

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST – B – 00.00.00**

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

1. Nazwa zamówienia.
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.
  - 2.1. Roboty rozbiórkowe.
  - 2.2. Roboty wykonawcze.
  - 2.3. Roboty wykończeniowe.
3. Roboty towarzyszące i tymczasowe.
4. Informacje o terenie budowy.
  - 4.1. Organizacja robót budowlanych.
  - 4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
  - 4.3. Ochrona środowiska.
  - 4.4. Warunki BHP.
  - 4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.
  - 4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.
  - 4.7. Ogrodzenie.
  - 4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni.
5. Nazwy i kody CPV.
6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń niezdefiniowanych.

### **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ MATERIAŁÓW.**

1. Wymagania ogólne.
2. Warunki składowania.
3. Kontrola jakości Wykonawcy.
4. Kontrola jakości Zamawiającego.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

1. Wymagania ogólne.
2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
3. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### **1. Nazwa zamówienia.**

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu modernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Starej Wsi przy ul. Dolna 12, działki nr 122/2, 320/3, 124, 125.

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

#### **2.1. Roboty rozbiórkowe.**

- Wykonanie, ustawienie i rozebranie rynien do gruzu;
- Rozbiórka pokrycia z dachówek cementowych;
- Rozebranie ołączenia dachu;
- Rozebranie desek okapowych, gzymsowych lub wiatrowych;
- Rozebranie rynien PCV;
- Rozebranie obróbek blacharskich;
- Rozebranie konstrukcji więźby dachowej;
- Rozebranie kominów wolnostojących;
- Rozebranie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Wykucie z muru ościeżnic;
- Rozebranie posadzek cementowych;
- Rozebranie podsypki izolacyjnej;
- Rozebranie części stropu gęstożebrowego;
- Wykucie gniazd w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Wywiezienie gruzu z terenu budowy.

#### **2.2. Roboty budowlane surowe.**

- Zbrojenie słupków, wieńców, słupów, belek i nadproży;
- Montaż kotew z pręta gwintowanego;
- Betonowanie słupków, wieńców, belek i nadproży;
- Wykonanie głównej konstrukcji więźby dachowej;
- Ułożenie na krokwiach folii;
- Przybicie kontrłat i łat;
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną i przymocowanie wkrętami do łat;
- Montaż gąsiorów;
- Montaż ław kominarskich;
- Wykonanie konstrukcji nośnej dla okien połaciowych, wyłazłów dachowych i klapy oddymiającej;
- Osadzenie okien połaciowych, wyłazłów dachowych i klapy oddymiającej;
- Obróbki z blachy;
- Rynny dachowe i rury spistowe.

#### **2.3. Roboty wykończeniowe.**

- Wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 20cm układanej między krokwiami;

- Wykonanie izolacji z folii paroszczelnej przymocowanej do krokwi;
- Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym mocowanym do krokwi;
- Wykonanie izolacji paroszczelnej do konstrukcji drewnianej od spodu.
- Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do konstrukcji drewnianej stropu poziomego;
- Ułożenie wełny mineralnej gr. 20cm w konstrukcji stropu;
- Wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej mocowanej do konstrukcji drewnianej stropu poziomego na konstrukcji;
- Wykonanie okładziny płyt OSB grubości 15mm na konstrukcji drewnianej
- Zamontowanie wyłazu strychowego fabrycznie wykonanego
- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych z ociepleniem na rusztach metalowych pojedynczych;
- Wykonanie okładzin pojedynczych z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na zaprawie;
- Obudowa słupów drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych;
- Montaż drzwi wewnętrznych płytowych (90×200cm) wraz z futrynami i okuciami;
- Montaż drzwi dwuskrzydłowych ognioodpornych EI30 wraz obróbką osadzenia;
- Otynkowanie wewnętrzne stropów w miejscu wykonania belek;
- Wykonanie gładzi na sufitach;
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni;
- Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowej na sucho z płyt styropianowych gr. 5cm;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV, poziomo na sucho;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40mm
- Wykonanie posadzki z płytek kamionkowych GRESS 30×30cm na zaprawach klejowych;
- Wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi – metodą lekką-mokrą
- Sztablatura klejona z profili styropianowych o szerokości 20cm.

### **3. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

W pojęciu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.04.2004r Dz. U. Nr 202 poz. 2072 przewiduje się wykonywanie robót towarzyszących i tymczasowych w postaci rusztowań ramowych zewnętrznych.

### **4. Informacje o terenie budowy.**

Remontowany budynek znajduje się przy ul. Dolnej 12 w Starej Wsi.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach uzgodnionych przez Zamawiającego tablic

informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego punktu nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są skalkulowane w wycenie ofertowej.

#### **4.1. Organizacja robót budowlanych:**

Wg zasad BHP, p.poż oraz harmonogramu robót.

#### **4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

Zabezpieczenie interesów osób trzecich zapewnione zostanie poprzez odgrodzenie maszyn i urządzeń posiadających wszelkie niezbędne oznakowania i dopuszczenia oraz poprzez odgrodzenie terenu budowy taśmą znakową przez Wykonawcę.

#### **4.3. Ochrona środowiska:**

Wykonawca podczas prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów zawartych w ustawie z dnia 27.04.2001r. – „Prawo ochrony środowiska”, a w szczególności:

1. utrzymywać w należytym stanie teren budowy;
2. podejmować wszelkie kroki mające na celu uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub własności, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych zjawisk powstałych w następstwie realizacji zamówienia na terenie i wokół terenu budowy;
3. zachować środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, zawiesinami, substancjami toksycznymi, organicznymi i niebezpiecznymi dla środowiska wodnego;
4. zachować środki ostrożności związane z możliwością powstania pożaru;
5. tłumić hałas;
6. na bieżąco wywozić oraz utylizować gruz zgodnie z odrębnymi przepisami.

Wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego punktu nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są skalkulowane w wycenie ofertowej.

#### **4.4. Warunki BHP:**

Wykonawca podczas realizacji zamówienia ma obowiązek przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, a w szczególności ma zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych, a także aby posiadali odpowiednią odzież ochronną. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia sanitarne, socjalne oraz zabezpieczające dla zapewnienia bezpieczeństwa wokół terenu budowy. Ponadto Zamawiający stawia wymóg, aby realizacja umowy przebiegała zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19.03.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego punktu nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są skalkulowane w wycenie ofertowej.

#### **4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

Nie leży w gestii Zamawiającego organizowanie zaplecza dla Wykonawcy, lecz Zamawiający zapewni teren w celu ewentualnego posadowienia kosztem Wykonawcy kontenera magazynowo – socjalnego na czas trwania robót.

#### **4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

Wykonawca winien zabezpieczyć dostępność do drogi pożarowej oraz zapewnić właściwą komunikację zgodnie z ruchem lokalnym.

#### **4.7. Ogrodzenie:**

Wykonawca winien zabezpieczyć obszar robót przed dostępem osób trzecich.

#### **4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

Nie dotyczy.

### **5. Nazwy i kody CPV.**

- Działy robót:  
*45000000-7 Roboty budowlane.*
- Grupy robót:  
*45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.*
- Klasy robót:  
*45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.*  
*45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.*  
*45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.*  
*45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.*  
*26250000-5 Różne wyroby ceramiczne.*  
*45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.*
- Kategoria robót:  
*45111000-8 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne.*  
*45111100-9 Roboty w zakresie wyburzenia;*  
*45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu;*  
*45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.*  
*26261000-5 Płytki ceramiczne.*  
*45442100-8 Roboty malarskie.*  
*45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.*  
*45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane.*  
*28122200-5 Drzwi.*  
*45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.*

## **6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń niezdefiniowanych.**

Nie dotyczy.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ MATERIAŁÓW.**

### **1. Wymagania ogólne.**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania w budownictwie zgodnie z zapisem art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” oraz Ustawą z dnia 16.04.2004r. „O wyrobach budowlanych” Dz. U. z dnia 30.06.2004r. nr 92 poz. 881 oraz posiadać parametry nie gorsze od zaproponowanych w załączonych Specyfikacjach Technicznych. Każda partia materiałów dostarczona celem wykonania robót winna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

### **2. Warunki składowania.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy zostaną one wbudowane, były odpowiednio zabezpieczone, zachowały swoją jakość, właściwości i były w każdej chwili dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

### **3. Materiały.**

#### **3.1. Pustaki Ceramiczne:**

Zaleca się zastosowanie pustaków ceramicznych typu „MAX” o grubości 29cm do wznoszenia zewnętrznych ścian nośnych. Produkty ceramiczne typu „MAX” charakteryzują się dużą akumulacją ciepłą, wytrzymałością na ściskanie, są niepalne i mają dobrą izolację akustyczną. Mury ceramiczne zapewniają wilgotność na naturalnym dla człowieka poziomie, utrzymując w pomieszczeniach stałą, zdrowy mikroklimat.

##### Ściany nośne – pustak MAX gr. 29cm

Wymiary: 288×188×220 mm;

Masa: ok. 12 kg/szt.;

Zużycie materiałów w szt. na m<sup>2</sup> muru, przy grubości muru 29cm - 22 szt.

Wytrzymałość: 10/15 MPa;

Współczynnik przenikania ciepła: U = 2,20 W/m<sup>2</sup>\*K

#### **3.2. Tynki cementowo – wapienne:**

Zaleca się zastosowanie mieszanki cementowo – wapiennej o parametrach:

Temperatura nakładania – od +5 do +30°C; czas przydatności do użycia po zmieszaniu z wodą – 1h. Zastosowanie – do wykonywania ręcznie lub maszynowo jednowarstwowych tynków wewnątrz budynków. Zużycie – 1,4÷1,5kg/m<sup>2</sup> przy warstwie grubości 1mm, grubość warstwy od 2 do 20mm, faktura gładka lub zacierana. Grubość ziarna 1,5mm, kolor szary.

### **3.3. Gips szpachlowy uniwersalny:**

Gips szpachlowy uniwersalny powinien posiadać zalety:  
Wysoka przyczepność do podłoża, wysoka wytrzymałość mechaniczna, właściwości reologiczne dostosowane do procesu nakładania. Wysoka wydajność, łatwość wygładzenia.

Gips szpachlowy uniwersalny powinien mieć zastosowanie:  
Gips szpachlowy uniwersalny stosowany do prac remontowych i wykończeniowych wewnątrz pomieszczeń, jako wypełnienie ubytków, bruzd, rys i spękań na ścianach i sufitach oraz spoin między płytami gipsowo – kartonowymi.  
Gips szpachlowy powinien posiadać dane techniczne:  
Kolory – białe. Średnie zużycie – około 1,2÷3,5 kg/m<sup>2</sup>. Grubość nakładanej warstwy 3÷30mm. Temperatura stosowania – od +5°C do +25°C. Wysoka paroprzepuszczalność. Wydajność 8÷10 kg/m<sup>2</sup>.

### **3.4. Farba akrylowa:**

Farba akrylowa do wnętrz powinna posiadać zalety:  
Niewielka podatność na zabrudzenia, duża paroprzepuszczalność, odporność na ścieranie, niską nasiąkliwość powierzchniową, bardzo dobre krycie, bardzo dobrą przyczepność do podłoża.

Farba powinna mieć zastosowanie:  
Matowa farba powierzchniowa ogólnego stosowania, winna być przeznaczona do wykonywania dekoracyjnych i ochronnych powłok malarskich wewnątrz budynków. Powinna tworzyć trwałą powłokę o wysokiej paroprzepuszczalności oraz niskiej nasiąkliwości powierzchniowej. Ponadto powinna tworzyć warstwę odporną na ścieranie.  
Farba powinna posiadać dane techniczne:  
Kolory – biały i wybrane kolory z wzornika według zamówienia. Stopień połysku – mat. Średnie zużycie – około 0,25 l/m<sup>2</sup> (przy dwukrotnym malowaniu tynku o średnio chropowatej fakturze). Temperatura stosowania – od +5°C do +25°C. Wysoka paroprzepuszczalność, mała nasiąkliwość powierzchniowa. Opakowania – jednorazowe opakowania plastikowe, zawierające 5l i 10l produktu. Przechowywanie – przechowywać w szczelnie zamkniętym, oryginalnym opakowaniu, w pomieszczeniu chłodnym lecz chronionym przed mrozem. Opakowania napoczęte należy szczelnie zamknąć i jak najszybciej zużyć.

### **3.5. Płytki ceramiczne z kamieni sztucznych:**

Płytki ceramiczne glazurowane na ściany, w kolorach jasnych. Płytki układać na przeponie uszczelniającej z cementowo-dyspersyjnej masy elastycznej np. Ceresit CL 50,

przy narożach, krawędziach przejść rur kanalizacyjnych itp. zastosować taśmę uszczelniającą np. Ceresit CL 52.

Posadzki wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych o wymiarach 30,0x30,0cm, układanych równolegle do ścian. Wykonać cokół o  $h=5,0\text{cm}$ , fugi o szerokości 2mm w kolorze płytek.

### **3.6. Płyty styropianowe FS-15:**

Zaleca się zastosowanie płyt styropianowych PS-E FS15 stosuje się do docieplania ścian metodą lekką moką lub jako element izolacyjny i konstrukcyjny w klejonych płytach warstwowych.

- format 1000x500 mm (standard);
- grubość od 10 do 500 co 10 mm.

Parametry techniczne:

- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  - 0,037 W/mK;
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym - 154,0 kPa;
- Chłonność wody – w pełnym zanurzeniu po 24 godzinach 0,65 %;
- Paroprzepuszczalność – płyty są paroprzepuszczalne, przepuszczalność pary wodnej wynosi od 18 do 36 mg/(Pa·h·m)
- Płyty samogasnące.

### **3.7. Płyty styropianowe akustyczne:**

Styropian akustyczny różni się od styropianu standardowego. Jest sprężysty. Ale dopóki nie jest obciążony nie tłumi hałasu w sposób wystarczający. Dopiero po obciążeniu ugina się i nabiera swoich optymalnych właściwości akustycznych.

Podstawowe parametry techniczne płyt styropianowych akustycznych:

- Gęstość pozorna: 9 - 10 [kg/m<sup>3</sup>]
- Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła: 0,045 [W/(mK)]
- Maksymalne obciążenia użytkowe: < 5 [kN/m<sup>2</sup>]
- Wytrzymałość na zginanie: > 50 [kPa]
- Klasyfikacja ogniowa: Samogasnący

### **3.8. Płyty gipsowo kartonowe.**

Płyty gipsowo kartonowe o grubości 12,5mm. Zgodnie z PN-B-79405:1997 "Płyty gipsowo-kartonowe" płyty pakowane powinny być przechowywane w warunkach zabezpieczających je przed zawilgoceniem i uszkodzeniem. Powinny być złożone płasko na paletach drewnianych lub podkładach, rozstaw między podkładami powinien wynosić około 50 cm.

### **3.9. Wełna mineralna.**

Wełna mineralna to materiał izolacyjny pochodzenia mineralnego. Używany jest w budownictwie do izolacji termicznych i akustycznych ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropów i podłóg, dachów i stropodachów oraz ciągów instalacyjnych. Właściwości wełny mineralnej: izolacyjność termiczna (niski współczynnik przewodzenia ciepła), niepalność i ognioodporność, zdolność pochłaniania dźwięków, stabilność kształtu



i wymiaru, sprężystość i wytrzymałość mechaniczna, odporność biologiczna i chemiczna, wodoodporność i paroprzepuszczalność. Ciężar objętościowy wełny waha się od 20kg/m<sup>3</sup> dla wełny mineralnej w postaci granulatu (luźnym) do 180 kg/m<sup>3</sup> dla najtwardszych płyt.

Zaleca się zastosowanie produktu pod nazwą UNI-MATA firmy ISOVER. Uni-matę stosuje się m.in. do izolacji termicznej i akustycznej poddaszy użytkowych i nieużytkowych. Wymiary (dł./szer./gr. [mm]) (4250-8000)/1200/(50-200), opór cieplny (przy grubości 100 mm) wynosi 2,56 [(m<sup>2</sup>\*K)/W].

### **3.10 Cegła pełna.**

Cegła pełna

- wymiary (dł x wys x szer): 250x65x120 mm
- grubość ściany: 25 cm
- zużycie na 1m<sup>2</sup>: 128 szt.
- waga: 3,2 kg
- Klasy: 15
- Ilość sztuk na palecie: 424/420 szt.

## **4. Kontrola jakości Wykonawcy.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli, włączając pracowników, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów. W razie potrzeby, na polecenie Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które wzbudzą wątpliwość Zamawiającego, co do ich jakości.

Przed przystąpieniem do badań Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki badań muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającego. Koszty tych dodatkowych badań obciążają Wykonawcę. Wykonawca zwolniony będzie z wykonywania badań zakwestionowanych materiałów w przypadku, gdy materiały te zostaną usunięte, ulepszone lub zamienione na inne, nie budzące wątpliwości, z jego własnej woli.

## **5. Kontrola jakości Zamawiającego.**

Zamawiający po dokonaniu weryfikacji i akceptacji systemu kontroli materiałów i robót prowadzonych przez Wykonawcę, oceniać będzie ich zgodność na podstawie wymagań Specyfikacji Technicznej, a także w oparciu o dokumenty i wyniki badań.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Zamawiający stawia wymóg, aby realizacja umowy przebiegała zgodnie z rozdziałem nr 3 o brzmieniu „Obsługa i stosowanie maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23.10.1997r.

w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z dnia 23 października 1997r.).

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Zamawiający stawia wymóg, aby realizacja umowy przebiegała zgodnie z rozdziałem nr 4 o brzmieniu „Transport wewnętrzny i magazynowanie” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23.10.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 129 poz.844 z dnia 23 października 1997r.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

##### **1. Wymagania ogólne.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z zawartą Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji Przetargowej i w ST, a także w odpowiednich Normach i Wytycznych. Dokumentacja Przetargowa, w tym ST oraz wszystkie załączniki przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, stanowią integralną część Umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w Dokumentacjach, a o ich wykryciu winien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Dane określone w Dokumentacji Przetargowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których ewentualne odchylenia są dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego w ramach określonego przedziału tolerancji określonych w PN. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Przetargową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to materiały takie będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż zostanie wykonany na koszt Wykonawcy i nie może to mieć wpływu na wyznaczony wcześniej termin zakończenia robót.

##### **2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Zamawiający dokonał wyceny robót w oparciu o dokonane przedmiary własne. Wykonawca dokona wyceny robót w oparciu o dokonane przedmiary przez Zamawiającego. Wyceny dokonywać należy zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami zawartymi w Katalogach Nakładów Rzeczowych Robót.

### **3. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Odbiór końcowy dokonany zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Przetargową.

W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru Robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przygotować na tę okoliczność następujące dokumenty:

- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Wyniki pomiarów i badań zgodnie ze ST.
- Certyfikaty, o którym mowa w pkt. II ST.
- Inne dokumenty mające wpływ na realizowane zadanie.

W przypadku braku chociaż jednego z wyżej wymienionych dokumentów, komisja odstąpi od swoich czynności i wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.