

**Zarządzenie Nr 84/09  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 31 grudnia 2009r.**

**w sprawie: planu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy  
Wilamowice**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r.Dz.U.Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**Zarządzam, co następuje**

**§ 1.**

Ustala się plan gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilamowice zgodnie z zał. Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic  
Marian Trela

## Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2010 roku

### § 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 29 grudnia 2009r. Nr XXXII/314/09

2. W 2010 r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki:

- gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami - 3 506 445,00  
w tym:
  - wydatki bieżące - 332 010,00
  - wydatki majątkowe - 3 174 435,00

3. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

- dochody z majątku gminy :  
w tym:
  - opłaty gruntami zarząd, użytkowanie wieczyste 5.900
  - dochody z najmu gruntami, dzierżawy, 220.000
  - najem lokale mieszkalne i użytkowe 18.000

### § 2.

1. Organ wykonawczy zamierza nabyć następujące nieruchomości :

- dokonać zamiany działek w Hecznarowicach, gdzie na własność Gmina Wilamowice otrzyma grunty z przeznaczeniem na budowę boiska szkolnego,
- dokonać zamiany gruntów z Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi – ul. Malinowej w Pisarzowicach
- nabyć grunty położone w Wilamowicach z przeznaczeniem na cele sportowe i rekreacyjne
- nabyć grunty położone w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi- ul. Lekacz w Pisarzowicach

2. Organ wykonawczy zamierza przyjąć darowizny nieruchomości zajętych pod drogi stosownie do wpływających wniosków osób fizycznych, odpowiednio do wysokości środków finansowych przeznaczonych na koszty geodezyjne, opłaty notarialne i sądowe.

3. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o komunalizację terenów położonych w Wilamowicach.

4. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie w na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr. 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzji stwierdzającej

nabycie przez Gminę Wilamowice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. Własności nieruchomości będących we władaniu Gminy, a zajętych pod drogi gminne.

### § 3.

Organ wykonawczy zamierza w roku 2010 sprzedać:

- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach

### § 4.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając następujące postanowienia:

- zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXVII/239/05 z dnia 23.03.2005r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 50, poz. 11,
- Strategii Gminy Wilamowice,
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilamowice.