

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę budynku Szkoły w Pisarzowicach wraz z budową sali gimnastycznej”.

Działając zgodnie z art.181 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r nr 223, poz. 1655 ze zm.) informuję, że do Zamawiającego Gminy Wilamowice wpłynął protest dotyczący w/w postępowania przetargowego, którego kopię przekazujemy z załączeniem.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie art.181 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawcom przysługuje prawo do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu. Terminy i sposób przystąpienia do udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu określone są w art. 181 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

BURMISTRZ
mgr Marian Trela



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „ZUR” Spółka z o. o.

44-100 Gliwice ul. Toruńska 7
NIP: 969-13-32-197

www: www.zur.com.pl
e-mail: zur@zur.com.pl

ZUR/ZP/DU/85/09

Gliwice, dnia 14.04.2009 r.

Urząd Gminy Wilamowice
Ul. Rynek 1
43-330 Wilamowice

**dot.: przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę budynku Szkoły w Pisarzowicach
wraz z budową sali gimnastycznej”.**

Działając na podstawie art. 180 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z naruszeniem naszego interesu prawnego wnosimy protest.

Uzasadnienie prawne:

Naruszenie art. 29, 30 a w szczególności art. 38 Pzp.

Protest wniesiony jest w terminie, ponieważ odpowiedzi na pytania Zamawiający zamieścił w dniu 10.04.2009 r.

Uzasadnienie faktyczne:

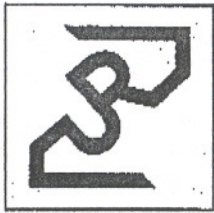
W związku z licznymi brakami dokumentacji przetargowej Wykonawca zwrócił się, opierając się na art. 38 Pzp, o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający nie udzielił rzetelnych odpowiedzi pozwalających ustalić obiektywną cenę ofertową wykonania zamówienia.

SIWZ w rozdz. IX pkt 1 zawiera zapis, że „cena oferty winna być ustalona na podstawie dokumentacji projektowej i załączonych kosztorysów przedmiarowych, po ich sprawdzeniu i podana w PLN.” Po sprawdzeniu dokumentacji i przedmiarów pojawiło się wiele



sekretariat: (032) 33 55 117
księgowość: (032) 33 55 122
zaopatrzenie: (032) 33-55-124
fax: (032) 33-55-129

Sąd Rejonowy w Gliwicach – X Wydział Gospodarczy KRS 0000149604 Kapitał Zakładowy: 268 000 PLN



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „ZUR” Spółka z o.o.

44-100 Gilwice ul. Toruńska 7
NIP: 969-13-32-197

www: www.zur.com.pl
e-mail: zur@zur.com.pl

wątpliwości, co widać po liczbie pytań. Natomiast udzielone odpowiedzi nie wyjaśniają do końca braków i nieścisłości przedmiarów i dokumentacji a niektóre wręcz zadziwiają.

W udzielonych odpowiedziach występują sprzeczności uniemożliwiające wykonanie poprawnej wyceny, przykładowo:

1. W zamieszczonych odpowiedziach Zamawiający precyzuje i uściśla parametry techniczne oraz rozwiązania materiałowe i technologiczne dotyczące znacznej części elementów stanowiących przedmiot zamówienia. Są to na przykład:
 - Rozwiązania konstrukcji dachów,
 - Parametry sufitów podwieszanych,
 - Parametry i wymagania dotyczące posadzek,
 - Ilości, rodzaje i parametry elementów wyposażenia (np. szafki, wyposażenie sanitariatów, urządzenia do konkurencji sportowych),
 - Rodzaj wypełnienia świetlików dachowych,
 - Sposób wykonania balustrad,
 - Rodzaj i parametry izolacji termicznych,
 - Możliwość zastosowania zamiennego rozwiązania wykonania ścian zewnętrznych,
 - Rurociągi i studnia kanalizacji zewnętrznej.

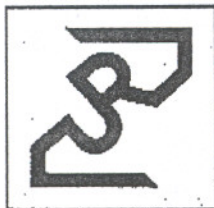
W celu wykonania poprawnej wyceny Wykonawca zwraca się do dystrybutorów i producentów z zapytaniami o ceny. Niestety w okresie Świąt Wielkanocnych niemożliwym jest otrzymanie odpowiedzi. Procedura taka trwa od około 3 dni do 7 dni.

2. Zestaw pytań nr 2 odp. Nr 3: Zamawiający deklaruje zagospodarowanie nadmiaru gruntu z wykopów wykonywanych „na odkład” we własnym zakresie, natomiast w zestawie pytań nr 14 w odp. Nr 1 zostaje wskazana konieczność odwozu nadmiaru ziemi na odległość 5 km.
3. W zestawie pyt. Nr 10 odpowiedzi nr 3-5: Zamawiający informuje o uzupełnieniu dokumentacji projektowej o zestawienie dotyczące ścianek szklanych oraz o



sekretariat: (032) 33 55 117
księgowość: (032) 33 55 122
zaopatrzenie: (032) 33-55-124
fax: (032) 33-55-129

Sąd Rejonowy w Gliwicach - X Wydział Gospodarczy KRS 0000149604 Kapitał Zakładowy: 268 000 PLN



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „ZUR” Spółka z o. o.

44-100 Gliwice ul. Toruńska 7
NIP: 969-13-32-197

www: www.zur.com.pl
e-mail: zur@zur.com.pl

dokonaniu korekty przedmiaru. Jednakże w załączonym przedmiarze nie została uwzględniona ścianka S-5 pomimo faktu, że w odp. Nr 5 zostało potwierdzone, że ścianka ta stanowi przedmiot zamówienia.

4. W świetle odpowiedzi:

- a) zestaw pytań nr 5 odp. Nr 4
- b) zestaw pytań nr 9 odp. Nr 2
- c) zestaw pytań nr 12 odp. Nr 2
- d) zestaw pytań nr 14 odp. Nr 3

Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentacji polegającej na wycofaniu błędnej dokumentacji i przedmiarów dotyczących kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wprowadzeniu jej nowej wersji. Jednocześnie termin umieszczenia i wyznaczony przez Zamawiającego termin składania ofert praktycznie uniemożliwia Wykonawcom zapoznanie się z dokumentacją i dokonanie poprawnej wyceny.

5. Zgodnie z zapisem w SIWZ oraz udzielonymi odpowiedziami Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysu szczegółowego. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma wykonać poprawną i szczegółową wycenę np. na podstawie opisu elementu zamówienia zamieszczonego w odpowiedzi nr 28 zestaw pytań nr 2. Udzielona odpowiedź nadal nasuwa wątpliwości co do zakresu wyceny.

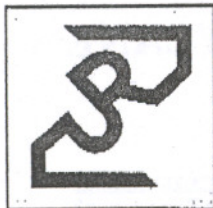
Na podstawie takich odpowiedzi nie można przygotować wyceny a przypominamy, że Zamawiający wymaga kosztorysu szczegółowego.

Nawet jeżeliby były podane odpowiedzi, to zamieszczenie ich dnia 10.04.2009 r. w piątek wieczorem uniemożliwia przygotowanie oferty w terminie 3 dniowym. Tym bardziej, że Wykonawca musi uzyskać potwierdzenie cen u dostawców i producentów na wiele elementów, których parametry zostały uściślone dopiero teraz (np. parametry konstrukcji dachu).



sekretariat: (032) 33 55 117
księgowość: (032) 33 55 122
zaopatrzenie: (032) 33-55-124
fax: (032) 33-55-129

Sąd Rejonowy w Gliwicach – X Wydział Gospodarczy KRS 0000149604 Kapitał Zakładowy: 268 000 PLN



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „ZUR” Spółka z o. o.

44-100 Gliwice ul. Toruńska 7
NIP: 969-13-32-197

www: www.zur.com.pl
e-mail: zur@zur.com.pl

Powyżej podaliśmy niektóre przykładowe odpowiedzi na pytania SIWZ. Odpowiedzi te nie wyjaśniają SIWZ i nie ułatwiają wyceny, wręcz przeciwnie. Żądamy uzupełnienia przedmiarów o braki wykazane w zapytaniach i precyzyjne odpowiedzi na pytania w celu przygotowania oferty zgodnie z zasadami.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia niezgodnie z art. 29 ustawy Pzp a następnie nie udzielił wyczerpujących wyjaśnień dotyczących SIWZ.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Sławomir Deka

V-ce PREZES ZARZĄDU

Inż. Eugeniusz Dzięciołowski



sekretariat: (032) 33 55 117
księgowość: (032) 33 55 122
zaopatrzenie: (032) 33-55-124
fax: (032) 33-55-129

Sąd Rejonowy w Gliwicach – X Wydział Gospodarczy KRS 0000149604 Kapitał Zakładowy: 268 000 PLN