

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2008**  
**Burmistrza Wilamowic**  
**z dnia 13 października 2008r.**

**W sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Wilamowicach**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej Wilamowicach Nr XVII/177/08 z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Wilamowicach, stanowiących własność Gminy Wilamowice

**Zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w Wilamowicach przy ul. Osiedlowej, powstałe w wyniku podziału działki nr 1498/2 zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00109502/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

**działka nr 1498/4 o powierzchni 1197 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 53.280 zł - wysokość wadium 5.300 zł**  
**działka nr 1498/5 o powierzchni 1355 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 54.810 zł - wysokość wadium 5.500 zł**  
**działka nr 1498/6 o powierzchni 968 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 42.230 zł - wysokość wadium 4.200 zł**  
**działka nr 1498/7 o powierzchni 956 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 41.720 zł - wysokość wadium 4.200 zł**  
**działka nr 1498/8 o powierzchni 958 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 42.760 zł - wysokość wadium 4.300 zł**  
**działka nr 1498/9 o powierzchni 955 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 42.630 zł - wysokość wadium 4.300 zł**

Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice, obejmującym miasto Wilamowice położone są w terenach oznaczonych symbolem „M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami”.

**§ 2.**

1. Wyznaczyć termin przetargów na dzień 26 listopada 2008r. o godz. 15.00 w sali nr 1 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach.
2. Wyznaczyć termin wpłaty wadium do dnia 20 listopada 2008r.
3. Ustalić formę wnoszenia wadium: w gotówce, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

**§ 3.**

Powołać Komisję Przetargową w składzie :

Przewodniczący Komisji - Prowadzący Przetarg - Edward Grzywa - adwokat	
Członkowie Komisji: Stanisław Nycz	- Przewodniczący Samorządu Mieszkańców w Wilamowicach,
Klemens Naglik	- Kierownik Wydziału Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy Wilamowice
Iwona Dziubek	- inspektor w Wydziale Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy Wilamowice

#### **§ 4.**

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1/ rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy (Wilamowice, Rynek 1),
- 2/ rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie Gminy.
- 3/ zamieszczenie ogłoszenia w lokalnej gazecie Kronika Beskidzka.
- 4/ opublikowanie ogłoszenia na stronach internetowych Urzędu Gminy.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

#### **§ 6.**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia była objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony był w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1 w terminie od 28 sierpnia 2008r. do 10 października 2008r.
3. Nieruchomości wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia są przedmiotem pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego.

#### **§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Spraw Gospodarczych i Komisji Przetargowej.

#### **§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic  
Marian Trela

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wilamowic ogłasza ustny przetarg nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wilamowice, położonych w miejscowości Wilamowicach, przy ul. Osiedlowej, gmina Wilamowice, powiat bielski, woj. Śląskie.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, powstałe w wyniku podziału działki nr 1498/2 zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00109502/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
1498/4	1197	53.280	5.300
1498/5	1355	54.810	5.500
1498/6	968	42.230	4.200
1498/7	956	41.720	4.200
1498/8	958	42.760	4.300
1498/9	955	42.630	4.300

1. Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2008r. od godz. 15.00 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 (sala nr 1).
2. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Wadium należy wpłacić do dnia 20.11.2008r. gotówką, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Urzędu Gminy Wilamowice lub na konto bankowe Bank Spółdzielczy w Wilamowicach 70 8134 0002 0000 0101 2000 0010. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.
4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia :
  - dowodu wpłaty wadium,
  - dokumentów stwierdzających tożsamość,
7. Wylicytowaną kwotę za nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszty i opłaty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pok. nr 20 i 22 tel. 812-94-55, 812-94-59).
10. Adres internetowy: <http://wilamowice.pl>

**Burmistrz Wilamowic może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Burmistrz Wilamowic  
Marian Trela