

**Zarządzenie Nr 10/2008
Burmistrza Wilamowic
z dnia 16 stycznia 2008 roku**

w sprawie: w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. 2005 nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz w oparciu o Zasady Polityki Czynszowej określone Uchwałą Nr XXVII/235/02 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 stycznia 2002r. r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,40 zł.

§ 2

Ustala się następujące procentowe wartości obniżki stawki bazowej z tytułu występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

Czynniki obniżające stawkę czynszu	Procentowa wartość obniżki stawki bazowej
lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany	20
Lokal bez centralnego ogrzewania	15
lokal bez łazienki	5
lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	5
lokal bez instalacji gazowej	5
lokal bez instalacji wodnej	5
lokal bez instalacji kanalizacyjnej	5

§ 3

W oparciu o postanowienia § 1 i § 2 niniejszego Zarządzenia ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Wilamowice:

Kategoria lokalu	Stan wyposażenia lokalu	Stawka czynszu za 1 m2 w zł
I	Pełna wyposażenie - komfort	2,40
II	lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	2,28
III	lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego, bez łazienki	2,16
IV	lokal bez centralnego ogrzewania	2,04
V	lokal bez centralnego ogrzewania , kuchnia bez oświetlenia naturalnego	1,92
VI	lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania	1,56
VII	lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania ,bez łazienki	1,44
VIII	lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania, bez łazienki , bez instalacji gazowej	1,32
IX	lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania, bez łazienki , bez instalacji gazowej, bez instalacji wodnej	1,20
X	lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania, bez łazienki , bez instalacji gazowej, bez instalacji wodnej, bez kanalizacji	1,08

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych, Kierownikowi Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Dyrektorom Szkół i Gimnazjów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela