

**ZARZĄDZENIE NR 68/09**  
**Burmistrza Wilamowic**  
**z dnia 18.09.2009r.**

**w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Wilamowicach, zamiany nieruchomości położonych w Dankowicach, oddania w najem nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt. 1 Zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych określonych w załączniku nr 1 do Uchwały Nr XVII/239/05 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 marca 2005r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005r. Nr 50, poz. 11, Uchwały Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 15.09.2009r. w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Wilamowicach, Uchwały Nr XXVIII/276/09 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 15.09.2009r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Dankowicach.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

**I.**

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Marii Handzlik zam. Wilamowice ul. Prusa 3, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Wilamowicach przy ul. Prusa 3, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, oznaczoną jako dz. nr 1616 o powierzchni 784m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00096402/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 17.549 zł po zastosowaniu bonifikaty 65 % od ceny nieruchomości 47.700 zł ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego inż. Wiesława Niebudka w operacie szacunkowym z dnia 10.10.2008r. który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz po uwzględnieniu kosztów wyceny.

**II.**

1. Zamienić nieruchomość gruntową położoną w Dankowicach, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 1669/4 o pow. 0,0506 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 1669/1, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00093683/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, za nieruchomości gruntowe położone w Dankowicach oznaczone jako: dz. nr 1249/6 o pow. 0,0089 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 1249/1, zapisana w księdze wieczystej nr BB1B/00096892/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, dz. nr 1249/7 o pow. 0,0131 ha, powstała w wyniku podziału dz. nr 1249/1, zapisana w księdze wieczystej nr BB1B/00096892/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, dz. nr 1257/3 o pow. 0,0038 ha, powstała w wyniku podziału dz. 1257/2, zapisana w księdze wieczystej nr BB1B/00088845/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, pb 131/3 o pow. 0,0058 ha, powstała w wyniku podziału pb 131/2, zapisana w księdze wieczystej nr BB1B/00088845/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Pana Jana Furczyka.

2. Zamienić nieruchomość gruntową położoną w Dankowicach, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 1669/6 o pow. 0,0154 ha, powstała w wyniku podziału dz. 1669/5, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00093683/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, za nieruchomość gruntową położoną w Dankowicach oznaczoną jako dz. nr 1251/3 o pow. 0,0080 ha, powstała w wyniku podziału dz. 1251/2, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/88566/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Państwa Zbigniewa i Barbary Sobik.
3. Zamiana nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2 następuje w celu uregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej w Dankowicach.

### III.

Oddać w najem na czas oznaczony do 31.05.2010 roku Panu Stanisławowi Jekielek prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą P.U.H „ELDOS” Stanisław Jekielek 43-332 Pisarzowice, ul. Skotnica 30 lokal użytkowy znajdujący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pisarzowicach.

#### § 2.

1. Koszty związane z wyceną nieruchomości oraz zawarciem umowy notarialnej dotyczące pkt I ponosi nabywca.
2. Koszty związane z wyceną nieruchomości, geodezją oraz zawarciem umowy notarialnej dotyczące pkt II ponoszą strony po połowie.
3. Pozostałe warunki sprzedaży oraz zamiany zostaną określone w protokołach z rokowań.

#### § 3.

1. Zarządzenie dotyczące pkt I, II, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i zamiany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilamowice, Rynek 1 w terminie **od 2.10.2009r. do 13.11.2009r.** ( zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia) oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” i na stronie internetowej Urzędu Gminy ( zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia)
2. Zarządzenie dotyczące pkt III podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilamowice, Rynek 1 w terminie **od 2.10.2009r. do 23.10.2009r.** ( zał. nr 3 do niniejszego zarządzenia) oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” i na stronie internetowej Urzędu Gminy ( zał. nr 4 do niniejszego zarządzenia)

#### § 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic  
Marian Trela