

**Informacja o stanie mienia
komunalnego**

GMINA WILAMOWICE

2006 rok

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wilamowice

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mienie komunalne Gminy Wilamowice to:

- ☐ grunty
- ☐ budynki i budowle
- ☐ zakłady i jednostki budżetowe
- ☐ mienie wodociągowe
- ☐ akcje

Gmina Wilamowice prawo własności uwidoczniła w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Gmina Wilamowice jest właścicielem 151,8 ha nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych.

Prawo własności nieruchomości gruntowych Gmina Wilamowice nabyła na podstawie decyzji administracyjnych oraz w drodze czynności cywilno - prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia własności (kupno, darowizna, zamiana).

Gmina Wilamowice staje się również właścicielem nieruchomości, których właściciel zrzekł się w trybie art.179 Kodeksu Cywilnego, ponadto Gmina jest spadkobiercą ustawowym w sytuacji jeżeli brak jest małżonka i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy.

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

Opis zmian pomiędzy stanem na dzień 30.10.2005r. a stanem na dzień 30.10.2006r.

GRUNTY

Poz.2. Użytki rolne, łąki, pastwiska.

Oddano w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość rolną o powierzchni 1,4 ha położoną w Dankowicach.

Poz.6. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę.

Oddano w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni 0,0787 ha, zabudowaną budynkiem drewnianym mieszkalnym położonym w Wilamowicach przy ul. Prusa.

Zawarcie umowy dzierżawy z Panią Marią Handzlik nastąpiło na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność nieruchomości o pow. 0,3 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz ze stodołą, położoną w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego.

Poz.8. Tereny zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

Na rzecz Gminy Wilamowice nabyto następujące nieruchomości:

umową sprzedaży nieruchomości położoną w Dankowicach o powierzchni 0,00994 ha za cenę 11.050 zł z przeznaczeniem na uregulowanie stanu prawnego istniejącego boiska szkolnego przy szkole podstawowej i gimnazjum.

Sprzedano nieruchomość gruntową niezabudowaną o pow. 1,65 ha położoną w Pisarzowicach przy ul. Szkolnej i ul. Bielskiej. Sprzedaż nastąpiła w wyniku przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego.

Poz.14. Drogi

Umową darowizny przyjęto darowiznę drogi położonej w Starej Wsi – ul. Krótkiej o powierzchni 0,12 ha.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność nieruchomości o pow. 0,17 ha zajętych przez drogi gminne: ul. Zieloną w Starej Wsi i ul. Szkolną w Heczmarowicach.

Umowa sprzedaży nabyto na rzecz Gminy Wilamowice nieruchomość o pow. 0,09 ha za cenę 7.740 zł, przez którą przebiega ul. Błękitna w Pisarzowicach.

Na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, uzyskano z mocy prawa własność dróg przeznaczonych w planie zagospodarowania pod drogi gminne o pow. 1,02 ha.

W wyniku wprowadzenia programu komputerowego „MIENIE”, który służy do ewidencji mienia komunalnego zweryfikowano powierzchnie dróg i dokonano korekty zwiększając powierzchnie dróg o 1,1 ha.

BUDYNKI I BUDOWLE

Poz.1 Budynki mieszkalne.

Oddano w dzierżawę na czas nieoznaczony budynek drewniany mieszkalnym położony w Wilamowicach przy ul. Prusa. Zawarcie umowy dzierżawy z Panią Marią Handzlik nastąpiło na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność budynku drewnianego i stodoły, położonego w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 49.

Poz.4 Budynki użytkowe.

Sołectwu w Heczmarowicach przekazano do bezpłatnego korzystania lokal użytkowy położony na piętrze biblioteki w Heczmarowicach.

Zawarto z Ochotniczą Strażą Pożarną w Heczmarowicach aktem notarialnym umowę ustanowienia nieodpłatnego użytkowania remizy OSP.

Zwiększono wartość budynku Domu Ludowego w Zasolu Bielańskim po przeprowadzonej modernizacji obiektu.

Poz. 14. Ośrodki Zdrowia.

Zwiększono wartość budynku Ośrodka Zdrowia w Wilamowicach po przeprowadzonej modernizacji obiektu.

Pozostałe mienie komunalne:

Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem:

1. Spółki Akcyjnej „AQUA” S.A. w Bielsku – Białej
2. Beskidzkiej Giełdy Towarowej.

Niniejsza informacja została opracowana w oparciu o ewidencję gruntów będącą w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej.

Wartości gruntów wpisanych w niniejszej informacji zostały zaktualizowane w oparciu o posiadane wyceny gruntów sporządzone przez biegłych rzeczoznawców, stawki stosowane przez II Urząd Skarbowy w Bielsku Białej oraz ceny rynkowe.

Wartość budynków, budowli i innego mienia podano na podstawie prowadzonych ksiąg środków trwałych oraz ewidencji księgowej będącej w dyspozycji Urzędu Gminy i podległych zakładów i jednostek budżetowych.

Szacuje się, że mienie komunalne będące własnością Gminy Wilamowice za wyjątkiem zakładów i jednostek budżetowych winno przynieść w 2005 roku następujące dochody:

1. Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd	4.700 zł
---	----------

2. Czynsz i opłaty z tytułu najmu i dzierżawy	185.000 zł
---	------------

W niniejszej informacji nie planuje się dochodów z tytułu dywidendy wypłacanej akcjonariuszom przez Spółkę AQUA w Bielsku – Białej, bowiem w 2006r. Gmina Wilamowice nie uzyskała dochodów z tytułu dywidendy.

Ewentualne dodatkowe dochody zostaną oddzielną uchwałą wprowadzone do budżetu Gminy Wilamowice.