



Uczestnicy Postępowania przetargowego

Dotyczy: Przetargu na „Przebudowę i Termoodernizację Gminnego Centrum Zachowania Dziedzictwa Kulturowego w Wilamowicach”.

W związku z zadaniem pytaniami dotyczącym w/w postępowania przetargowego w załączeniu przesyłamy treść pytań wraz z odpowiedziami dla wszystkich uczestników postępowania:

A. Przedmiar – Przebudowa Gminnego Centrum Zachowania Dziedzictwa Kulturowego (branża budowlana, elektryczna, instalacyjna) :

1. Poz. Nr 38 – przemurowanie przewodów kominowych w ilości 228,60m. Według dokumentacji powinno być : $12,70 \times 14 + 9,50 \times 9 + 6,15 \times 4 = 287,90$ mb. Prosimy o korektę ilości robót dla poz. Nr 38 i 41.

Powinno być

$$12,70 \times 9 + 9,50 \times 3 + 5,90 \times 7 + 9 \times 3,00 = 114,30 + 28,50 + 41,30 + 27,00 = 211,10$$

2. Poz. Nr 48 – jakie elementy należy osadzić w tej pozycji ?

Czapki betonowe.

3. Brak w przedmiarze omurowania cegłą pełną o grub. 6 cm nowych kanałów z pustaków ceramicznych (poz. Nr 49) zgodnie z opisem technicznym str. 11 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Obmurowanie w pozycji 47

4. Brak w przedmiarze wykonania czapek kominowych zgodnie z detalem obróbki kominów - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Zawarte w pozycji 48

5. Brak w przedmiarze obłożenia kominów ponad dachem płytkami ceramicznymi elewacyjnymi zgodnie z rys. kolorystyki elewacji lub wykończenia ich tynkiem silikatowym (baranek 2 mm) zgodnie z detalem obróbki kominów – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w wykończeniu kominów oraz uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Obmiar zawarty w pozycji 47

6. Poz. Nr 63 – izolacja ze styropianu (parter, I piętro i II piętro) – wg przekroju 1-1 oraz detalu (rys. nr 19) ocieplenie ma być wykonane z wełny mineralnej o grub. 5 cm pomiędzy legarami ułożonymi co 50 cm – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie prawidłowych warstw do wyceny wraz z ilością robót..

Należy przyjąć wełnę mineralną gr. 5 cm-obmiar bez zmian

7. Poz. Nr 64 i 65 - wrastwy wyrównawcze grub. 5 cm zbrojone – wg przedmiaru dotyczą wszystkich kondygnacji, natomiast wg projektu należy je wykonać tylko w



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

piwnicach. Na pozostałych kondygnacjach należy ułożyć folię budowlaną i płytę wiórową wodoodporną grub. 20 mm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie prawidłowych warstw do wyceny wraz z ilością robót.

W pozycji 64 i 65 należy zmienić obmiar na 179,70 oraz dołożyć pozycję KNR-W 2-02 1121-01 jako analogię do ułożenia płyt wiórowych wodoodpornych V100 gr 20mm w ilości 555,50m²

8. Brak w przedmiarze cokolików przyściennych dla posadzek z płytek (poz. Nr 68) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Należy dołożyć cokoliki w ilości : KNR 0-12II 1119-09 z.sz. 5.3.c z.sz. 5.3.d-220,99mb oraz KNR 0-12II 1119-07-220,99mb

9. Poz. Nr 69 – prosimy o podanie, czy panele podłogowe mają być drewniane czy drewnopodobne i jakiej klasy ścieralności ?

Panele klasy minimum 32

10. Brak w przedmiarze listew przyściennych dla posadzek z paneli podłogowych (poz. Nr 69) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

W pozycji 69 KNNR są zawarte listwy podłogowe przyścienne

11. Poz. Nr 88 i 89 – brak ilości robót – prosimy o uzupełnienie.

W pozycji 88 należy wpisać : 0,031 +0,293+0,306+0,310 a w pozycji 89 : 0,111 +1,326+1,837+1,837

12. Poz. Nr 31 i 94 – balustrady – prosimy o podanie czy należy je wykonać jako zwykłe stalowe, malowane proszkowo czy np. ze stali nierdzewnej ?

Balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej

13. W opisie technicznym do projektu budowlano-wykonawczego na str.9 jest mowa o „montażu namurnic, murlat, podalin”- brak tych robót w przedmiarze – prosimy o ewentualne uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Montaż namurnic – należy wykreślić z opisu

14. W opisie technicznym do projektu budowlano-wykonawczego na str.9 jest mowa o „montażu drewnianych wiązarów kratownicowych dachu” oraz o zabezpieczeniu ogniochronnym drewnianych elementów konstrukcji dachu. Brak tych robót w przedmiarze – prosimy o ewentualne uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Wiązary kratowe – należy wykreślić z opisu

15. Brak w przedmiarze dostawy i montażu kurtyn powietrznych przy drzwiach D8 i D10 zgodnie z rzutem parteru - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Kurtyny powietrzne : należy dopisać pozycje : KNNR 40432-01-szt 2

16. Brak w przedmiarze kabin systemowych WC zgodnie z rzutem parteru i II piętra - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Policzono jako tradycyjne murowane i płytkowane



17. Poz. Nr 231 – nawierzchnia z kostki betonowej w ilości 204,28 m² – brak w przedmiarze korytowania, profilowania podłoża oraz wykonania podbudowy pod w/w nawierzchnie – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Kostka brukowa: ujęto w pozycjach : 241 i 240

18. Brak w przedmiarze wykonania dołów oraz stóp fundamentowych pod ogrodzenie systemowe Punktu Gromadzenia Odpadów (poz. Nr 235) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Punkt gromadzenia odpadów dodać do pozycji 224 i 226 – 6szt

19. Poz. Nr 237 – prosimy o podanie typu, wielkości i rodzaju materiału dla pojemników na odpady.

Pojemniki na odpady : 3 szt. dużych + 2 szt. małych pojemników z PCV

20. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy powierzchniami ujętymi w przedmiarze w poz. Nr 231 i 240-242, a bilansem terenu na planie zagospodarowania terenu (rys. Nr 1) i podanie prawidłowej ilości robót do wyceny.

Ilości: w pozycjach powinny być prawidłowe

21. Według opisu technicznego str.7 pkt. 3.2.5 przewiduje się wymianę istniejącego ogrodzenia z siatki na ogrodzenie panelowe - brak w przedmiarze demontażu istniejącego ogrodzenia – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Należy zastosować krotność robocizny 1,5 do pozycji 228

22. Poz. Nr 363 – prosimy o podanie dokładnych parametrów projektowanego dźwigu oraz umieszczenie w materiałach przetargowych przekroju przez szyb windy.

Parametry dźwigu : 10 osobowy/ 800kg przystosowany dla osób niepełnosprawnych o szybkości do 2,5m/s bez maszynowni, otwory drzwiowe dostosować do wymagań producenta urządzenia. Ewentualne korekty rysunkowe wykonamy po wyborze urządzenia

23. Poz. Nr 364 i 365 – co należy wycenić w tych pozycjach, gdyż opis pozycji o treści „M.p.t. 103,4,6,7 – 2 przystanki” jest niezrozumiały.

Pozycje dotyczą materiałów pomocniczych wg opisu katalogu.

24. Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz wyposażenia budynku w podręczny sprzęt i aparaty gaśnicze zgodnie z zapisem w SIWZ str. 5 pkt.6 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Dotyczy hydrantów.

B. Przedmiar – Termomodernizacja Gminnego Centrum Zachowania Dziedzictwa Kulturowego, Informacji i Edukacji (branża budowlana, instalacyjna) :

25. W pozycji Nr 2 – ujęto okna PCV – wg zestawienia są to również okna PCV p.poz. EI 60. Według producentów okien PCV nie można wykonać okna z tworzywa sztucznego spełniającego wymagania p.poz. EI 60. Wobec powyższego, prosimy o określenie, jaki materiał należy przyjąć do wyceny?

Okna EI 60 można zamienić na AL lub drewniane

26. Poz. Nr 6 – podokienniki wewnętrzne – jakiej szerokości i z jakiego materiału?



Parapety wewnętrzne : obmiar wg KNR 4 01 0321-01 w sztukach, szerokość 0d 25-45cm w zależności od grubości ścian, materiał wg przeznaczenia pomieszczeń drewniane lub z konglomeratu

27. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących naprawy tynku zewnętrznego, oczyszczenia z odtłuszczeniem powierzchni tynku pod docieplenie – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Należy dopisać pozycję : KNR 023 2611-01 w ilości :489,9m²

28. Poz. Nr 39 i 40 – z czego wynika różnica między ilością wywiezionego gruzu, a opłatą za wysypisko?

Ilości w pozycjach powinny być identyczne i wynosić :2,86m³

29. Poz. Nr 18 – ilość przyjęta w tej pozycji obejmuje powierzchnię ścian z potrąceniem otworów okiennych powyżej 1 m². Brak pozycji ocieplenia ościeży okiennych styropianem grub. 5 cm – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

KNR 3 1001-01-Opis wg katalogu : „Docieplenie ścian z otworami wraz z ościeżami z.....”

30. Brak pozycji na wykonanie obramowania okien z dodatkowej warstwy styropianu na elewacji – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Dodatkowa warstwa styropianu : Należy dopisać pozycję : NNRNKB 202 2608-06 w ilości 241,14 mb jako analogie LISTWY OZDOBNIE oraz pozycję : KNR-W 2-02 1519-05 z.sz. 5.1. 9917 KROTNOŚĆ 2 w ilości 241,14*0,25=60,285m²

31. Poz. Nr 24 – ilość przyjęta do pozycji obejmuje ochronę narożników w nadprożu okiennym – brak ochrony narożników bocznych – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Ujęto wszystkie narożniki

32. Brak w przedmiarze zamontowania, w istniejących przewodach, wkładów kominowych ze stali kwasoodpornej zgodnie z opisem techn. do projektu budowlano-wykonawczego str.7 pkt.3.1 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Wkłady kominowe : Należy dopisać pozycję : KNR-W 2-17 0113-02 z.o.3.3. 9902 w ilości :10,641m²

33. Brak w przedmiarze opłaty za zajęcia chodnika oraz pasa drogowego na czas wykonywania robót elewacyjnych – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Należy dopisać pozycję :Zajęcie pasa drogowego-czas zajęcia zależy między innymi od organizacji robót

C. SIWZ :

34. Według rozdziału IV pkt. 1 r (Zawartość oferty) do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe, natomiast wg rozdziału IX pkt.1 (Opis sposobu obliczania ceny) należy zachować sposób obliczania ceny w układzie : **tekst opisu – ilość robót – cena jednostkowa – cena całkowita (czyli kosztorys uproszczony – co jest zrozumiałe w przypadku rozliczenia w formie ryczałtu)** i dołączyć tabelę



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

elementów scalonych oraz wykaz cen materiałów. Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć kosztorysy w formie uproszczonej.

Do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe.

Uprzejmie proszę o informację czy w przypadku podmiotu posiadającego referencje na podany zakres prac w kwocie 1,5 mln zł oraz deklaracji podjęcia prac ze strony stale współpracującego z nami podwykonawcy posiadającego referencje w kwocie 600 tys zł spełniony będzie warunek 2 z punktu V SIWZ mówiący o kwocie 2 mln zł

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia: „w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne doświadczenie i kwalifikacje” (p. V.2. specyfikacji), możliwe jest udokumentowanie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia przez ocenę łącznego doświadczenia i kwalifikacji dwóch, lub więcej Wykonawców występujących wspólnie, co w świetle zapisów p. II specyfikacji jednoznacznie wskazuje na dwóch lub więcej równorzędnych partnerów składających wspólnie ofertę w ramach konsorcjum. Podwykonawcy nie są traktowani jako podmioty składające ofertę i występujące wspólnie w postępowaniu przetargowym.

Z poważaniem

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x SG a/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Gawlik