

ZARZĄDZENIE Nr 30/2008
Burmistrza Wilamowic
z dnia 17 kwietnia 2008 roku

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych
w Wilamowicach stanowiących własność Gminy Wilamowice**

Na podstawie art. 13, art. 28, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), art.30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2004r. Nr 207 poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej Wilamowicach Nr XV/135/08 z dnia 15 lutego 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, zabudowanych położonych w Wilamowicach, stanowiących własność Gminy Wilamowice

Zarządzam, co następuje :

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone w Wilamowicach, oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 1895/1 o pow. 0,0168 ha, powstała w wyniku podziału działki nr 1895, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00093486/5 oraz działka nr 1898/3 o pow. 0,0051 ha, powstała w wyniku podziału działki nr 1898/1, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00093541/9 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych. W/w działki zabudowane są budynkiem handlowo-usługowym o pow. uż. 82m². Część budynku handlowo-usługowego tj. powierzchnia 17 m² jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 maja 2008r.

cena wywoławcza: 97.496,40 zł netto – wysokość wadium 10.000,00 zł

w tym : cena budynku: 83.788,00 zł

cena gruntu: 10.512,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

§ 2

1. Wyznaczyć termin przetargu na dzień 04 czerwca 2008r. od godz. 15⁰⁰ (w sali nr 1 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach).
2. Wyznaczyć termin wpłaty wadium do dnia 29 maja 2008r.
3. Ustalić formę wnoszenia wadium w gotówce, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

§ 3

Powołać Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący Komisji - Prowadzący Przetarg - Edward Grzywa - adwokat

Członkowie Komisji :

Stanisław Nycz - Przewodniczący Samorządu Mieszkańców w Wilamowicach

Klemens Naglik - Kierownik Wydziału Spraw Gospodarczych

Iwona Dziubek - inspektor w Wydziale Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy Wilamowice

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1/ rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy (Wilamowice, Rynek 1).
- 2/ rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie Gminy.
- 3/ zamieszczenie ogłoszenia w lokalnej gazecie Kronika Beskidzka.
- 4/ opublikowanie ogłoszenia na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 6

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia była objęta wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony był w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1 w terminie od 29 lutego 2008r. do 14 kwietnia 2008r.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia jest przedmiotem pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Spraw Gospodarczych i Komisji Przetargowej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela

Zał. Nr 1 do
Zarządzenia nr 30/2008
Burmistrza Wilamowic
z dnia 17.04.2008r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wilamowic ogłasza ustny przetarg nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zabudowanych, stanowiących własność Gminy Wilamowice, położonych w miejscowości Wilamowicach, przy ul. Paderewskiego, gmina Wilamowice, powiat bielski, woj. śląskie:

Nieruchomości gruntowe, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 1895/1 o pow. 0,0168 ha, powstała w wyniku podziału działki nr 1895, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00093486/5 oraz działka nr 1898/3 o pow. 0,0051 ha, powstała w wyniku podziału działki nr 1898/1, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00093541/9 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

W/w działki zabudowane są budynkiem handlowo-usługowym o pow. uż. 82m². Część budynku handlowo-usługowego tj. powierzchnia 17 m² jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 maja 2008r.

cena wywoławcza: 97.496,40 zł netto – wysokość wadium 10.000,00 zł
w tym : cena budynku : 83.788,00 zł
cena gruntu: 10.512,00 zł

Nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.06.2008r. od godz. 15.00 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 (sala nr 1).**
3. Wadium należy wpłacić **do dnia 29.05.2008r.** gotówką, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Urzędu Gminy Wilamowice lub na konto bankowe Bank Spółdzielczy w Wilamowicach 70 8134 0002 0000 0101 2000 0010. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.
4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia :
 - dowodu wpłaty wadium,
 - dokumentów stwierdzających tożsamość,
7. Wylicytowaną kwotę za nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszty i opłaty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pok. nr 20 i 22 tel. 812-94-55, 812-94-59).

Burmistrz Wilamowic może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela