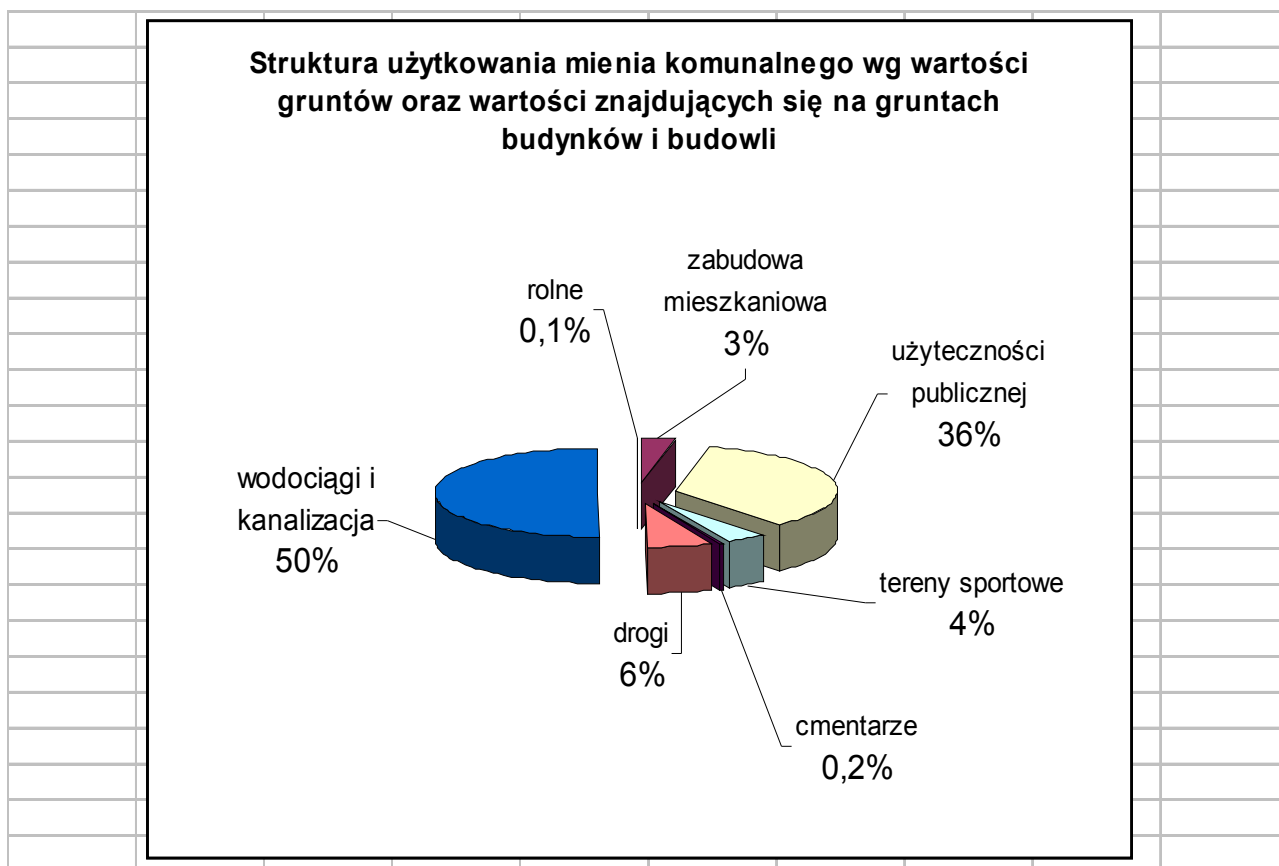
1. Stowarzyszenia Region Beskidy.
2. Stowarzyszenia Na Rzecz Zachowania Dziedzictwa Kulturowego WILAMOWIANIE.

Niniejsza informacja została zaktualizowana w oparciu o ewidencję gruntów będącą w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Bielsku - Białej.

Wartości gruntów wpisanych w niniejszej informacji zostały zaktualizowane w oparciu o posiadane wyceny gruntów sporządzone przez biegłych rzeczoznawców, stawki stosowane przez II Urząd Skarbowy w Bielsku Białej oraz ceny rynkowe.

Wartość budynków, budowli i innego mienia podano na podstawie prowadzonych ksiąg środków trwałych oraz ewidencji księgowej będącej w dyspozycji Urzędu Gminy i podległych zakładów i jednostek budżetowych.

Strukturę użytkowania mienia komunalnego Gminy Wilamowicach według wartości gruntów oraz wartości znajdujących się na gruntach budynków i budowli obrazuje niżej przedstawiony wykres:



Szacuje się, że mienie komunalne będące własnością Gminy Wilamowice za wyjątkiem zakładów i jednostek budżetowych winno przynieść w 2004 roku następujące dochody:

1. Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd	3.285 zł
2. Dzierżawa i najem gruntów	7.000 zł
3. Czynsz i opłaty z tytułu najmu i dzierżawy	174.600 zł
4. Dochody z tytułu dywidendy	100.000 zł

Ewentualne dodatkowe dochody zostaną oddzielną uchwałą wprowadzone do budżetu Gminy Wilamowice.

Wilamowice, 11.12.2003r.

