

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

*Sołectwo Zasole Bielańskie*

**Zasole Bielańskie – sierpień 2008 r.**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Charakterystyka miejscowości Zasole Bielańskie.**
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.**
- III. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

## **I. Charakterystyka miejscowości Zasole Bielańskie.**

Najmniejsza w gminie, urokliwie położona wieś na lewym brzegu rzeki Soły. Początki osadnictwa na tym terenie sięgają XIII – XIV wieku. Osada ówczesna pokryta w większości lasami, z racji swojego położenia była niedostępna. Wieś otoczona jest ze wszystkich stron wodami, od wschodu rzeką Solą zmieniającą często koryto, od południa Hecznarówką, a przez środek płynie potok Wilamówka, wzdłuż którego znajdowały się stawy. Również od północnego zachodu powstały stawy istniejące do dziś o nazwach „Leżaje” i „Wrotnów”.

W roku 1957 Zasole Bielańskie stało się samodzielną wsią należącą administracyjnie do Gminy Wilamowice.

Najważniejszym zabytkiem stanowiącym obiekt kultu religijnego mieszkańców okolicy jest obraz Jezusa Ubiczowanego z początku XVIII wieku w kościele parafialnym w Bielanach. Jak głosi ustna tradycja, obraz został wyłowiony z rzeki Soły, którą wówczas spławiano drewno. Od tego czasu obraz oraz bardzo interesujący kościół z zespołem obiektów sakralnych wokół niego stanowi cel licznych pielgrzymek.

Turystom zainteresowanym bliskim kontaktem z naturą, Zasole Bielańskie liczne miejsca na niewielkie obozowiska nad brzegiem Soły, gdzie czysta woda zachęca do kąpieli.

Znajdują się tu również wspaniałe tereny do wędkowania na okazale szczupaki, bolenie i pstrągi.

Pomimo, iż przez teren sołectwa nie przebiegają drogi krajowe czy autostrady, Zasole Bielańskie ma korzystne położenie geograficzne. Znajdujące się w pobliżu aglomeracje miejskie ze swoim potencjałem przemysłowym, rynkiem pracy oraz rynkami zbytu na produkty żywnościowe, miały i mają znaczący wpływ na ekonomiczny rozwój sołectwa.

Gęsta sieć dróg i dobra komunikacja sprzyjają wielorakim powiązaniom z pobliskimi miastami. Odległość od stolicy województwa – Katowice to około 50 km, od Krakowa około 80 km, Oświęcim około 15 km, do centrum Bielska – Białej około 18 km, do Kęt około 10 km a do przejścia granicznego w Cieszynie około 43 km .

Sołectwo współpracuje na niwie kulturalnej z gminami słowackimi Horna Suca, Rajcekie Teplice, Trencanske Teplice, oraz z czeską gminą Dolni Benasov.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości – ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

### **Koncepcja rozwoju przestrzennego Sołectwa Zasole Bielańskie.**

Realizacja celów rozwoju sołectwa wiąże się w znacznym stopniu ze zmianami jakościowymi i ilościowymi w systemie osadniczym sołectwa.

Główne kierunki zmian w koncepcji rozwoju przestrzennego obejmują:

1. Intensyfikację rozwoju mieszkalnictwa w formie zespołów zabudowy o charakterze jednorodinnym lub mieszanym, wzdłuż ulicy Pięknej, Mostowej i Ptasznik,.
2. Stworzenie warunków do rozwoju wytwórczości i usług na wydzielonym obszarze dostępnym pod względem komunikacyjnym i wyposażonym w infrastrukturę techniczną.
3. Dookonanie sprawnego powiązania komunikacyjnego sołectwa z układem dróg zewnętrznych.

### **Obiekty zabytkowe na terenie sołectwa.**

Kapliczki i krzyże przydrożne z wieloletnią tradycją.

### **Stan sanitarny i perspektywy ochrony środowiska naturalnego.**

Zanieczyszczenie powietrza na tutejszym terenie spowodowane jest głównie przez:

- tzw. niską emisję z indywidualnych kotłowni i budynków mieszkalnych zwłaszcza w okresie grzewczym,
- emisję komunikacyjną dotyczącą transportu drogą powiatową, oraz z silników spalinowych maszyn rolniczych,
- emisję niezorganizowaną związaną z okresowym wypalaniem traw i spalaniem śmieci.

Najbardziej negatywnie na stan atmosfery oddziałuje niska emisja, której źródłem są z reguły kotły węglowe opalane niskokalorycznym paliwem tzw. mułem lub miałem węglowym, co przy dużym zagęszczeniu zabudowy potęguje omawiane zjawisko. Ocenia się, że niewiele budynków mieszkalnych ma kotły opalane gazem ziemnym. Obecnie coraz większa grupa mieszkańców wymienia stare kotły węglowe na nowoczesne kotły tzw. Ekologiczne, które emitują do atmosfery znacznie mniej środków toksycznych. Należy podkreślić, że sołectwo jest na całym obszarze zgazyfikowane, w związku z czym kuchnie węglowe są sporadycznie używane.

Do celów w zakresie ochrony powietrza na terenie sołectwa należy przyjąć następujące zadania:

- edukacja ekologiczna, przedstawianie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – wykorzystać do tego placówki oświatowe i zebrania wiejskie, jak i zebrania poszczególnych organizacji społecznych. Należy rozwijać świadomość ekologiczną wśród wszystkich mieszkańców sołectwa, ponieważ każde działania na rzecz środowiska we własnym otoczeniu przyczyniają się do ogólnej poprawy jego stanu.
- Modernizacja kotłowni węglowych C. O. W budynkach indywidualnych wraz z ich termomodernizacją. Wprowadzanie nowych technologii w tym zakresie np. baterie słoneczne – realizacja poprzez środki własne inwestorów przy współudziale Banku Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Gminy.

Obszar sołectwa podobnie jak gminy, stanowi rezerwuár wód powierzchniowych i podziemnych. Konieczna jest więc aktywna ochrona czystości wody przez monitorowanie podstawowych oznaczeń fizykochemicznych.

Według klasyfikacji jakości wód, żaden ze stałych cieków płynących na terenie sołectwa nie spełnia wymogów stawianych I klasie czystości. Czystości rzek zagrażają głównie:

- ścieki komunalne,
- zanieczyszczenia związane z intensyfikacją rolnictwa,
- zanieczyszczenia spływające z wodami opadowymi z linii komunikacyjnych,
- zanieczyszczenia atmosferyczne,
- zanieczyszczenia i skażenia z „dzikich” wysypisk odpadów.

Na terenach użytkowanych rolniczo, największe zagrożenia są powodowane przez nawozy mineralne i środki ochrony roślin, szczególnie pestycydy.

Gmina Wilamowice posiada program uregulowania gospodarki wodno-ściekowej. W Zasolu Bielańskim istnieje oczyszczalnia ścieków o wydajności 300 m<sup>3</sup>/dobę do której doprowadzone są kolektory ścieków z wykorzystaniem grawitacyjnego spływu. Ścieki po oczyszczeniu spływają do rzeki Soły. Sołectwo jest prawie w 100% wyposażone w sieć wodociągową a administruje nią miejscowy Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach.

Ważnym elementem ochrony środowiska jest właściwa gospodarka odpadami komunalnymi. Mieszkańcy Zasola Bielańskiego wywożą odpady na międzygminne wysypisko do Kęt (jest tam stacja odzysku surowców wtórnych), oraz do Brzeszcz.

Władze samorządowe muszą podjąć zdecydowane działania, które w znaczący sposób poprawią istniejący stan rzeczy. Do takich działań zaliczyć można:

- działalność edukacyjna w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów, ograniczania ich powstawania, zakazu spalania odpadów z tworzyw sztucznych i gumy, wypalania traw i ściernisk,
- powtórne zorganizowanie referendum w sprawie opodatkowania się mieszkańców na wywóz odpadów. Należy przyjąć preferencje cenowe dla tych mieszkańców, którzy segregują odpady, nawet gdyby miała do tego dopłacać gmina,
- likwidacja na bieżąco nielegalnie eksploatowanych tzw. „dzikich” składowisk,
- objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów użytkowych,
- organizacja i rozwijanie zbierania odpadów niebezpiecznych, wydzielanych przez mieszkańców z odpadów komunalnych.

### **Problematyka społeczna.**

Jak wynika z analizy materiałów statystycznych, Zasole Bielańskie jest miejscowością posiadającą dodatni przyrost naturalny i ta tendencja utrzymuje się od kilku lat. Przybysze z zewnątrz to ludzie budujący nowe domy indywidualne. Czynniki decydującymi o imigracji są:

- czyste środowisko naturalne i przychylność władz samorządowych,
- uzbrojenie terenów budowlanych i poczucie bezpieczeństwa,
- dobre stosunki z przyszłymi sąsiadami.

Nieziernie istotnym elementem rozwoju miejscowości jest poziom wykształcenia mieszkańców. Przybywa osób z wyższym wykształceniem licencjackim i magisterskim. Znaczna grupa młodych absolwentów gimnazjum, podejmuje naukę w szkołach średnich.

Stopa bezrobocia wśród czynnych zawodowo mieszkańców Zasola Bielańskiego jest stosunkowo niewysoka.

Mieszkańców Zasola Bielańskiego należy zaliczyć do aktywnych społecznie. Świadczy o tym istnienie organizacji społecznych oraz ilość imprez kulturalnych i sportowych, jakie na terenie Zasola Bielańskiego się odbywają.

Wykaz infrastruktury społecznej:

- Dom Ludowy,
- Zespół regionalny „Zasolanie”,
- Koło Gospodyń Wiejskich – 40 lat,

- Kółko Rolnicze,
- Sekcja tenisa stołowego,
- Klub „Zacisze”.

Pomimo dużej aktywności i zaradności, pewna grupa mieszkańców wymaga różnego rodzaju pomocy.

Główne powody przyznania pomocy to:

- ubóstwo,
- niepełnosprawność,
- długotrwała choroba,
- rodziny niepełne,
- rodziny wieloletnie.

### **Sytuacja gospodarcza.**

Sołectwo Zasole Bielańskie podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy. Brak jest tu zakładów przemysłowych. Rolnictwu sprzyjają dobre warunki klimatyczne. Okres ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C, znany jest jako okres wegetacyjny trwa przez około 220 dni. Długość okresów bez przymrozków trwa około 180 dni, a opady atmosferyczne wynoszą średnio około 850 mm rocznie.

Największą powierzchnię stanowią gleby klasy IV A i IV B. Na uwagę zasługuje wysoki udział gruntów rolnych w ogólnej liczbie gruntów.

## **Wizja rozwoju wsi,**

Obszarem realizacji planu jest sołectwo Zasole Bielańskie w gminie Wilamowice, powiat bielski, województwo śląskie. Celem opracowania jest ustalenie zadań i projektów, których wykonanie w ustalonych przedziałach czasowych, pozwoli na dalszą poprawę sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców sołectwa.

Perspektywa środków strukturalnych oraz możliwość współfinansowania zadań ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zaktywizuje i przyspieszy procesy restrukturyzacyjne oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju sołectwa Zasole Bielańskie.

Głównymi, strategicznymi celami rozwoju sołectwa Zasole Bielańskie są:

- stały wzrost standardu życia mieszkańców do poziomu wyższego od średniej krajowej,
- unowocześnianie ważnego sektora gospodarki jakim jest rolnictwo,
- ciągła modernizacja infrastruktury techniczno-ekonomicznej i społecznej,
- systematyczna poprawa jakości środowiska naturalnego.

Plan Odnowy Miejscowości Zasole Bielańskie jest dokumentem otwartym i będzie podlegał okresowej aktualizacji co jest podyktowane wieloma obiektywnymi czynnikami np.:

- sytuacją ekonomiczną kraju, województwa, powiatu, gminy,
- możliwościami inwestycyjnymi gminy,
- wielkością pozyskiwanych środków strukturalnych

### III. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2007 - 2013

l.p.	Nazwa zadania	Zakładana wartość zadania	Okres realizacji
1	2	3	4
1	Wykonanie termomodernizacji budynku Domu Ludowego oraz zabudowa płyty koncertowej i nagłośnienie sali dolnej <b>Źródła finansowania:</b> Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	500.000  125.000 375.000	2010 – 2011
2	Zagospodarowanie działki u zbiegu ulic Nowy Świat i Piękna ( budowa boisk: do siatkówki, koszykówki, tenisa ziemnego, mini piłki nożnej ) wraz z wykonaniem parkingu od ulicy Nowy Świat <b>Źródła finansowania:</b> Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	600.000  150.000 450.000	2009 – 2011
3	Wykonanie asfaltowania ulicy Wrotnowskiej <b>Źródła finansowania:</b> Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	150.000  150.000	2009
4	Wyasfaltowanie drogi polnej z funduszu dróg rolniczych między ul. Solną a Mostową <b>Źródła finansowania:</b> Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	400.000  250.000 150.000	2009
5.	Dokończenie budowy chodnika wzdłuż ul. Pięknej wraz z odnowieniem rowów: <b>Źródła finansowania:</b> Budżet Powiatu: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	500.000  300.000 200.000	2009 – 2013
6	Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej w Zasolu Bielańskim ( wraz z wykonaniem projektu ) <b>Źródła finansowania:</b> Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	2.080.000  380.000 1.700.000	2011 - 2013
7	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zasolu Bielańskim ( wraz z wykonaniem projektu ) <b>Źródła finansowania:</b> Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	1.580.000  305.000 1.275.000	2011 – 2013
8	Modernizacja sieci linii energetycznej ( wymiana słupów drewnianych na betonowe na ul. Solnej i Ptasznik, dodatkowe słupy oświetleniowe przy ul. Ptasznik, Wrotnowskiej, Zacisznej, Słonecznej ) <b>Źródła finansowania:</b> Środki Zakładu Energetycznego:	100.000  100.000	2009 - 2010