

**ZARZĄDZENIE NR 48/2010**  
**BURMISTRZA WILAMOWIC**  
**Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego  
sołectwo Pisarzowice**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art.55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/323/06 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 22 lutego 2006 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wilamowic  
Marian Trela

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY  
WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO PISARZOWICE**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4.05.2010 r. do 1.06.2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 15.06. 2010 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi w poniższym wykazie.

LP	DATA ZŁOŻE NIA UWA GI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA CYJNEJ (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO ŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE BURMISTRZA WILAMOWIC W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						UWAGA UWZGLĘD NIONA	UWAGA NIEUWZG LEDNIO NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	07.05. 2010 r.	Aleksandra Barcik	Wnosi: -o zmianę przebiegu projektowanej drogi, podanej przez wnioskodawcę jako KL klasy L z ominięciem działki nr 1452/16 przy ul. Granicznej w Pisarzowicach.	1452/16	03.5 MN1, 03.5 KDW	uwzględ- niona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez likwidację projektowanej drogi 03.5 KDW przebiegającej przez północny pas działki nr 1452/16, który zostaje włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej 03.5 MN1. Działka nr 1452/16 oraz działki sąsiednie częściowo zabudowane posiadają niezbędną obsługę komunikacyjną poprzez wewnętrzny dojazd od ul. Granicznej, natomiast działki położone po płn. stronie działki nr 1452/16 będą obsługiwane przez dotychczasowy dojazd.

								Rezygnacja z projektowej drogi 03.5 KDW nie spowoduje obniżenia dotychczasowej dostępności komunikacyjnej w analizowanym rejonie.
2	24.05. 2010 r.	Dorota i Adam Biegańscy	Wnoszą: - o korektę planowanych zmian w sposób, który nie będzie zajmował części działki nr 1273/6 dla potrzeb wyznaczenia pasa drogowego ulicy Lisiej, ponieważ droga ta nie jest powiązana z żadną drogą publiczną oraz nie stanowi obsługi komunikacyjnej tej działki ograniczając sposób jej zagospodarowania i zajmując znaczny jej fragment.	1273/6	03.8.MN3 03.3.KDW	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez likwidację projektowanej drogi 03.3 KDW przebiegającej przez południowy pas działki nr 1273/6, który zostaje włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej 03.8 MN1. Działki nr 1278/2, 1278/3, 1278/4 oraz działki sąsiednie, częściowo zabudowane, pozostaną skomunikowane na dotychczasowych zasadach. W ustaleniach projektu tekstu planu zawarto zapisy dopuszczające urządzenie ewentualnych dojazdów nie wydzielonych na rysunku projektu zmiany planu stosownie do potrzeb przez indywidualnych inwestorów, dysponujących nieruchomością na cele budowlane.
3.	24.05. 2010 r.	Jadwiga Husarska	Wnosi: - o korektę projektu planu nie wyraża zgody na proponowany przebieg drogi 03.3.KDW, ponieważ planowana droga nie obsługiwała i nie będzie obsługiwać działek wnoszącej uwagę, gdyż dysponuje dojazdem	1273/2	03.8.MN3 03.3.KDW	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez likwidację projektowanej drogi 03.3 KDW przebiegającej przez południowy pas działki nr 1273/2, który zostaje włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej 03.8 MN1. Działki nr 1278/2, 1278/3, 1278/4 oraz działki sąsiednie, częściowo zabudowane, pozostaną skomunikowane na dotychczasowych zasadach. W ustaleniach projektu tekstu planu zawarto zapisy dopuszczające urządzenie ewentualnych dojazdów niewydzielonych

			z od strony ul. Wilczej; ww. droga powinna przebiegać po działkach które będzie obsługiwać.					na rysunku projektu zmiany planu stosownie do potrzeb przez indywidualnych inwestorów, dysponujących stosowną służebnością.
4.	10.06. 2010 r.	Adam Biegański	Wnosi: - o uwzględnienie stanowiska podczas posiedzenia Rady Gminy opiniującej propozycje wprowadzanych zmian do MPZP. Prośba związana jest z zajęciem części terenów współwłasności składającego uwagę pod pas drogowy ul. Lisiej. Przyjęcie w obecnej formie proponowanego pasa drogowego ul. Lisiej na dz. nr 1273/6 znacząco utrudni zagospodarowanie ww. działek.	Współwłaściciel dz. 1272/9, 1273/7, 1273/6 i 1273/11  1273/6	03.8.MN3 03.3.KDW  03.8.MN3 03.3.KDW	uwzględniona		Uwaga w istocie stanowi zakwestionowanie ustaleń wyłożonego projektu zmiany planu w zakresie przebiegu odcinka drogi 03.3.KDW po południowej stronie działki nr 1273/6. Zgodnie procedurą sporządzania projektu planu miejscowego uwagi złożone do planu, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza podlegają w dalszym toku procedowania zmiany planu rozstrzygnięciu przez Radę. Uwaga może zostać uwzględniona poprzez likwidację projektowanej drogi 03.3 KDW przebiegającej przez południowy pas działki nr 1273/6, który zostaje włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej 03.8 MN1. Działki nr 1278/2, 1278/3, 1278/4 oraz działki sąsiednie, częściowo zabudowane, będą skomunikowane na dotychczasowych zasadach. W ustaleniach projektu tekstu planu zawarto zapisy dopuszczające urządzenie ewentualnych dojazdów niewydzielonych na rysunku projektu zmiany planu stosownie do potrzeb przez indywidualnych inwestorów, dysponujących nieruchomością na cele budowlane.
5.	12.06. 2010 r.	Jadwiga Husarska	W uzupełnieniu do pisma w poz. 3 zwraca się z prośbą o weryfikację służebności	1273/2	03.8.MN3 03.3.KDW	uwzględniona		Uzasadnienie jak w poz.3. Sprawa służebności należy do kwestii własności normowanych w umowach cywilno-prawnych, a więc pozostaje poza zakresem regulacji w gruncie planowania

			przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli dz. nr.12 78/1,1278/2,1278/3, 1278/4 w związku z budową budynków na ww. działkach. Swoj sprzeciw wobec przebiegu drogi 03.3.KDW uzasadnia brakiem służebności na swoich działkach dla właścicieli nieruchomości położnych po południowej stronie swojej działki.					przestrzennego. Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, równocześnie w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się różne aspekty, w tym prawo własności.
6.	13.06. 2010 r.	Dorota Biegańska	Wnosi o usunięcie zapisu z MPZP dot. planowanego pasa komunikacyjnego na części ul. Lisiej z pozostawieniem zapisu o służebności przejazdu dla właścicieli nieruchomości położnych wzdłuż jej południowej strony, tj. o zachowanie stanu istniejącego	1272/9,1273/7, 1273/6 i 1273/11	03.8.MN3 03.3.KDW	uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez likwidację projektowanej drogi 03.3 KDW przebiegającej przez południowy pas działki nr 1273/6 i 1273/7, który zostaje włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej 03.8 MN1. Działki nr 1278/2, 1278/3, 1278/4 oraz działki sąsiednie, częściowo zabudowane, pozostaną skomunikowane w dotychczasowy sposób. Sprawa zapisu służebności przejazdu dla właścicieli nieruchomości należy do zagadnień cywilno-prawnych i nie może być regulowana przez ustalenia projektu planu.
7.	16.06. 2010 r.	Dorota Biegańska	Wnosi ponownie jak w poz.6	1272/9,1273/7, 1273/6 i 1273/11	03.8.MN3 03.3.KDW	uwzględniona		Uzasadnienie jak w poz.6.

Burmistrz Wilamowic  
Marian Trela