

ZARZĄDZENIE Nr 20/2008
Burmistrza Wilamowic
z dnia 14 lutego 2008r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonych w Wilamowicach

Na podstawie art. 13, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej Wilamowicach Nr XIV/125/07 z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Wilamowicach, stanowiącego własność Gminy Wilamowice, Nr XXVII/239/05 z dnia 23 marca 2005r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 50 poz. 11 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych

Zarządzam, co następuje :

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 26 składający się z położonych na trzecim piętrze w klatce „b”, pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,41 m² oraz przynależnej, położonej w przyziemiu piwnicy nr 26 o powierzchni 5,4 m², zapisany w księdze wieczystej nr 91484

- udział wynoszący 18/1000 cz. w częściach i urządzeniach wspólnych budynku,
- udział wynoszący 18/1000 cz. w gruncie oznaczonym jako dz. nr 1871/1, 1871/8 o łącznej powierzchni 0,1327 ha, zapisanym w księdze wieczystej nr 91484, 94231

cena wywoławcza 44.344,00 zł – wysokość wadium 4.500 zł

w tym : cena lokalu : 43.256,00 zł

cena udziału w gruncie: 478,00 zł

§ 2

1. Wyznaczyć termin przetargu na dzień 02 kwietnia 2008r. od godz. 15⁰⁰ (w sali nr 1 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach).
2. Wyznaczyć termin wpłaty wadium do dnia 26 marca 2008r.
3. Ustalić formę wnoszenia wadium w gotówce.

§ 3

Powołać Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący Komisji - Prowadzący Przetarg - Edward Grzywa - adwokat

Członkowie Komisji:

Stanisław Nycz	- Przewodniczący Rady Osiedla w Wilamowicach,
Klemens Naglik	- Kierownik Wydziału Spraw Gospodarczych
Iwona Dziubek	- inspektor w Wydziale Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy Wilamowice

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez:
1/ rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy (Wilamowice, Rynek 1),

- 2/ rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie Gminy,
- 3/ zamieszczenie ogłoszenia w lokalnej gazecie Kronika Beskidzka,
- 4/ opublikowanie ogłoszenia na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 6

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia była objęta wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony był w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1 w terminie od 28 stycznia 2008r.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia jest przedmiotem pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Spraw Gospodarczych i Komisji Przetargowej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wilamowic ogłasza ustny przetarg nieograniczony, na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w budynku wielomieszkaniowym w Wilamowicach, przy ul. Jana III Sobieskiego 2:

Przetarg nr 1

2. lokal mieszkalny nr 26 składający się z położonych na trzecim piętrze w klatce „b” pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,41 m² oraz przynależnej, położonej w przyziemiu piwnicy nr 26 o powierzchni 5,4 m², zapisany w księdze wieczystej nr 91484
3. udział wynoszący 18/1000 cz. w częściach i urządzeniach wspólnych budynku,
4. udział wynoszący 18/1000 cz. w gruncie oznaczonym jako dz. nr 1871/1, 1871/8 o łącznej powierzchni 0,1327 ha, zapisanym w księdze wieczystej nr 91484, 94231,

cena wywoławcza 44.344 zł – wysokość wadium 4.500 zł

w tym : cena lokalu 43.256,00 zł

cena udziału w gruncie : 478,00zł

Nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 02.04.2008r. od godz. 15.00 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 (sala nr 1).**
2. Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Jana III Sobieskiego 2, został udzielony kredyt inwestycyjny na docieplenie w/w budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi – kredyt inwestycyjny rozliczany jest w zaliczce na fundusz remontowy.
3. Wadium należy wpłacić **do dnia 26.03.2008r. w kasie Urzędu Gminy** gotówką.
4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia :
- dokumentów stwierdzających tożsamość
7. Ustaloną w wyniku przetargu cenę sprzedaży należy wpłacić w całości przed zawarciem umowy notarialnej w Kasie Urzędu Gminy Wilamowice.
8. Koszty i opłaty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pok. nr 20 i 22 tel. 812-94-55, 812-94-59).

Burmistrz Wilamowic może odwołać ogłoszone przetargi z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Wilamowic
Marian Trela