

Dotyczy : przetargu na „Termomodernizację budynku komunalnego przy ul. Sienkiewicza 2a w Wialmowicach ”

W związku z przystąpieniem do w/w przetargu prosimy o udzielenie wyjaśnień na niżej przedstawione pytania :

1. Wg zestawienia stolarki okiennej przewidziano 29 szt. okien do wymiany (nie licząc okienka kasowego) na rysunku elewacji znajduje się 36 szt. okien , czy wobec tego nie wszystkie okna przewidziane są do wymiany ? Jeżeli tak to prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.
2. Wobec powyższego przewidziano wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w ilości 24 szt. co ni jak nie odnosi się do zestawienia stolarki ani okien widniejących na elewacji ,czy nie wszystkie okna będą miały parapety ? Jeżeli tak to prosimy o wyjaśnienie lub ewentualną korektę przedmiaru. Nie przewidziano również parapetów do otworów z pustaków szklanych Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
3. W przedmiarze nie ujęto drzwi aluminiowych wykazanych w zestawieniu stolarki D2 i D8 czy drzwi nie będą montowane? Jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru.
4. Do poz. 13 przedmiaru wg. opisu do projektu przed przystąpieniem do docieplenia ścian fundamentowych należy zdjąć opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku czynności tych nie ujęto w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru .
Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych przewiduje się ułożenie opaski wokół budynku z kostki brukowej .W przedmiarze tego nie ujęto .Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
5. Przedłużenie komina ponad dachem ma być wykonane z cegły zwykłej a nie z cegły klinkierowej ?
6. Pytanie do poz. 19 przedmiaru , opis do projektu przewiduje docieplenie nad płytami GK ze styropuru gr. 10 cm w przedmiarze podano wełnę co należy więc policzyć ?
7. Poz. 31 przedmiaru brak rysunku krat lub chociażby opisu czy krata ma być wykonana z prętów okrągłych profili kwadratowych . Prosimy o uzupełnienie lub opis .
8. Poz.70 obmurowanie przewodów wentylacyjnych ponad dachem należy wykonać z cegły zwykłej czy cegły klinkierowej ?
9. Jeżeli poz. 68 i 70 przewiduje się ze zwykłej cegły należałoby przyjąć tynkowanie kominów .
10. Jeżeli kominy wykonuje się ponad dachem ze zwykłej cegły to czy należy wykonać czapki z cegły klinkierowej a nie z betonu .

11. Poz. 72, 73, 74, 75, 76 czy obróbki rynny i rury spustowe mają być z blachy ocynkowanej jeśli pokrycie jest z blachy powlekanej .
12. Poz. 14 przedmiaru przewiduje wykonanie ocieplenia ze styropianu gr. 10 cm , podczas gdy w opisie robót podaje się styropur gr. 10 cm co więc należy ująć w kosztorysie ofertowym ?
13. Poz. 98 przedmiaru jak winna wyglądać balustrada brak rysunku w projekcie .Przy przyjętym założeniu do 16 kg za/mb istnieje możliwość jedynie wykonania balustrady z prętów zbrojeniowych fi 12 mm .
14. Poz. 115 brak rysunku schodów stalowych ze spocznikami co uniemożliwia prawidłową ich wycenę prosimy o uzupełnienie .
15. Poz. 120 płytki posadzkowe 20 x 20 czy są to płytki gresowe czy klinkier ?
16. Poz. 100 jakie płytki przewidziano do obłożenia schodów zewnętrznych czy są to stopnice klinkierowe czy zwykłe płytki gresowe ?
17. Poz. 141 panele podłogowe jakiej klasy ścieralności należy zastosować panele .
18. Wg opisu w każdym skrzydle okiennym winien być wywietrzak ,co przez to rozumie autor czy należy zastosować rzeczywiście wywietrzaki ,które są dość drogie czy mają to być tylko mikrouchyły wg standardowego rozwiązania .
19. Brak określenia kolorystyki w zestawieniu stolarki proszę o określenie?
20. Co autor miał na myśli określając przy drzwiach aluminiowych okleina CPL ?
21. Drzwi aluminiowe D2 mają być o odporności ogniowej EI30 czy na pewno drzwi przeciwpożarowe mogą być z wentylacją (pytanie od producenta stolarki)?
22. Do poz. 70 czy na pewno powyżej połaci dachowej obmurowujemy przewody wentylacyjne ścianą gr. ¼ cegły . Brak czopek kominowych nad kanałami wentylacyjnymi. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
23. Przy dociepleniu metoda lekka mokra w zastosowanych podstawach do wyceny nie przewiduje się w montażu płyt styropianowych za pomocą dybli , czy należy dołożyć pozycje do przedmiaru lub zmienić podstawę wyceny ?
24. W opisie do projektu przewidziano docieplenie ościeży otworów styropianem gr. 5 cm metoda lekka mokra brak takiej poz. W przedmiarze prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
25. W specyfikacji nie określona w jakiej wersji należy dołączyć kosztorys do oferty czy szczegółowy czy w formie uproszczonej .Proszę o podanie wymaganej wersji.