

**UCHWAŁA Nr XXII/231/08**  
**Rady Miejskiej w Wilamowicach**  
**z dnia 30 grudnia 2008 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Wilamowicach**

Na podstawie § 14 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVII/239/05 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 marca 2005r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 50, poz. 11, w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych

**Rada Miejska w Wilamowicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W celu wykonania prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Bielsku – Białej I Wydział Cywilny z dnia 18 grudnia 2007 r. sygn. akt: I C 379/05 wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilamowice położonej w Wilamowicach, objętej księgą wieczystą nr 102877 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych jako dz. nr 3160, 3175, 3185, 3233, 3244, 3205, 3201, 3377/1, 3377/2, 2253, 2509, 3046, 3048, 3052, 3060/1, 3055, 3054, 2088, 161, 208/19, 515, 516, 513/2, 71, 522, 85, 520, 519, 518, 517, 84, 86, 88, 92, 91, 80, 82, 79, 76, 75, 74, 90 o łącznej powierzchni 35.0382 ha.

**§ 2.**

Wydzierżawić na 5 lat Spółdzielni Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach nieruchomość gruntową opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr XXII/185/04 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 29 września 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Wilamowicach.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscach publicznych na terenie Gminy Wilamowice.

- UZASADNIENIE -

Prawomocnym wyrokiem z dnia 18 grudnia 2007 r. Sąd Okręgowy w Bielsku – Białej I Wydział Cywilny, sygn. akt I C 379/05 w sprawie z powództwa Gminy Wilamowice przeciwko Spółdzielni Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach o wydanie nieruchomości i zapłatę:

1. nakazał stronie pozwanej Spółdzielni Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach wydanie powodowi Gminie Wilamowice nieruchomości położonej w Wilamowicach, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 3160, 3175, 3185, 3233, 3244, 3205, 3201, 3377, 2253, 2509, 3046, 3048, 3052, 3060/1, 3055, 3054, 2088, 161, 208/19, 515, 516, 513/2, 71, 522, 85, 520, 519, 518, 517,84,86, 88, 92, 79, 76,75, 74, 90 o łącznej powierzchni 35,0291 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 102877 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, za jednoczesną zapłatą przez powoda na rzecz strony pozwanej kwoty 425.744 zł /czterysta dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote/,
2. zasądził od strony pozwanej na rzecz powoda kwotę 87.750 zł /osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych/ z ustawowymi odsetkami od dnia 5.07.2007 r.
3. zasądził od strony pozwanej na rzecz powoda kwotę 7.988 zł /siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych/ tytułem zwrotu części kosztów procesu.

Pismem z dnia 2 grudnia 2008 r. Spółdzielnia Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach zwróciła się do Burmistrza Wilamowic z ofertą wydzierżawienia nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach na okres pięciu lat, począwszy od 1 stycznia 2009 roku. Równocześnie, Spółdzielnia Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach zaoferowała Gminie Wilamowice zapłatę czynszu dzierżawnego w wysokości 20.000,00 zł brutto rocznie. Czynsz dzierżawny za cały pięcioletni okres dzierżawy w wysokości 100.000,00 zł zostałby uregulowany poprzez potrącenie z kwoty zasądzonej na rzecz Spółdzielni Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach w pkt 1 prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Bielsku – Białej I Wydział Cywilny 18 grudnia 2007 r., sygn. akt I C 379/05.

Z informacji przekazanej przez Burmistrza Wilamowic Radzie Miejskiej w Wilamowicach wynika, że zaproponowana przez Spółdzielnię Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach wysokość czynszu dzierżawnego odpowiada wartościom rynkowym czynszu pobieranego za dzierżawę stawów rybnych oraz gruntów rolnych.

W tym stanie rzeczy, Rada Miejska w Wilamowicach w celu umożliwienia Burmistrzowi Wilamowic wykonania prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Bielsku – Białej I Wydział Cywilny 18 grudnia 2007 r., sygn. akt I C 379/05 w sposób zgodny z interesem prawnym Gminy Wilamowice oraz ograniczającym w znacznym stopniu wydatki z budżetu Gminy, wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej § 1 niniejszej uchwały ze Spółdzielnią Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
inż. Jerzy Królicki