



SG.2220/gczdk/5/2009

Uczestnicy Postępowania przetargowego

Dotyczy: Przetargu na „Przebudowę i Termomodernizację Gminnego Centrum Zachowania Dziedzictwa Kulturowego w Wilamowicach”.

W związku z zadanymi pytaniami dotyczącym w/w postępowania przetargowego w załączeniu przesyłamy treść pytań wraz z odpowiedziami dla wszystkich uczestników postępowania:

Po zapoznaniu się z odpowiedziami Inwestora z dnia 14.08.2009 r. zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia :

A. Przedmiar – Przebudowa Gminnego Centrum Zachowania Dziedzictwa Kulturowego (branża budowlana, elektryczna, instalacyjna) :

1. Odp. Nr 9 – prosimy o podanie rodzaju paneli – drewniane czy drewnopodobne?
Proszę przyjąć panele drewniane.
2. Odp. Nr 11 – ilości robót podane w odpowiedzi są już ujęte w przedmiarze robót - i tak : ilość 0,031t w poz. Nr 104, ilość 0,293+0,306+0,310 t w poz. Nr 36, ilość 0,111 t w poz. Nr 105, a ilość 1,326+1,837+1,837 t w poz. Nr 37. Prosimy o podanie ilości dla poz. Nr 88 i 89 przedmiaru (stal dla pochylni).
Poz 88 – 0,009 t; poz 89 – 0,059t
3. Odp. Nr 15 – prosimy o podanie wymiarów kurtyn powietrznych.
Moc 4,5 kW długość 1,5m
4. Odp. Nr 17 – poz. Nr 241 i 240 przedmiaru dotyczą ułożenia geokraty, a nie kostki brukowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie koryta, profilowanie podłoża oraz podbudowę pod ułożenie kostki brukowej z poz. Nr 231.
Kostkę brukową kamienną ułożyć na podsypce cementowo piaskowej
5. Odp. Nr 20 o treści “Ilości w pozycjach powinny być prawidłowe” – prosimy o jednoznaczną odpowiedź tzn. są prawidłowe czy nie ? Jeżeli nie, to prosimy o korektę ilości robót.
Są prawidłowe



6. Odp. Nr 24 – pytanie dotyczyło oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych i wyposażenia budynku w gaśnice, a nie hydrantów jak podano w odpowiedzi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące wykonania oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych i wyposażenia obiektu w gaśnice.

Projekt nie zawiera części : ewakuacja – oznakowanie dróg ewakuacyjnych i wyjść ewakuacyjnych oraz wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

B. SIWZ :

Dotyczy Odp. Nr 34 – Krajowa Izba Odwoławcza w swoich orzeczeniach wskazuje, że istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów. Wiążąca wykonawcę i istotna dla Zamawiającego jest zatem cena podana w ofercie – określająca kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, a nie kalkulacja tej ceny, wykonana według zasad i podstaw przyjętych przez wykonawcę. Ważne jest, aby ograniczyć do minimum ryzyko popełnienia błędów przez wykonawcę, a jednocześnie zminimalizować zakres oraz uprościć niezwykle pracochłonne zasady sprawdzania obliczeń przez Zamawiającego i innych oferentów. Wobec powyższego, zwracamy się z prośbą o zgodę na dołączenie do oferty kosztorysów w formie uproszczonej tzn. opis robót – ilość robót – cena jednostkowa – cena całkowita netto wraz z tabelą elementów skalonych.

**DO OFERTY PROSZĘ DOŁĄCZYĆ KOSZTORYS W FORMIE UPROSZCZONEJ
TZN.: OPIS ROBÓT – ILOŚĆ ROBÓT – CENA JEDNOSTKOWA NETTO – CENA
CAŁKOWITA CETTO**

**DO KOSZTORYSU PROSZĘ DOŁĄCZYĆ ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WRAZ
Z TABELĄ ELEMENTÓW SCALONYCH.**

1. W treści projektu umowy zał. do SIWZ w paragrafie 3 w ust. 2 wskazano termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 30.06.2011r. natomiast w SIWZ w cz. III określono termin zakończenia: 31.10.2010r. – prosimy o wyjaśnienie powyższych rozbieżności oraz jednoznaczne określenie terminu realizacji zamówienia i dokonanie niezbędnej korekty umowy.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 31.10.2010r.

Na stronie internetowej Zamawiającego został umieszczony poprawiony projekt umowy.

2. Prosimy o określenie wartości szacunkowej zamówienia.

Wartość szacunkowa netto zamówienia nie stanowi tajemnicy i została przez Zamawiającego już podana w dniu 31.07.2009r. w ogłoszeniu nr 261294-2009 zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Prosimy o wyjaśnienie czy jako spełniające wymogi SIWZ określone w cz. V w pkt. 2 Zamawiający uzna również roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości nie mniejszej niż 2.000.000 złotych?



Zgodnie z zapisami SIWZ potwierdzeniem posiadania odpowiedniego doświadczenia i kwalifikacji będzie wykonanie „w ciągu ostatnich 5-lat co najmniej 1 roboty odpowiadającej rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Za zrealizowane zamówienie odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia rozumie się budowę, lub przebudowę wraz z termomodernizacją obiektu użyteczności publicznej, a za porównywalną wielkość - roboty o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 złotych”

Zamawiający dopuszcza uznanie za roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia: budowę, lub przebudowę z termomodernizacją obiektu (niekoniecznie użyteczności publicznej - jednak musi to być budowa, lub przebudowa wraz z termomodernizacją), a za porównywalną wielkość roboty o wartości nie mniejszej niż 2.000.000 złotych.

4. W odniesieniu do zapisów SIWZ prosimy o udzielenie odpowiedzi czy przyjęcie przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym zmienionych opisów, ilości robót, oraz nakładów rzeczowych R,M,S w stosunku do tych, jakie wskazano w treści przedmiarów robót zał. do SIWZ będzie traktowane przez Zamawiającego przy ocenie ofert jako istotny błąd oferty?

Wspomniane wyżej zmiany będą traktowane jako istotny błąd.

5. Czy Zamawiający dopuszcza w toku realizacji zamówienia zastosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych dla rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający dopuszcza w toku realizacji zamówienia zastosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych dla wszystkich rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamówienia pod warunkiem uzgodnienia zmian z Zamawiającym i projektantem przy zapewnieniu warunków technicznych, niezbędnej dokumentacji projektowej (rys. zamienne etc.). Wszelkie koszty ewentualnych zmian w dokumentacji pokrywa Wykonawca.

Z poważaniem

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x SG a/a

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA