

**Informacja o stanie mienia  
komunalnego**

**GMINA WILAMOWICE**

**2009 rok**

## **Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wilamowice**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mienie komunalne Gminy Wilamowice to:

- ☐ grunty
- ☐ budynki i budowle
- ☐ zakłady i jednostki budżetowe
- ☐ mienie wodociągowe
- ☐ akcje

Gmina Wilamowice prawo własności uwidoczniła w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Gmina Wilamowice jest właścicielem 153,3 ha nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych.

Prawo własności nieruchomości gruntowych Gmina Wilamowice nabyła na podstawie decyzji administracyjnych oraz w drodze czynności cywilno - prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia własności ( kupno, darowizna, zamiana).

Gmina Wilamowice jest spadkobiercą ustawowym w sytuacji jeżeli brak jest małżonka i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy.

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

**Opis zmian pomiędzy stanem na dzień 30.10.2008r. a stanem na dzień 30.10.2009r.**

### **GRUNTY**

#### **Poz.2. Użytki rolne, łąki, pastwiska.**

Oddano w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 34,0123 ha położoną w Wilamowicach

#### **Poz. 4 Zadrzewienia i zakrzaczenia.**

Oddano w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 0,9318 ha położoną w Wilamowicach

#### **Poz.6. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę.**

Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, położoną w Wilamowicach o powierzchni 0,0968 ha za cenę 52.130,60 zł.

Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, położoną w Wilamowicach o powierzchni 0,1355 ha za cenę 67.539,20, zł.

#### **Poz.8. Tereny zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.**

Na rzecz Gminy Wilamowice nabyto następujące nieruchomości:

- umową darowizny nieruchomość położoną w Pisarzowicach o powierzchni 0,0176 ha z przeznaczeniem na budowę przepompowni w Pisarzowicach,
- umową darowizny nieruchomość położoną w Wilamowicach o powierzchni 0,0956 ha z przeznaczeniem na budowę Parkingu w Wilamowicach,
- umową darowizny nieruchomość położoną w Pisarzowicach o powierzchni 0,0152 ha z przeznaczeniem na budowę parkingu w Pisarzowicach,

Dokonano notarialnej umowy zamiany działek położonych w Pisarzowicach, w wyniku której Gmina Wilamowice stała się właścicielką nieruchomości o pow. 0,3385 ha natomiast, za dopłatą przekazała teren o powierzchni 0,2363 ha

Przekazano w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową położoną w Dankowicach o pow. 0,7650 ha (wraz z przeniesieniem własności budynków)

Przekazano w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową położoną w Starej Wsi o pow. 0,2053 ha (wraz z przeniesieniem własności budynków)

Oddano w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0287 ha położoną w Wilamowicach.

Przekazano w dzierżwę na rzecz Kółka Rolniczego w Pisarzowicach grunty, budynki budowle o pow. 0,8074 ha.

#### **Poz.14. Drogi**

Umową darowizny przyjęto nieruchomość położoną w Dankowicach o powierzchni 0,1296 ha;

Na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości uzyskano z mocy prawa własność dróg przeznaczonych w planie przestarzonego zagospodarowania pod drogi gminne o pow. 1,4447 ha.



## **BUDYNKI I BUDOWLE**

### **Poz.1 Budynki mieszkalne.**

Sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców bezprzetargowo przy zastosowaniu pierwszeństwa

cztery lokale mieszkalne położone w budynku wielomieszkaniowym w Wilamowicach.

Cena sprzedaży wyniosła 14.178 zł mieszkanie 2/16

Cena sprzedaży wyniosła 10.517 zł mieszkanie 2/3

Cena sprzedaży wyniosła 13.425 zł mieszkanie 2/30

Cena sprzedaży wyniosła 14.082 zł mieszkanie 2/19

### **Pozostałe mienie komunalne:**

Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem:

1. Spółki Akcyjnej „AQUA” S.A. w Bielsku – Białej
2. Beskidzkiej Giełdy Towarowej.

Niniejsza informacja została opracowana w oparciu o ewidencję gruntów będącą w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej.

Wartości gruntów wpisanych w niniejszej informacji zostały zaktualizowane w oparciu o posiadane wyceny gruntów sporządzone przez biegłych rzeczoznawców, stawki stosowane przez II Urząd Skarbowy w Bielsku Białej oraz ceny rynkowe.

Wartość budynków, budowli i innego mienia podano na podstawie ewidencji księgowej będącej w dyspozycji Urzędu Gminy i podległych zakładów i jednostek budżetowych.

Szacuje się, że mienie komunalne będące własnością Gminy Wilamowice za wyjątkiem zakładów i jednostek budżetowych winno przynieść w 2009 roku następujące dochody:

1. Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd	5.846
2. Czynsz i opłaty z tytułu najmu i dzierżawy	216.286

Ewentualne dodatkowe dochody zostaną oddzielną uchwałą wprowadzone do budżetu Gminy Wilamowice.

Burmistrz  
  
mgr Marian Tręła

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WILAMOWICE 2009r.

Lp.	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO wg grup rodzajowych	Jednostki miary	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA									
					w bezpośrednim zarządzie Gminy		w zarządzie i administracji jednostek komunalnych		dzierżawa i najem		wieczyste użytkowanie		inne formy zagospodarowania	
					ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
	<b>GRUNTY</b>													
1	Użytki rolne, łąki, pastwiska stan na 31.10.2008r.	ha	43,2	980	5,6	28			1,4	35			36,2	917
2	Użytki rolne, łąki, pastwiska stan na 31.10.2009r.	ha	43,2	980	5,6	28			35,41	880			2,19	72
3	Zadrzewienia i zakrzaczenia stan na 30.10.2008r.	ha	1,0	3										
4	Zadrzewienia i zakrzaczenia stan na 30.10.2009r.	ha	1,0	3					1,0	3				
5	Zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rolną stan na 30.10.2008r.	ha	2,41	308	0,61	169			1,3	96			0,5	43
6	Zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rolną stan na 30.10.2009r.	ha	2,18	188	0,38	49			1,3	96			0,5	43
7	Zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę stan na 30.10.2008r.	ha	17,56	1 034	2,6	135	7,9	482	1,7	102	0,7	42	4,69	273
8	Zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę stan na 30.10.2009r.	ha	17,79	1 335	2,83	245	7,9	482	2,53	435	1,67	73	2,86	100
9	Tereny sportowe stan na 30.10.2008r.	ha	10,2	407					8,2	327	2,0	80		
10	Tereny sportowe stan na 30.10.2009r.	ha	8,2	327					8,2	327				
11	Cmentarze komunalne stan na 30.10.2008r.	ha	3,4	136	3,4	136								
12	Cmentarze komunalne stan na 30.10.2009r.	ha	3,4	136	3,4	136								
13	Drogi stan na 30.10.2008r.	ha	75,91	2 856	75,91	2 856								
14	Drogi stan na 30.10.2009r.	ha	77,48	3 006	77,48	3 006								
	<b>OGÓŁEM stan na 30.10.2008r.</b>	ha	<b>153,7</b>	<b>5 724</b>	<b>89</b>	<b>3 327</b>	<b>7,9</b>	<b>482</b>	<b>12,6</b>	<b>560</b>	<b>2,7</b>	<b>122</b>	<b>41,4</b>	<b>1 233</b>
	<b>OGÓŁEM stan na 30.10.2009r.</b>	ha	<b>153,3</b>	<b>5 975</b>	<b>90</b>	<b>3 464</b>	<b>7,9</b>	<b>482</b>	<b>48,4</b>	<b>1 741</b>	<b>1,7</b>	<b>73</b>	<b>5,6</b>	<b>215</b>



Lp.	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO wg grup rodzajowych	Jednostki miary	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA									
					w bezpośrednim zarządzie Gminy		w zarządzie i administracji jednostek komunalnych		dzierżawa i najem		wieczyste użytkowanie		inne formy zagospodarowania	
					ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
	<b>BUDYNKI I BUDOWLE</b>													
1	Budynki mieszkalne stan na 30.10.2008r.	szt	4	1 078	2	1 058			1	5			1	15
2	Budynki mieszkalne stan na 30.10.2009r.	szt	5	1 118	2	1 058			2	45			1	15
3	Budynki użytkowe i budowle stan na 30.10.2008r.	szt	15	3 629	4	1 712			1	48			10	1 690
4	Budynki użytkowe i budowle stan na 30.10.2009r.	szt	16	6 235	4	2 802			1	236			11	3 147
5	Przedszkola, szkoły, domy nauczyciela stan na 30.10.2008r.	szt	10	11 778			10	11 778						
6	Przedszkola, szkoły, domy nauczyciela stan na 30.10.2009r.	szt	10	12 400			10	12 400						
7	Biblioteki stan na 30.10.2008r.	szt	2	155			2	155						
8	Biblioteki stan na 30.10.2009r.	szt	2	155			2	155						
9	Gminne Ośrodki Kultury stan na 30.10.2008r.	szt	1	332			1	332						
10	Gminne Ośrodki Kultury stan na 30.10.2009r.	szt	1	332			1	332						
11	Obiekty sportowe stan na 30.10.2008r.	szt	2	1 761					1	1 093				
12	Obiekty sportowe stan na 30.10.2009r.	szt	3	2 021					3	2 021				
13	Ośrodki Zdrowia stan na 30.10.2008r.	szt	3	2 810					3	2 810				
14	Ośrodki Zdrowia stan na 30.10.2009r.	szt	3	2 810					3	2 810				
	<b>OGÓŁEM stan na 30.10.2008r.</b>	szt	37	21 543	6	2 770	13	12 265	6	3 956	0	0	11	1 705
	<b>OGÓŁEM stan na 30.10.2009r.</b>	szt	40	25 071	6	3 860	13	12 887	9	5 112	0	0	12	3 162
1	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna stan na 30.10.2008r.	km	379	31 578			315	30 207					64	1 371
2	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna stan na 30.10.2009r.	km	387	34 633			323	33 262					64	1 371
3	Budynki wodociągowe i kanalizacyjne stan na 30.10.2008r.	szt	7	4 444			7	4 444						
4	Budynki wodociągowe i kanalizacyjne stan na 30.10.2009r.	szt	7	4 896			7	4 896						
	<b>OGÓŁEM stan na 30.10.2008r.</b>			36 022			322	34 651					64	1 371
	<b>OGÓŁEM stan na 30.10.2009r.</b>			39 529			330	38 158					64	1 371