

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/190/08
Rady Miejskiej w Wilamowicach
z dnia 24.09.2008r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Sołectwo Hecznarowice



SPIS TREŚCI

- I. Krótka charakterystyka wsi,**
- II. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego - ocena mocnych i słabych stron wsi.**
- III. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.**

I. Krótka charakterystyka wsi,

Sołectwo Heczmarowice jest średnim w gminie Wilamowice. Liczy prawie 2244 mieszkańców tj. około 15.2 % mieszkańców gminy i zajmuje powierzchnię 810 ha tj. około 15.2% powierzchni gminy. Średnia gęstość zaludnienia wynosi około 276 mieszkańców/km². Heczmarowice graniczą z Wilamowicami, Piszowicami i Kętami, są położone na południowych krańcach ziemi oświęcimskiej w dolinie rzeki Piszówki oraz na lewym brzegu rzeki Soły, Przez obszar Heczmarowic płynie potok Harszówka.. Założenie wsi miało miejsce w drugiej połowie XV wieku.

Wzdłuż doliny rzeki Piszówki oraz w rejonie rzeki Soły usytuowane są stawy hodowlane. Nadbrzeżne lasy łąkowe wzdłuż rzeki Soły (zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Soły”) stanowią krajobraz o dużych walorach turystycznych. Z uwagi na wyjątkową wartość przyrodniczo-krajobrazową i przydatność doliny Soły dla różnorodnych form wypoczynku, ma on szansę stać się magnesem przyciągającym turystów.

Mimo, iż przez teren Sołectwa nie przebiegają drogi krajowe czy autostrady, Heczmarowice mają korzystne położenie geograficzne. W związku z planowanym przebiegiem przez Gminę Wilamowice drogi ekspresowej S-1 na terenie Sołectwa Heczmarowice nastąpi rozbudowa układu dróg lokalnych i dojazdowych. Znajdujące się w pobliżu duże aglomeracje miejskie ze swoim potencjałem przemysłowym, rynkiem pracy oraz rynkami zbytu na produkty żywnościowe, miały i mają znaczący wpływ na ekonomiczny rozwój Sołectwa.

Gęsta sieć dróg i dobra komunikacja sprzyjają wielorakim powiązaniom z pobliskimi miastami.

Odległość od stolicy województwa – Katowic to około 50 km, do Krakowa około 80 km, do Czechowic – Dziedzic 20 km, Oświęcim około 15 km, do centrum Bielska Białej około 15 km, do Kęt 6 km a do przejścia granicznego w Cieszynie około 38 km.

Sołectwo współpracuje na niwie kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej z gminą słowacką Horna Suca.

II. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – mocne i słabe strony miejscowości

Koncepcja rozwoju przestrzennego Sołectwa Hecznarowice:

Realizacja celów rozwoju Sołectwa wiąże się w znacznym stopniu ze zmianami jakościowymi i ilościowymi w systemie osadniczym Sołectwa, oraz jego funkcjonowaniu jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania i rekreacji dla mieszkańców pobliskich ośrodków miejskich, prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej.

Główne kierunki zmian w koncepcji rozwoju przestrzennego obejmują:

1. intensyfikację rozwoju mieszkalnictwa o charakterze podmiejskim (zahamowanie dalszego rozpraszania się zabudowy i dążenie do tworzenia skupionych zespołów zabudowy. Umożliwianie rozwoju mieszkalnictwa o cechach i standardach odpowiednich dla osiedli podmiejskich. (Hecznarowice mają nowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony w 2004 roku)
2. rozwój atrakcyjnych form zagospodarowania związanego z obsługą rekreacji i wypoczynku
 - powstanie w oparciu o rzekę Sołę kąpielisk wraz z towarzyszącymi temu obiektami w przysiółkach Harszówki oraz Nadsole
 - tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa rekreacyjnego w formie zespołów zabudowy o charakterze jednorodnym lub mieszanym z zabudową jednorodzinną w rejonie o wysokich walorach rekreacyjnych (przysiółek Nadsole)
 - kształtowanie zespołów usług, rekreacji i sportu dla wzbogacenia oferty rekreacyjnej Sołectwa
 - wytyczenie i utworzenie traktów rowerowych i spacerowych między miejscowościami Gminy Wilamowice a rzeką Sołą oraz wzdłuż rzeki Soły (jako część planowanej ścieżki rowerowej łączącej Oświęcim z Kobiernicami)
3. renowację centrum Hecznarowic (teren od cmentarza aż po plebanie), mającą na celu podniesienie jego atrakcyjności i funkcjonalności, jako wielofunkcyjnego centrum obsługi Sołectwa, odnowienie elewacji i termoizolacji budynków komunalnych tj. Remizy OSP, Biblioteki (powstała w 1966r.). Funkcjonalne urządzenie przestrzeni publicznych tj. alejek, chodników, parkingów, przy ulicy Spacerowej i Remizy OSP), zaprojektowanie ławeczek wraz z małą architekturą
4. doskonalenie sprawnego powiązania komunikacyjnego Sołectwa z układem dróg zewnętrznych.

Wykaz obiektów zabytkowych na terenie sołectwa:

Liczne krzyże i kapliczki przydrożne mające ponad 200 lat.

Stan sanitarny i perspektywy ochrony środowiska naturalnego :

Zanieczyszczenie powietrza na tutejszym terenie spowodowane jest głównie przez :

- tzw. niską emisję z miejscowych zakładów, indywidualnych kotłowni i budynków mieszkalnych – zwłaszcza w okresie grzewczym
- emisję komunikacyjną dotyczącą intensywnie wykorzystywanej trasy Bielsko – Wilamowice – Kęty, oraz z silników spalinowych maszyn rolniczych.

Najbardziej negatywnie na stan atmosfery oddziałuje niska emisja, której źródłem są z reguły kotły węglowe opalane niskokalorycznym paliwem tzw. mułem lub miałem, co przy dużym zagęszczeniu zabudowy potęguje omawiane zjawisko. Ocenia się że tylko około 10% budynków ma kotły opalane gazem. Obserwuje się pewne pozytywne zjawisko jakim jest fakt, że coraz większa grupa mieszkańców wymienia stare piece na nowoczesne kotły tzw. ekologiczne, które emitują do atmosfery znacznie mniej środków toksycznych. Należy podkreślić, że Sołectwo jest prawie w 100 % zgasyfikowane, w związku z czym kuchnie węglowe nie są praktycznie używane.

Do celów w zakresie ochrony powietrza na terenie Sołectwa należy przyjąć następujące zadania :

- edukacja ekologiczna, przedstawianie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – wykorzystać do tego placówki oświatowe i zebrania wiejskie, jak i zebrania poszczególnych organizacji społecznych. Należy rozwijać świadomość ekologiczną wśród wszystkich mieszkańców sołectwa, ponieważ każde, nawet małe działania na rzecz środowiska we własnym otoczeniu przyczyniają się do ogólnej poprawy jego stanu
- modernizacja kotłowni węglowych co. w budynkach indywidualnych wraz z ich termomodernizacją. Wprowadzanie nowych technologii w tym zakresie np. baterie słoneczne – realizacja poprzez środki własne inwestorów przy współudziale BOS, WFOSiGW oraz Gminy.

Obszar sołectwa podobnie jak gminy, stanowi bogaty rezerwuár wód powierzchniowych i podziemnych. Konieczna jest więc aktywna ochrona jej czystości przez monitorowanie podstawowych oznaczeń fizykochemicznych.

Wg klasyfikacji jakości wód, żaden ze stałych cieków płynących na terenie sołectwa nie spełnia wymogów stawianych I klasie czystości. a czystości rzek zagrażają głównie :

- ścieki komunalne
- zanieczyszczenia związane z intensyfikacją rolnictwa
- zanieczyszczenia spływające z wodami opadowymi z linii komunikacyjnych
- zanieczyszczenia atmosferyczne
- zanieczyszczenia i skażenia z „dzikich” wysypisk i odpadów.

Na terenach użytkowanych rolniczo, największe zagrożenia są powodowane przez nawozy mineralne i środki ochrony roślin, szczególnie pestycydy.

Gmina Wilamowice mając opracowany program uregulowania gospodarki wodno-ściekowej rozpoczęła w 2003 roku budowę w Pisarzowicach mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Z oczyszczalni tej korzysta także Sołectwo Hecznarowice i Gmina Kozy. Jej przepustowość w I etapie wynosi 800 m³/dobę. Biorąc pod uwagę szybko rozwijające się w Sołectwie budownictwo indywidualne (strefa podmiejska) i sporą migrację ludności, zakłada się możliwość dobudowy kolejnych biobloków w miarę potrzeb.

Należy podkreślić, że Sołectwo jest prawie w 100% wyposażone w sieć wodociągową.

Bardzo ważnym elementem ochrony środowiska jest właściwa gospodarka odpadami komunalnymi. Mieszkańcy Hecznarowic wywożą odpady na między gminne wysypisko do Kęt (jest tu stacja odzysku surowców wtórnych), oraz do Brzeszcz. Pomimo intensywnych oddziaływań na miejscową społeczność, tylko około 70% posesji ma podpisaną umowę na wywóz odpadów, z czego nie wszyscy czynią to na bieżąco. Jeszcze gorzej wygląda sprawa z segregacją odpadów. A przecież do 2007 roku musimy nauczyć się segregować minimum 50 % odpadów, ponieważ takie są wymogi unijne. Przez władze samorządowe muszą być więc

podjęte bardziej zdecydowane działania, które w znaczący sposób poprawią istniejący stan rzeczy.

Do takich działań zaliczyć można:

- działalność edukacyjną w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów, ograniczania ich powstawania, spalania odpadów z tworzyw sztucznych i gumy, wypalanie traw i ściernisk
- powtórne zorganizowanie referendum w sprawie opodatkowania się mieszkańców na wywóz odpadów. Należy przyjąć preferencje cenowe dla tych mieszkańców, którzy segregują odpady. nawet gdyby miała do tego dopłacać gmina
- likwidację na bieżąco nielegalnie eksploatowanych tzw. „dzikich” składowisk
- objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów użytkowych
- organizacja i rozwijanie zbierania odpadów niebezpiecznych wydzielanych przez mieszkańców z odpadów komunalnych.

Problematyka społeczna.

Jak wynika z analizy materiałów statystycznych, Hecznarowice są miejscowością posiadającą dodatni przyrost naturalny i ta tendencja utrzymuje się od wielu lat. Liczba ludności wzrasta również w wyniku migracji ludności do Hecznarowic. Przybysze z zewnątrz to ludzie przeważnie o wyższym statusie społecznym i wykształceniu, budujący nowe domy indywidualne. Najważniejszymi czynnikami decydującymi o imigracji są:

- położenie Hecznarowic w strefie podmiejskiej Kęt i Bielska-Białej
- atrakcyjność terenu i stosunkowo niskie ceny działek
- czyste środowisko naturalne i przychylność władz samorządowych
- uzbrojenie terenów budowlanych i poczucie bezpieczeństwa
- dobre stosunki z przyszlými sąsiadami.

Należy podkreślić, że wg raportów policji dotyczących przestępczości Hecznarowice należą do najbezpieczniejszych miejscowości w obszarze działalności Komisariatu Kobiernice.

Niezmienne istotnym elementem rozwoju miejscowości jest poziom wykształcenia mieszkańców. Wprawdzie w strukturze wykształcenia przeważają osoby z przygotowaniem zasadniczym i średnim, ale prowadzone rozeznania wśród uczniów III klas gimnazjum pokazują, że wszyscy absolwenci podejmują naukę w szkołach średnich i większość planuje studiować.

Mieszkańców Hecznarowic należy zaliczyć do bardzo aktywnych społecznie. Świadczy o tym ilość istniejących organizacji społecznych oraz ilość imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych jakie się odbywają na terenie Hecznarowic.

Wykaz infrastruktury społecznej (obiekty i organizacje) w Hecznarowicach:

- Ochotnicza Straż Pożarna (1889r.)
- Ludowy Klub Sportowy „Sokół” (1992r.) w którym gra w piłkę około 65 dzieci i młodzieży w różnych grupach wiekowych
- Stadion sportowy LKS „Sokół”
- Sala gimnastyczna (2001r.) przy Szkole Podstawowej
- Wiejski Dom Kultury (Dom Ludowy 1876r.)
- Zespół regionalny „Echo” (działa w ramach KGW)

- Orkiestra dęta wraz z mażoretkami (działa w ramach OSP)
- Koło Gospodyń Wiejskich (1934r.)
- Koło Pszczelarzy
- Kółko Rolnicze (1919r.)
- Szkoła Podstawowa (1886r.)
- Przedszkole (1969r.)
- Biblioteka (1966r.)
- Parafia Rzymsko – Katolicka (1911r.).

Stopa bezrobocia wśród czynnych zawodowo mieszkańców Hecznarowic jest stosunkowo niewysoka.

Pomimo dużej aktywności i zaradności, pewna grupa mieszkańców wymaga różnego rodzaju pomocy.

Główne powody przyznania pomocy to:

- ubóstwo – 39 rodzin
- niepełnosprawność – 32 osoby
- długotrwała choroba – 24 rodziny
- rodziny niepełne – 4 rodziny
- rodziny wielodzietne – 8 rodzin
- alkoholizm – 8 rodzin
- narkomania – 0
- bezdomność– 1 osoba
- macierzyństwo– 10 rodzin
- bezrobocie– 41 osób

Liczba bezrobotnych z miejscowości Hecznarowice wynosi 103 osoby, w tym 55 kobiet i 48 mężczyzn.

Sytuacja gospodarcza :

Sołectwo Hecznarowice podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy, brak jest tu bowiem dużych zakładów przemysłowych. Pewna grupa mieszkańców zatrudniona jest w usługach – w dużej ilości jednoosobowych, do których zaliczyć można usługi fryzjerskie, budowlane, ślusarskie, elektryczne, projektowe, stolarskie, hydrauliczne itp. Na uwagę zasługuje dobra sieć sklepów z szeroką gamą asortymentów przeważnie zatrudniających miejscowych sprzedawców.

Istotnym działem gospodarki Sołectwa jest również rolnictwo oraz ogrodnictwo, czemu sprzyjają dobre warunki klimatyczne. Okres ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C, znany jako okres wegetacyjny, trwa przez około 220 dni. Długość okresu bez przymrozków trwa około 180 dni, a opady atmosferyczne wynoszą średnio około 850 mm rocznie. Największą powierzchnię bo około 600 ha tj. 74 % gruntów stanowią gleby klasy bonitacyjnej IVA i IVB. Na uwagę zasługuje bardzo wysoki udział gruntów rolnych w ogólnej liczbie gruntów.

Charakterystyka użytkowania gruntów w gospodarstwach przedstawia się następująco:

- grunty orne 563 ha tj. 69,5 %
- lasy 96.4 ha tj. 8.5 %
- łąki i pastwiska 68,8 ha tj. 6,4 %
- stawy i rzeki 44,6 ha tj. 5.5 %

- inne tereny tj. drogi, tereny osiedlowe, nieużytki itp. 89,9 ha tj. 11,1 %.

O dopłaty obszarowe z Unii Europejskiej wystąpiło około 87 % rolników, jest to czołówka województwa śląskiego.

Piękne położenie Heczmarowic połączone z ładnymi widokami na Beskidy, ciekawy miejscowy folklor, tradycyjna gościnność mieszkańców, stale poprawiający się stan środowiska naturalnego, dobra sieć handlu i usług stwarzają sprzyjające warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych.

Wizja rozwoju wsi,

Obszarem realizacji planu jest Sołectwo Heczmarowice w gminie Wilamowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Celem opracowania jest ustalenie zadań i projektów, których wykonanie w ustalonych przedziałach czasowych, pozwoli na dalszą poprawę sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców Sołectwa.

Perspektywa środków strukturalnych oraz możliwość współfinansowania zadań ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zaktywizuje i przyspieszy procesy restrukturyzacyjne oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Sołectwa Heczmarowice.

Głównymi, strategicznymi celami rozwoju Sołectwa Heczmarowice są:

- stały wzrost standardu życia mieszkańców do poziomu wyższego od średniej krajowej
- unowocześnianie ważnego sektora gospodarki jakim jest rolnictwo
- ciągła modernizacja infrastruktury techniczno-ekonomicznej i społecznej
- systematyczna poprawa jakości środowiska naturalnego.

Plan Rozwoju Lokalnego Sołectwa Heczmarowice jest dokumentem otwartym i będzie podlegał okresowej aktualizacji co jest podyktowane wieloma obiektywnymi czynnikami np.

- sytuacją ekonomiczną kraju, województwa, powiatu, gminy
- możliwościami inwestycyjnymi gminy
- wielkością pozyskiwanych środków strukturalnych.

1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych – lata 2007 - 2013

l.p.	Nazwa zadania	Zakładana wartość zadania	Okres realizacji
1	2	3	4
1	<p>Wykonanie chodnika dla pieszych w Hecznarowicach od ulicy Jana Pawła II do ulicy Św. Urbana łącznie z ławą dla pieszych przez rzekę Pisarzówkę</p> <p style="text-align: center;">Źródła finansowania:</p> <p style="text-align: right;">Wkład własny (Budżet Powiatu i Gminy): 125.000</p> <p style="text-align: right;">Planowane dotacje: 375.000</p> <p style="text-align: right;">Planowane pożyczki:</p>	500.000	2009 – 2011
2	<p>Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Hecznarowicach</p> <p style="text-align: center;">Źródła finansowania:</p> <p style="text-align: right;">Budżet Gminy: 1.000.000</p> <p style="text-align: right;">Planowane dotacje: 2.000.000</p> <p style="text-align: right;">Planowane pożyczki: 1.000.000</p>	4.000.000	2010-2013
3	<p>Przebudowa ulicy Stawowej wraz z ulicą Łabędzią w Pisarzowicach (długość około 2km.) wraz z budową chodnika od przedszkola do ulicy nadbrzeżnej.</p> <p style="text-align: center;">Źródła finansowania:</p> <p style="text-align: right;">Budżet Gminy: 500.000</p> <p style="text-align: right;">Planowane dotacje:</p> <p style="text-align: right;">Planowane pożyczki:</p>	500.000	2009 – 2010
4	<p>Budowa mostu na ulicy nadbrzeżnej, wraz z modernizacją ulicy nadbrzeżnej</p> <p style="text-align: center;">Źródła finansowania:</p> <p style="text-align: right;">Budżet Gminy: 300.000</p> <p style="text-align: right;">Planowane dotacje:</p> <p style="text-align: right;">Planowane pożyczki:</p>	300.000	2009 – 2010
5	<p>Zagospodarowanie terenu nad rzeką Pisarzówką wzdłuż ulicy Spacerowej (wraz z parkingiem)</p> <p style="text-align: center;">Źródła finansowania:</p> <p style="text-align: right;">Budżet Gminy: 200.000</p> <p style="text-align: right;">Planowane dotacje:</p> <p style="text-align: right;">Planowane pożyczki:</p>	200.000	2012 – 2013
6	<p>Budowa parkingu przy remizie OSP oraz modernizacja budynku Remizy OSP</p> <p style="text-align: center;">Źródła finansowania:</p>	1.000.000	2009 – 2013

	Budżet Gminy:	400.000	
	Planowane dotacje:	300.000	
	Planowane pożyczki:	300.000	
7	Utwardzanie i modernizacja dróg lokalnych, dojazdowych i rolniczych Źródła finansowania: Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	400.000 400.000	2009 – 2013
8	Zaprojektowanie i realizacja koncepcji tras rowerowych w rejonie rzeki Soły połączone z opracowaniem dla terenu Gminy Wilamowice przebiegu ścieżek rowerowych Źródła finansowania: Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	400.000 400.000	2010 – 2013
9	Wykonanie w rejonie ulicy Odsole (droga powiatowa) modernizacji nawierzchni oraz drogi stanowiącej trasę dojazdową do Soły z kierunków Kęty, Bielsko-Biała, Czechowice-Dziedzice oraz Brzeszcze Źródła finansowania: Budżet Powiatu: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	400.000 400.000	2009 – 2010
10	Wykonanie remontu istniejących chodników wzdłuż drogi powiatowej tj. ulicy Krakowskiej na odcinku od Szkoły Podstawowej do Cmentarza. Źródła finansowania: Budżet Gminy: Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	150.000 150.000	2010 - 2013

Realizacja zadania nr 1 pozwoli na bezpieczne przejście dla dzieci uczęszczających do szkoły. Centrum Hecznarowic jest zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ulicy Krakowskiej (droga powiatowa) z rzeką Pisarzówką. Na lewym brzegu rzeki znajdują się budynki Przedszkola i Domu Ludowego (1876r.) oraz przystanek autobusowy. Za mostem na rzece Pisarzówka wzdłuż ulicy Krakowskiej znajdują się: Szkoła Podstawowa (1886r.), park z pomnikiem św. Urbana, Kościół Parafialny (1911r.) oraz Biblioteka (1966r.).

Planowane przez Radę Sołecką działania w rejonie centrum Hecznarowic mającą na celu podniesienie jego atrakcyjności jako wielofunkcyjnego centrum wsi. Jest to próba stworzenia pozytywnego wizerunku miejscowości o ambicjach turystycznych i agroturystycznych. Pozostałe działania ujęte w VIII rozdziale pozwolą w najbliższej przyszłości uzyskać obraz Hecznarowic jako miejscowości z przemyślaną infrastrukturą pełniącą funkcje społeczne i kulturalne dla podniesienia poziomu i rozwoju jakości życia mieszkańców oraz dla przyjeżdżających turystów.