

UCHWAŁA Nr XXVIII/277/09
Rady Miejskiej w Wilamowicach
z dnia 15 września 2009 roku

W sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Wilamowicach przy ul. Prusa 3 oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny tej nieruchomości przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), w związku z § 8 ust. 1 Zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych określonych w załączniku nr 1 do uchwały nr XVII/239/05 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 marca 2005 r.w sprawie określenia zasad nabycia, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005r Nr 50, poz. 11

Rada Miejska w Wilamowicach uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Marii Handzlik zam. Wilamowice ul. Prusa 3, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Wilamowicach przy ul. Prusa 3, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00096402/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczoną jako dz. nr 1616 powierzchni 784 m²
2. Cena nieruchomości, o której mowa w ust 1 została ustalona w operacie sporządzonym w dniu 10 października 2008 roku przez rzeczoznawcę majątkowego inż. Wiesława Niebudka na kwotę 47.700,00zł
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

§ 2.

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, wymienionej w § 1 przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy tj. Pani Marii Handzlik w wysokości 65 % należnej ceny, w przypadku zapłaty pozostałych 35% ceny, najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§ 3.

Jeżeli nabywca nieruchomości o której mowa w § 1 sprzeda nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia, Gminie Wilamowice przysługuje roszczenie o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 4.

Pozostałe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscach publicznych na terenie Gminy.