

ZARZĄDZENIE Nr 65/09
Burmistrza Wilamowic
z dnia 08.09.2009r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXI/181/01 z dnia 22.03.2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilamowice, a także uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXVI/266/09 z dnia 24 czerwca 2009 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Burmistrz Wilamowic
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Sprzedać Pani Genowefie Haczek zam. Wilamowice, ul. Jana III Sobieskiego 2/30 następującą nieruchomość przy zastosowaniu 79% bonifikaty:
 - 1/ lokal mieszkalny oznaczony nr 30 składający się z przedpokoju, kuchni, małego pokoju, dużego pokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 46,69m²
 - 2/ przynależną piwnicę o powierzchni 5,60 m²
 - 3/ udział wynoszący 25/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499m² oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego
 - 4/ udział wynoszący 25/1000 cz. we współwłasności działki dz. nr 1871/8 o pow. 828m²
2. Wartość nieruchomości opisanych powyżej wynosi 61.024 zł.
3. Cena lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 79% bonifikaty wynosi 12.815 zł (słownie: Dwadzieścia tysięcy osiemset piętnaście zł 00/100)
4. Gmina Wilamowice sprzedaje Pani Genowefie Haczek wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, przy uwzględnieniu kosztów wyceny nieruchomości za cenę 13.425 zł (słownie: Trzydzieście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć zł 00/100).
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 2.

1. Sprzedać Pani Stefanii Śnioch zam. Wilamowice, ul. Jana III Sobieskiego 2/19 następującą nieruchomość przy zastosowaniu 79% bonifikaty:
 - 1/ lokal mieszkalny oznaczony nr 19 składający się z przedpokoju, kuchni, małego pokoju, dużego pokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 46,69m².
 - 2/ przynależną piwnicę o powierzchni 5,60m²
 - 3/ udział wynoszący 25/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499m² oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego
 - 4/ udział wynoszący 25/1000 cz. we współwłasności dz. nr 1871/8 o pow. 828m²
2. Wartość nieruchomości opisanych powyżej wynosi 64.152 zł.
3. Cena lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 79% bonifikaty wynosi 13.472 zł (słownie: Trzydzieście tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa zł 00/100)

4. Gmina Wilamowice sprzedaje Pani Stefanii Śnioch wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, przy uwzględnieniu kosztów wyceny nieruchomości za cenę 14.082 zł (słownie: Czternaście tysięcy osiemdziesiąt dwa zł 00/100).
6. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 3.

1. Sprzedaż następuje na wniosek najemcy lokalu nr 30 Pani Genowefy Haczek oraz najemcy lokalu nr 19 Pani Stefanii Śnioch..
2. Szczegółowe postanowienia dotyczące umowy sprzedaży zostaną zawarte w protokole z rokowań, którego projekt stanowi zał. Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe stanowią dochód Gminy Wilamowice: dochody ze sprzedaży mienia komunalnego Dz. 700 Rozdz. 70005 § 0770.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela