

**ZARZĄDZENIE NR 49/2010
BURMISTRZA WILAMOWIC
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego
sołectwo Stara Wieś**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art.55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/324/06 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 22 lutego 2006 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY
WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO STARA WIEŚ**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4.05.2010 r. do 1.06.2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 15.06. 2010 r.

W ww. terminie został złożone uwagi w poniższym wykazie.

LP	DATA ZŁOŻE NIA UWA GI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA CYJNEJ (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO ŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE BURMISTRZA WILAMOWIC W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						UWAGA UWZGLĘD NIONA	UWAGA NIEUWZG LEDNIO NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31.05. 2010 r.	Agata Kimla	Wnosi: -o zmianę przeznaczenia terenu na działkę budowlaną z możliwością wybudowania domu.	485/65	02.4. MN1	Uwaga nie podlega rozpatrze- niu		Działka nr 485/65 w przeważającej części położona jest poza granicami opracowania zmiany planu, w związku z tym uwaga w ww. zakresie w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Niewielka część działki nr 485/65 oraz działki nr 485/62 i 485/64 zlokalizowane są w wyłożonym projekcie zmiany planu znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, a więc jej przeznaczenie jest zgodne z treścią uwagi. W związku z powyższym uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia.

2.	01.06. 2010 r.	Edward Nycz	Wnosi: - o nadanie działce nr 150/5, która ma status ekologicznej rolnej z możliwością zabudowy	150/5	02.14. MN1 02.1KDD	Uwaga nie wymaga rozpatrzenia w części	niewzględniona w części	Wskazana przez zgłaszającego uwagi działka nr 150/5, rozpoznana jako 150/3 w przeważającej części położna jest poza granicami opracowania zmiany planu, w związku z tym uwaga w ww. zakresie nie podlega rozpatrzeniu Niewielki pas działki nr 150/3 położony jest w liniach rozgraniczających ul. Spacerowej. Uwaga nie może zostać uwzględniona ww. zakresie, ponieważ droga 02.1KDD zapewnia obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej.
3	01.06. 2010 r.	Halina Lazarek	Wnosi: - o przywrócenie działki rolnej o nr.150/1 i nadanie jej struktury działki budowlanej	150/1	02.14.MN1 02.1KDD	Uwaga nie wymaga rozpatrzenia w części	niewzględniona w części	Działka nr 150/1 w przeważającej części objęta przedmiotową zmianą planu w wyłożonym projekcie zmiany planu znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, a więc jej przeznaczenie jest zgodne z treścią uwagi. W związku z powyższym brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Wschodni fragment działki nr 150/1 nie jest objęty niniejszą zmianą planu i znajduje się w zasięgu terenów komunikacji wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Uwaga w powyższym zakresie nie dotyczy niniejszego projektu zmiany planu. Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie południowego fragmentu działki nr 150/1 położonego w terenach 02.1KDD, gdyż ww. odcinek drogi stanowi część istniejącej ul. Spacerowej. Niezbędne jest utrzymanie przebiegu ww. drogi dla obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę objętych tą zmianą planu.

4.	01.06. 2010 r.	Ewelina Zdrowak	Wnosi: - o przywrócenie działki rolnej o nr.150/2 i nadanie jej struktury działki budowlanej	150/2	02.14.MN1 02.1KDD	Uwaga nie wymaga rozpatrzenia w części	nieuwzględniona w części	Działka nr 150/2 (przeważająca część) w wyłożonym projekcie zmiany planu znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, a więc jej przeznaczenie jest zgodne z treścią uwagi. W związku z powyższym brak podstaw do uwzględnienia uwagi Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie południowego fragmentu działki nr 150/2 położonego w terenach 02.1KDD, gdyż ww. odcinek drogi stanowi część istniejącej ul. Spacerowej. Niezbędne jest utrzymanie przebiegu ww. drogi dla obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę objętych tą zmianą planu.
5.	01.06. 2010 r.	Halina Nycz	Wnosi: - o likwidację drogi KD pomiędzy działkami 150/11 i 150/1	teren pomiędzy działkami 150/11 i 150/1	brak ustaleń w niniejszej zmiany planu	Uwaga nie dotyczy niniejszej zmiany planu		Teren pomiędzy działkami 150/11 i 150/1 nie jest objęty niniejszą zmianą planu. Granice zmiany planu miejscowego zostały ustalone uchwałą nr XXVII/324/06 Rady Miejskiej w Wilamowicach i wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Na obecnym etapie nie ma możliwości zmiany granic przedmiotowego planu i włączenie wskazanego terenu. Uwaga nie może być rozpatrzona, gdyż nie dotyczy niniejszej zmiany planu. Ewentualna likwidacja drogi KD może nastąpić w odrębnej procedurze planistycznej po podjęciu stosownej uchwały.
6	01.06. 2010 r.	Halina Lazarek	Wnosi: - o likwidację drogi KD pomiędzy działkami 150/1 i 150/11	teren pomiędzy działkami 150/11 i 150/1	brak ustaleń w niniejszej zmiany planu	Uwaga nie dotyczy niniejszej zmiany planu		Teren pomiędzy działkami 150/1 i 150/11 nie jest objęty niniejszą zmianą planu. Granice zmiany planu miejscowego zostały ustalone uchwałą nr XXVII/324/06 Rady Miejskiej w Wilamowicach i wskazane na załączniku graficznym do niniejszej

								<p>uchwały. Na obecnym etapie nie ma możliwości zmiany granic przedmiotowego planu i włączenie wskazanego terenu. Uwaga nie może być rozpatrzona gdyż nie dotyczy niniejszej zmiany planu.</p> <p>Ewentualna likwidacja drogi KD może nastąpić w odrębnej procedurze planistycznej po podjęciu stosownej uchwały.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela