

ZARZĄDZENIE Nr 35/2006
Burmistrza Wilamowic
z dnia 3 kwietnia 2006r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach

Na podstawie art. 13, art.28, art.37 ust. 1, art.38, art. 39, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) ,rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Wilamowicach, nr XXIV/214/04 z dnia 3 grudnia 2004r.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pisarzowicach, stanowiącej własność Gminy Wilamowice oraz Nr XXVII/239/05 z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2005r. Nr 50, poz. 1333)

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość gruntową, nie zabudowaną, położoną w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej i ul. Szkolnej , zapisaną w księdze wieczystej nr 94818 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych:

działka nr 59/4 o powierzchni 1,6564 ha – cena wywoławcza 300.000 zł - wysokość wadium: 30.000 zł

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującym miejscowość Pisarzowice położona jest w terenach oznaczonych symbolem „PU – tereny wytwórczości i usług”, „ZL – tereny lasów i do zalesienia (jako obudowa cieku wodnego Słonica”.

Klasa gruntu III b, wymaga od inwestora uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej części działki planowanej pod zabudowę.

Nieruchomość jest położona przy drogach powiatowych Bielsko – Biała – Oświęcim oraz Pisarzowice – Kęty, teren płaski bardzo dogodny pod realizację inwestycji, uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, telekomunikacyjną. Nieruchomość graniczy z nową oczyszczalnią ścieków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

§ 2

1. Wyznaczyć termin przetargu na dzień 10 maja 2006r. o godz. 15³⁰ w sali nr 1 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach.
2. Wyznaczyć termin wpłaty wadium do dnia 4 maja 2006r.
3. Ustalić formę wnoszenia wadium w przelewem.

§ 3.

Powołać Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący Komisji - Prowadzący Przetarg - Edward Grzywa – adwokat

Członkowie Komisji:

dr Eugeniusz Bilczewski - Zastępca Burmistrza Wilamowic

Stanisław Peszel - sołtys Pisarzowic, Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej

Klemens Naglik - Kierownik Wydziału Spraw Gospodarczych

Maria Markiel - inspektor w Wydziale Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy Wilamowice

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy (Wilamowice, Rynek 1),
 - 2) rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie Gminy.
 - 3) zamieszczenie ogłoszenia w gazecie tygodniku „Kronika Beskidzka”,
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszym zarządzeniu były objęte wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony był w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1 w terminie od 17 stycznia 2005r. do 07 lutego 2005r.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 była przedmiotem dwóch przetargów ustnych licytacji, które odbyły się w dniu 25 maja 2005r. oraz 16 listopada 2005r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Spraw Gospodarczych i Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic

mgr Marian Trela

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wilamowic ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wilamowice:

nieruchomość gruntowa położona w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej i ul. Szkolnej, zapisana w księdze wieczystej nr 94818 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych:

działka nr 59/4 o powierzchni 1,6564 ha – cena wywoławcza 300.000 zł - wysokość wadium: 30.000 zł

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującym miejscowość Pisarzowice położona jest w terenach oznaczonych symbolem „PU – tereny wytwórczości i usług”, „ZL – tereny lasów i do zalesienia (jako obudowa cieków wodnych Słonica”.

Klasa gruntu III b, wymaga od inwestora uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej części działki planowanej pod zabudowę.

Nieruchomość jest położona przy drogach powiatowych Bielsko – Biała – Oświęcim oraz Pisarzowice – Kęty, teren płaski bardzo dogodny pod realizację inwestycji, uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociagową, gazową, telekomunikacyjną. Nieruchomość graniczy z nową oczyszczalnią ścieków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2006r. o godz. 15³⁰** w **Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 (sala nr 1)**.
2. **Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**
3. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia **4 maja 2006r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Wilamowicach 57 8134 0002 0000 0101 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Wilamowicach. **Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Wilamowicach w wyżej podanym terminie.**
4. Wadium zwraca się przelewem w terminie do 3 dni od daty przetargu a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Ustaloną w wyniku przetargu cenę sprzedaży należy wpłacić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
7. Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Przystępujący do przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych: odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej,

- cudzoziemcy zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.

9. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pok. nr 21 i 22, tel. (0 33) 812 - 9459, 812- 9457).

10. Burmistrz Wilamowic może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.