

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Urząd Gminy Wilamowice**

**43 – 330 Wilamowice, ul. Rynek 1**

**tel. 033/8129430, fax. 033/8129431**

**mail: [przetargi@wilamowice.pl](mailto:przetargi@wilamowice.pl)**

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów budowlano – wykonawczych Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych adaptacji budynku komunalnego przy ul. Rolniczej w Zasolu Bielańskim na mieszkania socjalne. Zakres prac do wykonania:

- 1) Wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych
- 2) Wykonanie pełnej inwentaryzacji budynku,
- 3) Wykonanie ekspertyzy technicznej całego budynku
- 4) Wykonanie projektu architektonicznego budowlano – wykonawczego na adaptację pomieszczeń na dwa mieszkania socjalne
- 5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego konstrukcji do w/w zakresu robót.
- 6) wykonanie projektów budowlano – wykonawczych wewnętrznych instalacji:
  - instalacji wod – kan,
  - instalacji elektrycznej
  - instalacji c.w.u.
  - instalacji c.o.
- 7) Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych zewnętrznych instalacji:
  - instalacji wod – kan,
  - instalacji elektrycznej,
  - instalacji gazowej,
  - instalacji odgromowej,
  - kanalizacja deszczowej,
- 8) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, wraz z małą architekturą
- 9) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 10) Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót.
- 11) Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę ( wszelkie koszty ponosi Wykonawca ).

Termin realizacji całego zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ( lub innego równorzędnego dokumentu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – dla zakresów prac, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę): 31.08.2008r.

Całość dokumentacji należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej.

Ponadto informujemy, że Zamawiający posiada miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

### **Dane techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy: ~ 58,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: ~ 100,0 m<sup>2</sup>

Kubatura: ~ 350,0m<sup>3</sup>

W ramach zadania należy dostarczyć Zamawiającemu:

- a) projekty budowlano – wykonawcze ( 4 egzemplarze + 2 egzemplarze dla Starostwa Powiatowego jako załączniki do pozwolenia ),
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze + wersja elektroniczna).

Całość dokumentacji projektowej winna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego



zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r ).

- c) Wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót ( po 2 egzemplarze ) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ).
  - d) pozwolenie na budowę na cały zakres prac.
  - e) udzielał wyjaśnień na ewentualne pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania ( projekt, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ),
1. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 3, oraz art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 164 poz. 1163 z dnia 21 sierpnia 2006r. z późn. zmianami).
  2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:
    - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzą działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata tożsamą z niniejszym zamówieniem,
    - posiadają uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane ( dla całego zakresu zamówienia ) i są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
    - Zrealizowali w ostatnich 3 latach co najmniej 2 zadania o podobnym zakresie – potwierdzone wiarygodnymi referencjami ( robota podobna – tzn wykonanie projektów budowlano-wykonawczych o wartości nie mniejszej niż wartość oferty danego Oferenta ),
    - Udziela na wykonane projekty rękojmi 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót budowlanych, jednak nie krócej, niż okres gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych,
    - Zrealizują przedmiot zamówienia w terminach określonym w niniejszej specyfikacji.
  3. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na zadanie.
  4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  5. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oferta musi być spięta w jedną całość. Każda strona zapisana oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  6. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są:
    - Pan Klemens Naglik tel. 033/8129459 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>
  7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację



istotnych warunków zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
9. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w siedzibie Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego – sekretariat do dnia 16.11.2007r. do godziny 8<sup>30</sup>.  
Kopertę zewnętrzną nie oznakowaną nazwą Oferenta należy zaadresować następująco:  
**„Urząd Gminy Wilamowice 43 – 330 Wilamowice, ul. Rynek 1. Oferta na wykonanie projektów budowlano – wykonawczych adaptacji budynku komunalnego przy ul. Rolniczej w Zasolu Bielańskim na mieszkania socjalne. Nie otwierać przed dniem 16.11.2007r. godzina 9<sup>00</sup>.”**  
Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Oferenta. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Oferent.
10. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
11. Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.11.2007r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego ( pokój nr 1 ). Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Oferenta przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Oferentowi informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Oferenta.
12. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz ofertowy według załączonego załącznika nr 1,
- aktualny wypis ( odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym tym zamówieniem ( ważność dokumentu 6 miesięcy ),
- wykaz wszystkich zamówień podobnych do przedmiotu niniejszego zamówienia zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat **potwierdzonych referencjami** według załącznika nr 2,
- wykaz pracowników ( przewidzianych do wykonania zadania ) zawierający potwierdzenie posiadania wymaganych kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień jak w niniejszym postępowaniu według załącznika nr 3 ( dołączyć kserokopie uprawnień , oraz kserokopię aktualnego potwierdzenia członkostwa w Izby Samorządu Zawodowego).
- parafowany projekt umowy ( załącznik nr 4 ),

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie ( np. nie poświadczony przez Oferenta za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie ) spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania przetargowego.

13. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny:

Cena ofertowa – 100 %

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie podanego wyżej kryterium oceny. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Oferentom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów wyliczona według niżej podanego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \%$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która przy spełnieniu wszystkich wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sumie uzyska największą ilość punktów.

Ocena ofert dokonana będzie oddzielnie dla poszczególnych zadań cząstkowych.

14. O wyniku przetargu Oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
15. Oferentom przysługują środki ochrony prawnej określone w art. 179 – 198 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (Dz. U. nr 164 poz. 1163 z dnia 21 sierpnia 2006r. z późn. zmianami)
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (Dz. U. nr 164 poz. 1163 z dnia 21 sierpnia 2006r. z późn. zmianami).

Wilamowice, dnia 24.10.2007r.

Zatwierdzam

**BURMISTRZ**

*mgr Marian Treli*