

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Urząd Gminy Wilamowice

43 – 330 Wilamowice, ul. Rynek 1

tel. 033/8129430, fax. 033/8129431

mail: [przetargi@wilamowice.pl](mailto:przetargi@wilamowice.pl)

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego budowy i modernizacji estrad koncertowych na terenie Gminy Wilamowice. W skład zamówienia wchodzi następujące zadania częściowe:

### Zadanie A

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego budowy estrady koncertowej w Starej Wsi

W skład zadania wchodzi:

- opracowanie projektu budowlano wykonawczego budowy estrady przeznaczonej na występy zespołów regionalnych i orkiestr dętych ( maksymalnie 50 osób występujących ). W projekcie należy uwzględnić zadaszenie estrady, pomieszczenia na szatnie męskie i damskie, pomieszczenia biurowe, ubikację, pomieszczenie gospodarcze, instalację wodną ( bez c.o. ), instalację elektryczną, oraz nagłośnienie estrady wraz z przyległym terenem,
- opracowanie projektu budowlano - wykonawczego budowy kładek dla pieszych; jedna na istniejącym fundamencie, druga w ciągu chodnika od szkoły do boiska,
- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego budowy ścieżek spacerowych wokół boiska, wraz z zejściem na kładkę dla pieszych,
- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego oświetlenia terenu wokół estrady,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( 2 egzemplarze w wersji papierowej, oraz wersja elektroniczna w ogólnodostępnym formacie ),
- wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót ( 2 egzemplarze w wersji papierowej, oraz wersja elektroniczna kosztorysów i przedmiarów robót w ogólnodostępnym formacie ),
- uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę ( wszelkie koszty ponosi Wykonawca ).
- uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego powyższy zakres prac ( lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót ),
- koszty aktualizacji podkładów geodezyjnych ponosi projektant.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania w/w prac.

Termin realizacji całego zadania: 31.08.2008r.

Dla zadania A do oferty Oferent winien dostarczyć koncepcję rozmieszczenia estrady i rozplanowania poszczególnych pomieszczeń.

### Zadanie B

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego modernizacji istniejącej estrady koncertowej w Zasolu Bielańskim

W skład zadania wchodzi:

- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego modernizacji istniejącej estrady koncertowej w Zasolu Bielańskim uwzględniającego: obudowę istniejącej estrady, wymianę kostek betonowych na podłogę drewnianą, oświetlenie estrady wraz z terenem przyległym, nagłośnienie estrady i terenu przyległego.
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( 2 egzemplarze w wersji papierowej, oraz wersja elektroniczna w ogólnodostępnym formacie ),
- wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót ( 2 egzemplarze w wersji papierowej, oraz wersja elektroniczna kosztorysów i przedmiarów robót w ogólnodostępnym formacie ),
- uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę ( wszelkie koszty ponosi Wykonawca ).
- uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego powyższy zakres prac ( lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót ),

Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania w/w prac.

Termin realizacji całego zadania: 30.06.2008r.



W ramach realizacji poszczególnych zadań Zamawiającemu dostarczyć należy:

- a) projekty budowlano – wykonawcze ( 4 egzemplarze + 2 egzemplarze dla Starostwa Powiatowego jako załączniki do pozwolenia + wersja elektroniczna ),
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze + wersja elektroniczna w ogólnodostępnym formacie).  
Całość dokumentacji projektowej winna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r ).
- c) Wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót ( 2 egzemplarze + wersja elektroniczna w ogólnodostępnym formacie ) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ).
- d) pozwolenie na budowę na cały zakres prac ( lub zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ).
- e) Projektant będzie na etapie ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych udzielał wyjaśnień na ewentualne pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania ( projekt, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ),

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – oddzielnie na zadanie A i B.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 3, oraz art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity Dz. U. Nr 164 poz. 1163 z dnia 21.08.2006r. z późniejszymi zmianami ).

2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzą działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata tożsamą z niniejszym zamówieniem,
- posiadają uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane ( dla całego zakresu zamówienia ) i są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- Zrealizowali w ostatnich 3 latach co najmniej 1 zadanie o podobnym zakresie – potwierdzone wiarygodnymi referencjami ( robota podobna – tzn wykonanie projektów budowlanych tożsamych o wartości nie mniejszej niż wartość oferty danego Oferenta ),
- Udzielą na wykonane projekty rękojmi 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót budowlanych, jednak nie krócej, niż okres gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych,
- Zrealizują przedmiot zamówienia w terminach określonym w niniejszej specyfikacji.

Ocena spełniania powyższych warunków odbędzie się metodą spełnia/nie spełnia . Nie spełnienie chociażby jednego z warunków powodować będzie odrzuceniem badanej oferty.

2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na zadanie.

3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.



4. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oferta musi być spięta w jedną całość. Każda strona zapisana oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są:
  - Pan Klemens Naglik tel. 033/8129459 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
8. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w siedzibie Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego – sekretariat do dnia 14.11.2007r. do godziny 8<sup>30</sup>.  
Kopertę zewnętrzną nie oznakowaną nazwą Oferenta należy zaadresować następująco:  
**„Urząd Gminy Wilamowice 43 – 330 Wilamowice, ul. Rynek 1. Oferta w postępowaniu na wykonanie projektów budowlano – wykonawczych budowy i modernizacji estrad koncertowych na terenie Gminy Wilamowice. Nie otwierać przed dniem 14.11.2007 godzina 9<sup>00</sup>.”**  
Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Oferent.
9. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
10. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.11.2007 o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego ( pokój nr 1 ). Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Oferenta przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Oferentowi informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Oferenta.
11. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
  - wypełniony formularz ofertowy według załączonego załącznika nr 1,
  - dla zadania A dostarczyć należy koncepcję rozmieszczenia estrady i rozplanowania poszczególnych pomieszczeń.
  - aktualny wypis ( odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym tym zamówieniem ( ważność dokumentu 6 miesiące ),
  - wykaz wszystkich zamówień podobnych do przedmiotu niniejszego zamówienia zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat **potwierdzonych referencjami** według załącznika nr 2,
  - wykaz pracowników ( przewidzianych do wykonania zadania ) zawierający potwierdzenie posiadania wymaganych kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień jak w niniejszym postępowaniu według załącznika nr 3 ( dołączyć kserokopie uprawnień , oraz kserokopię aktualnego potwierdzenia członkostwa w Izby Samorządu Zawodowego).
  - parafowany projekt umowy ( załącznik nr 4 ),Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.  
Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie ( np. nie poświadczony przez Oferenta za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie ) spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania przetargowego.



12. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny:  
Ocena ofert dokonana będzie oddzielnie dla poszczególnych zadań cząstkowych.

**Zadanie A**

Cena ofertowa – 80 %  
Proponowane rozwiązania – 20 %

Cena – 80 %

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie podanego wyżej kryterium oceny. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostały Oferentom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów wyliczona według niżej podanego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa} \times 0,8}{\text{Cena badana}} \times 100 \%$$

Proponowane rozwiązania – 20 %

W niniejszym kryterium punkty będą przyznawane przez członków komisji na podstawie przedłożonej przez Oferentów koncepcji rozmieszczenie estrady i rozplanowania poszczególnych pomieszczeń.

**Zadanie B**

Cena ofertowa – 100 %

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie podanego wyżej kryterium oceny. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostały Oferentom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów wyliczona według niżej podanego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \%$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która przy spełnieniu wszystkich wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sumie uzyska największą ilość punktów.

13. O wyniku przetargu Oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
14. Oferentom przysługują środki ochrony prawnej określone w art. 179 – 198 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (tekst jednolity Dz. U. Nr 164 poz. 1163 z dnia 21.08.2006r. z późniejszymi zmianami )
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (tekst jednolity Dz. U. Nr 164 poz. 1163 z dnia 21.08.2006r. z późniejszymi zmianami ).

Wilamowice dnia 22.10.2007r.

Zatwierdzam

**BURMISTRZ**

*mgr Marian Trela*