

## Uczestnicy Postępowania przetargowego

**Dotyczy: Przetargu na „Modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach”.**

W związku z zadanymi pytaniami dotyczącym w/w postępowania przetargowego w załączeniu przesyłamy wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### I Seria pytań

W związku z opracowaniem oferty na przetarg jw. proszę o udzielenie następujących wyjaśnień;

**I. Rozdział IX pkt 3. c/ dot. oświadczenia o posiadaniu przeciętnego zatrudnienia.**

Pyt. 1. Jeżeli wykonawca posiada okres krótszy prowadzenia działalności krótszy niż okres 3 lat to podaje okres od powstania spółki do dnia upływu składania ofert tj. do dnia 8.03.2010 rok?

**W przypadku gdy wykonawca posiada krótszy okres prowadzenia działalności niż 3 lata podaje okres od powstania spółki do dnia złożenia oferty.**

Pyt. 2 . Jeżeli wykonawcy składają ofertę wspólnie to oświadczenie ma złożyć tylko jeden członek konsorcjum czy składa każdy z członków konsorcjum !lub składają oświadczenie wspólnie sumując ilość zatrudnionych osób ?

**W przypadku składania ofert przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wystarczającym jest aby wymagane dokumenty były złożone przez jednego członka konsorcjum (zgodnie z rozdz. IX pkt. 3 c/ SIWZ), a podpisane przez pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

**II. Rozdział XII pkt 3**

Pyt. 1 Gdzie w Urzędzie Gminy Wilamowice i do jakiego terminu należy złożyć wadium jeśli jest w innej formie niż przelew ?

**Wadium wniesione w formie podanej w rozdz. XII pkt. 2 b-e) SIWZ należy złożyć w Kasie Urzędu Gminy w Wilamowicach (I piętro, pokój nr 11) nie później niż do upływu terminu złożenia wadium.**

Pyt. 2. Czy do oferty należy złożyć kserokopię dokumentu wadium np. Gwarancji ubezpieczeniowej czy należy również do oferty dołączyć pokwitowanie odbioru z Urzędu Gminy?

**Tak, do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu, a oryginał dokumentu musi być przekazany do Kasy Urzędu Gminy w Wilamowicach (I piętro, pokój nr 11).**

## II Seria pytań

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 cyt. ustawy) pn. **Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach**, składamy niniejszym następujące propozycje zmian do projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ.

1. W nagłówku umowy w części dotyczącej Zamawiającego prosimy o skonkretyzowanie adresu Gminy Kozy poprzez dopisanie zdania treści: „Gmina Kozy ul. Krakowska 4, 43-340 Kozy”.

**Zamawiający uzupełnia treść umowy o adres siedziby Urzędu Gminy w Kozach poprzez dodanie po słowach „Gmina Kozy” adresu tj. ul. Krakowska 4, 43-340 Kozy.**

2. W nagłówku umowy w części dotyczącej Zamawiającego prosimy o dopisanie „przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy” lub innej osoby przez niego upoważnionej, co zgodne jest z treścią art. 46 Ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym.

**Kontrasygnata Skarbnika wynika z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i nie ma potrzeby wprowadzać powyższego do określenia stron umowy. Kontrasygnata zostanie złożona wyłącznie przy podpisywaniu umowy z wybranym Wykonawcą.**

3. W par. 2 ust. 1 jako ppkt. 2.8 dopisujemy „Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane uzupełnienie.**

**Zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia jest zawarte w § 5 i płatnikiem faktur będzie nie tylko Zamawiający tj. Gmina Wilamowice, ale również Gmina Kozy.**

4. W par. 3 ust. 3.1 Umowy prosimy o skonkretyzowanie pojęcia „warunkami wykonania” gdyż pojęcie to w żaden sposób nie zostało zdefiniowane w umowie.

**Pod pojęciem „warunki wykonania” należy rozumieć warunki zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.**

5. W par. 3 ust. 2.15 prosimy o skonkretyzowanie kto jest „Inwestorem Zastępczym” oraz „Eksploatatorem” oczyszczalni

**Zapis umowy zawarty w § 2 ust. 2.15 pozostaje bez zmian.**

**Równocześnie Zamawiający informuje, że:**

- Eksploatatorem oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach, ul. Sienkiewicza 2a, 43 – 330 Wilamowice;
- Inwestorem Zastępczym jest AKTYN sp. z o.o. w Bielsku – Białej, ul. Poniatowskiego 6, 43 – 300 Bielsko – Biała.

6. W par. 3 wnioskujemy o dopisanie jako ust. 4 zapisu o treści:  
„ Terminy realizacji poszczególnych obiektów mogą ulec zmianie w przypadku;

a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,  
**Nie ma potrzeby takiego zapisu, a wręcz może doprowadzić do kuriozalnej sytuacji, gdzie Zamawiający wstrzyma roboty ze względu na sposób ich realizacji a Wykonawca będzie żądał zmiany terminu umownego.**

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,  
**Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzenia takiego zapisu.**

c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z wymogami technologicznymi np. długotrwałe intensywne opady deszczu uniemożliwiające realizację robót, niskie temperatury powietrza itp.  
**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.**

d) napotkania na etapie budowy niewybuchów, itp.  
**Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzenia takiego zapisu.**

e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,  
**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.**

f) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie  
**Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzenia takiego zapisu.**

Fakty, o których mowa w pkt. \_\_\_\_\_ lit. b), c), d), e) i f) muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót".  
**Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis**

**7.** Prosimy o wyjaśnienie zapisu „Data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia" w aspekcie zapisów par. 3 ust. 2 Umowy oraz par. 4 ust. 2 Umowy.

**Określony w § 3 ust. 2 termin zakończenia nie jest w żadnej sprzeczności z zapisem § 4 ust. 2.**

**Protokół końcowy potwierdzający wykonanie robót i czynności winien być sporządzony nie później niż w dniu 30.09.2011 r.**

**8.** W par. 4 ust. 3 Umowy wykreślamy słowa „zanikające i ulegające zakryciu" i zastępujemy je słowami „zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym" oraz dopisujemy po słowach „niż 3 dni" słowa „od daty zgłoszenia".

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu § 4 ust. 3.**

**9.** W par. 4 ust. 4 Umowy wprowadzamy po słowach „ich odbioru bezzwłocznie" słowa „jednak nie później niż 3 dni od daty ich zgłoszenia".

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu § 4 ust. 4.**

**10.** W par. 5 Umowy prosimy o skonkretyzowanie zakresów robót oraz kwot wynagrodzenia z podziałem na Gminę Wilamowice i Gminę Kozy, oraz stworzenie z porozumienia zawartego między Gminami załącznika do umowy.

**Skonkretyzowanie zakresu robót oraz kwot wynagrodzenia z podziałem na Gminę Wilamowice i Gminę Kozy na tym etapie jest niemożliwe.**

**Podział kwot wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.**

**Zapis „... stworzenie z porozumienia zawartego między Gminami załącznika do umowy” jest całkowicie zbędny.**

- 11.** Zwracamy uwagę na sprzeczność zapisów par. 5 ust. 4, par. 6 ust. 4 oraz par. 8 ust. 2 Umowy dotyczących cesji wierzytelności (zapis par. 5 ust. 4 dopuszcza ją za zgodą, zapis par. 6 ust. 4 bezwzględnie jej zakazuje, par. 8 ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wezwania do dokonania cesji).

**Zamawiający uzupełnia zapis § 6 ust. 4 dodając po słowie „trzecich” przecinek i następujące brzmienie „bez zgody Zamawiającego z uwzględnieniem przypadków opisanych w § 8 niniejszej Umowy”.**

- 12.** W par. 7 Umowy wprowadzamy zmianę poprzez wykreślenie dotychczasowego zapisu i zastąpienie go zapisem treści:  
„Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wygaśnie samoczynnie w części wynoszącej 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego wykonanego zamówienia za należyte wykonane tj. od odebrania ostatniej roboty w ramach umowy. Pozostała część zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 30 % wymaganego zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i wygaśnie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.”

**Zamawiający pozostawia zapisy § 7 bez zmian.**

**Zmiany nie może dokonywać w żadnym wypadku Wykonawca – Oferent na etapie procedury przetargowej.**

**Wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej nie stoi w sprzeczności z zapisami § 7. Treść gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej wybrany w przetargu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym do dnia podpisania umowy.**

- 13.** W par. 9 Umowy w ust. 4 po słowach „zobowiązany jest” dopisujemy „pisemnie”, oraz skreślamy zdanie „wyznaczonym stosownym protokołem” zastępując je zdaniem „technicznie uzasadnionym terminie uzgodnionym przez Strony”

**Zapis § 9 ust. 4 pozostaje bez zmian.**

- 14.** W par. 9 dopisujemy jako ust. 6 zapis: „Gwarancją nie są objęte samodzielne przeróbki oraz naprawy dokonywane przez lub na zlecenie Zamawiającego, roboty nie wykonane przez Wykonawcę oraz wady powstałe z winy Zamawiającego lub też wynikające z nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy. Oprócz przypadków przewidzianych w niniejszym ustępie, gwarancja udzielona przez Wykonawcę traci ważność na wskutek niewłaściwej konserwacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osoby trzecie”.

**Potencjalny Wykonawca nie ma prawa zmiany projektu Umowy. Zamawiający nie uznaje potrzeby wprowadzania proponowanych zapisów.**

- 15.** W par. 10 Umowy proponujemy dopisać zapis: „Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanego zapisu.**

- 16.** W par. 12 ust. 1.2.1 wykreślamy słowo „zanikających” oraz dopisujemy jako ust. 1.2.3 „Zamawiający nie reguluje w terminie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy”.

**Zamawiający w treści zapisu w § 12 pkt. 1.2.1 przed słowem „zanikających” dodaje słowa „w tym robót”, tym samym § 12 pkt. 1.2.1 przyjmuje brzmienie „Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót, w tym robót zanikających”.**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowego ust. 1.2.3. Powyższe regulują inne przepisy.**

- 17.** W par. 13 dopisujemy ustęp o treści:

„1. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie p. \_\_\_\_\_ (tel. \_\_\_\_\_).

2. Z ramienia Wykonawcy funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie: p. \_\_\_\_\_ (tel. \_\_\_\_\_). Jest uprawniony do dokonywania uzgodnień technicznych, podpisywania protokołów.

3. Wszelkie powiadomienia i dokumenty wynikające z warunków niniejszej Umowy będą wysyłane listem poleconym (w tym pocztą kurierską) na poniższe adresy:

a. Zamawiający:..... do rąk.....

b. Wykonawca..... do rąk .....

Dopuszcza się wysłanie powiadomienia mailem, faksem pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia ich listem poleconym.

4. O zmianie danych wymienionych w ust. 1, 2 i 3 Strona jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Do czasu otrzymania takiej informacji czynności dokonane przez osoby wymienione w ust. 1 i 2 w ramach posiadanych uprawnień oraz zawiadomienia opisane w ust. 3 są skuteczne. Zmiana ta nie będzie zmianą treści Umowy."

**Potencjalny Wykonawca nie ma prawa zmiany projektu Umowy. Zamawiający nie uznaje potrzeby wprowadzania proponowanych zapisów.**

- 18.** W par. 13 dopisujemy ustęp o treści: „Wszelkie zmiany Umowy wymagają firmy Aneksu do umowy pod rygorem nieważności."

**Zamawiający uznaje, że Wykonawcy chodzi o zmiany do Umowy wprowadzane w formie Aneksu i § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie „Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności”. Dotychczasowy zapis § 13 ust. 3 otrzymuje nową numerację jako § 13 ust. 4.**

**Na stronie internetowej Zamawiającego umieszczony został projekt umowy z poprawkami na które Zamawiający wyraził zgodę.**

### **III Seria Pytań**

Mając na uwadze sporządzenie rzetelnej i satysfakcjonującej Zamawiającego oferty cenowej uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.03.2010r.

**Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

## IV Seria Pytań

W przedmiarach stwierdzamy błędy obmiarowe oraz błędne stosowanie współczynników (krotność). Czy, biorąc pod uwagę, że cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o wizję lokalną w terenie, udostępnioną dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację wykonawczą oraz posiadaną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych przy wykorzystaniu załączonego przedmiaru robót oraz, że cena oferty jest ceną ryczałtową, zamawiający zezwala wykonawcy na korygowanie obmiarów, współczynników w załączonych przedmiarach?

**Zawarte w pytaniu stwierdzenia są zbyt ogólne i nie odnoszą się do konkretnych przypadków, co nie umożliwia Zamawiającemu odnieść się do powyższego.**

**Biorąc pod uwagę charakter ceny Zamawiający uznaje, że ceny w pozycjach kosztorysowych mają charakter pomocniczy umożliwiający kontrolę realizacji zadania, możliwość ocenienia zaawansowania robót, co jest niezbędne do wystawienia m.in. faktur przejściowych.**

**Zamawiający nie uznaje za konieczne korygowanie obmiarów jednak ze względu na charakter ceny suma pozycji kosztorysowych musi uwzględniać koszt wszystkich robót i prac niezbędnych do zrealizowania pełnego przedmiaru zamówienia.**

## V Seria Pytań

W otrzymanych przedmiarach brak jest pozycji na obniżenie zwierciadła wód gruntowych.

Zgodnie z zapisami w proj. wykonawczym: „W celu obniżenia zwierciadła wód gruntowych należy zastosować studnie hydrogeologiczne oraz uzgodnić z Inwestorem miejsce odprowadzenia wód.” Prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz o wskazanie miejsca odprowadzania wód z odwodnienia.

**Wykonawca może uzgodnić z Inwestorem jak i użytkownikiem oczyszczalni miejsce odprowadzenia wód, jednak i tak jest zobowiązany uzgodnić z Administratorem potoków warunki odprowadzania wód z odwodnienia sporządzając niezbędną dokumentację i uzyskując prawem wymagane decyzje.**

**Inwestor jak i użytkownik oczyszczalni nie jest Administratorem przepływających potoków tj. Słonicy i Pisarzówki.**

**Sposób obniżenia zwierciadła wód gruntowych może być uzależniony od terminu realizacji poszczególnych obiektów jak i technologii wykonania robót ziemnych i konstrukcyjno – budowlanych, dokumentacji w tym dokumentacji geologicznej.**

**Wykonawca winien w kalkulować koszty obniżenia zwierciadła wody jak i wszystkich ponoszonych w tym opłat w cenę oferty.**

## VI Seria Pytań

Studnia O1 na profilu opisana jest jako studnia  $\phi$  1500, natomiast na rysunku szczegółowym 13/P studnia O1 ma wymiary 2,0 x 2,5 x 1,65. Prosimy o wyjaśnienie.

**Do sporządzenia oferty należy przyjąć wymiary studni O1 zgodnie z rysunkiem 13/P Projektu wykonawczego.**

## VII Seria Pytań

W związku z brakiem numerów nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) dla przedmiarów dotyczących części technologicznej oraz kolektora sanitarnego  $\phi$  400 mm od przejścia pod potokiem Pisarzówka do studni przed kratopiaskownikiem prosimy o uzupełnienie tychże przedmiarów o numery nakładów rzeczowych.

**Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczania w przedmiarach numerów KNR, KNNR itp. Jeżeli Wykonawca uważa, iż zasadne i niezbędne jest zapisanie numerów nakładów rzeczowych może w swojej ofercie zastosować odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych.**

## VIII Seria Pytań

*Czy Zamawiający akceptuje na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale IX pkt.3)a) wskazanie osób do wykonania w/w zamówienia na stanowiska montażystów osób z uprawnieniami SPE. Uprawnienia SPE są tożsame z uprawnieniami SEP z tym, że wydaje je inna instytucja.*

**Tak, Zamawiający akceptuje.**

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x SG a/a

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

*mgr Marian Treła*