

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Urząd Gminy Wilamowice
43 – 330 Wilamowice, ul. Rynek 1
tel. 033/8129430, fax. 033/8129431
mail: przetargi@wilamowice.pl

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów budowlano – wykonawczych modernizacji budynku komunalnego przy ul. Paderewskiego 3 w Wilamowicach. Zakres prac do wykonania:

- 1) Wykonanie pełnej inwentaryzacji budynku,
- 2) wykonanie audytu energetycznego budynku,
- 3) wykonanie projektów budowlano – wykonawczych modernizacji budynku zgodnie z wytycznymi opracowanego audytu energetycznego:
 - technologia kotłowni,
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - ocieplenie budynku (ściany zewnętrzne) wraz z wykonaniem projektu kolorystyki budynku,
 - instalacja gazowa,
 - wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- 4) Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych następujących robót budowlanych zgodnie z potrzebami użytkowników:
 - adaptacja pomieszczeń na gminną bibliotekę publiczną z czytelnią (przeniesienie istniejącej biblioteki),
 - adaptacja pomieszczeń na kawiarnię internetową,
 - adaptacja pomieszczeń na salę wystawienniczo – muzealną, sale audiowizualną
 - adaptacja pomieszczeń na sale ślubów, różnego rodzaju odczytów itp. (pomieszczenie na 40 osób.),
 - adaptacja pomieszczeń na Gminne Centrum Informacji Publicznej,
 - adaptacja pomieszczeń dla organizacji społecznych i samorządu mieszkańców,
 - przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (windy wewnętrzne, rampy),
- 5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego konstrukcji do w/w zakresu robót.
- 6) wykonanie projektów budowlano – wykonawczych wewnętrznych instalacji:
 - instalacji wod – kan,
 - instalacji elektrycznej i teletechnicznej
 - instalacji c.w.u.
 - instalacji wewnętrznej wentylacji mechanicznej (projektów wybranych pomieszczeniach)
- 7) Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych zewnętrznych instalacji:
 - instalacji wod – kan,
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji gazowej,
 - instalacji odgromowej,
 - instalacja teletechnicznej,
 - kanalizacja deszczowej,
- 8) wykonanie projektu zagospodarowania otoczenia budynku (mała architektura, parking wraz z odwodnieniem i projekt ogrodenia)
- 9) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 10) Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót.
- 11) Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę (wszelkie koszty ponosi Wykonawca).

Termin realizacji całego zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (lub innego równorzędnego dokumentu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – dla zakresów prac, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę): 15.11.2007r.

Całość dokumentacji należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej.

Ponadto informujemy, że Zamawiający posiada:

- ekspertyzę techniczną całego budynku
- aktualizację mapy do celów projektowych
- program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ
- miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

W ramach zadania należy dostarczyć Zamawiającemu:

- a) projekty budowlano – wykonawcze (4 egzemplarze + 2 egzemplarze dla Starostwa Powiatowego jako załączniki do pozwolenia),
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze + wersja elektroniczna).
Całość dokumentacji projektowej winna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r).
- c) Wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót (po 2 egzemplarze) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- d) pozwolenie na budowę na cały zakres prac (lub zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 3, oraz art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 164 poz. 1163 z dnia 21 sierpnia 2006r. z późn. zmianami).
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:
 - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzą działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata tożsamą z niniejszym zamówieniem,
 - posiadają uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane (dla całego zakresu zamówienia) i są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - Zrealizowali w ostatnich 3 latach co najmniej 2 zadania o podobnym zakresie – potwierdzone wiarygodnymi referencjami (robota podobna – tzn wykonanie projektów budowlano-wykonawczych o wartości nie mniejszej niż wartość oferty danego Oferenta),
 - Udzielił na wykonane projekty rękojmi 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót budowlanych, jednak nie krócej, niż okres gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych,
 - Zrealizują przedmiot zamówienia w terminach określonym w niniejszej specyfikacji.

Ocena spełniania powyższych warunków odbędzie się metodą spełnia/nie spełnia . Nie spełnienie chociażby jednego z warunków powodować będzie odrzuceniem badanej oferty.

3. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na zadanie.
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oferta musi być spięta w jedną całość. Każda strona zapisana oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są:
 - Pan Eugeniusz Bilczewski tel. 033/8129435 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
9. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w siedzibie Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego – sekretariat do dnia 10.08.2007r. do godziny 8³⁰.
Kopertę zewnętrzną nie oznakowaną nazwą Oferenta należy zaadresować następująco:
„Urząd Gminy Wilamowice 43 – 330 Wilamowice, ul. Rynek 1. Oferta na wykonanie projektów budowlano – wykonawczych modernizacji budynku komunalnego przy ul. Paderewskiego 3 w Wilamowicach. Nie otwierać przed dniem 10.08.2007r. godzina 9⁰⁰.”
Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Oferenta. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Oferent.
10. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
11. Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.08.2007r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 1). Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Oferenta przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Oferentowi informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Oferenta.
12. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - wypełniony formularz ofertowy według załączonego załącznika nr 1,
 - aktualny wypis (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym tym zamówieniem (ważność dokumentu 6 miesięcy),
 - wykaz wszystkich zamówień podobnych do przedmiotu niniejszego zamówienia zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat **potwierdzonych referencjami** według załącznika nr 2,
 - wykaz pracowników (przewidzianych do wykonania zadania) zawierający potwierdzenie posiadania wymaganych kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień jak w niniejszym postępowaniu według załącznika nr 3 (dołączyć kserokopie uprawnień , oraz kserokopię aktualnego potwierdzenia członkostwa w Izby Samorządu Zawodowego).
 - parafowany projekt umowy (załącznik nr 4),
 - program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 5)Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.
Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony przez Oferenta za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania przetargowego.
13. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny:

Cena ofertowa – 100 %

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie podanego wyżej kryterium oceny. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostały Oferentom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów wyliczona według niżej podanego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \%$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która przy spełnieniu wszystkich wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sumie uzyska największą ilość punktów.

Ocena ofert dokonana będzie oddzielnie dla poszczególnych zadań cząstkowych.

14. O wyniku przetargu Oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
15. Oferentom przysługują środki ochrony prawnej określone w art. 179 – 198 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (Dz. U. nr 164 poz. 1163 z dnia 21 sierpnia 2006r. z późn. zmianami)
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (Dz. U. nr 164 poz. 1163 z dnia 21 sierpnia 2006r. z późn. zmianami).

Wilamowice dnia 26.07.2007r.

Zatwierdzam

BURMISTRZ

mgr Marian Treła