

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA WILAMOWICE
za rok 2005**

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wilamowice

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mienie komunalne Gminy Wilamowice to:

- ☐ grunty
- ☐ budynki i budowle
- ☐ zakłady i jednostki budżetowe
- ☐ mienie wodociągowe
- ☐ akcje

Gmina Wilamowice prawo własności uwidoczniała w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Gmina Wilamowice jest właścicielem 149,7 ha nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych.

Prawo własności nieruchomości gruntowych Gmina Wilamowice nabyła na podstawie decyzji administracyjnych oraz w drodze czynności cywilno - prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia własności (kupno, darowizna, zamiana).

Gmina Wilamowice staje się również właścicielem nieruchomości, których właściciel zrzekł się w trybie art.179 Kodeksu Cywilnego, ponadto Gmina jest spadkobiercą ustawowym w sytuacji jeżeli brak jest małżonka i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy.

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

Opis zmian pomiędzy stanem na dzień 30.10.2004r. a stanem na dzień 30.10.2005r.

GRUNTY

Poz.2. Użytki rolne, łąki, pastwiska.

Przed Komisja Majątkową w Warszawie Gmina Wilamowice zawarła ugodę w wyniku której zwrócono Zgromadzeniu Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny w Wilamowicach nieruchomość o pow. 0,9383 ha.

Gmina Wilamowice dokonała wyceny oraz uwidoczniała w księgach wieczystych prawo własności nieruchomości, na których znajdują się Kółka Rolnicze w Heczmarowicach, Starej Wsi i Pisarzowicach o łącznej powierzchni 1,9197 ha.

Poz.6. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę.

Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Wilamowicach o powierzchni 0, 1325 ha za cenę 15.000 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow. 0,0585 ha położonej w Wilamowicach zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Poz.8. Tereny zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

Na rzecz Gminy Wilamowice nabyto następujące nieruchomości:

- umową sprzedaży nieruchomość położoną w Dankowicach o powierzchni 0, 0796 ha za cenę 7.960 zł z przeznaczeniem pod poszerzenie boiska szkolnego i terenu przy szkole podstawowej i gimnazjum.
- umową darowizny nieruchomość położona w Zasolu Bielańskim o pow. 0, 0046 ha celem uregulowania stanu prawnego budynku w stanie surowym – byłe przedszkole.
- umową sprzedaży nieruchomość położoną w Pisarzowicach o powierzchni 0, 0093 ha za cenę 2.166 zł z przeznaczeniem pod budowę pompowni ścieków.

Poz.10. Tereny sportowe.

Zawarto umowy dzierżawy terenów sportowych wraz ze znajdującymi się na gruncie obiektami z następującymi klubami :

- Ludowym Klubem Sportowym „Sokół” w Hecznarowicach,
 - Ludowym Klubem Sportowym „Pionier” w Pisarzowicach
 - Ludowym Klubem Sportowym „Wilamowiczanka” w Wilamowicach
- Łącznie czynsz dzierżawny rocznie wynosi 2.492,88 zł

Poz.14. Drogi

Decyzjami Wojewody Śląskiego nabyto na rzecz Gminy Wilamowice nieruchomości zajęte pod drogę gminną ul. Polną położona w Dankowicach o łącznej powierzchni 0,5269 ha.

Umową darowizny przyjęto darowiznę drogi położonej w Dankowicach o powierzchni 0, 7982 ha.

BUDYNKI I BUDOWLE

Poz.1 Budynki mieszkalne.

Sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców bezprzetargowo przy zastosowaniu pierwszeństwa

dwa lokale mieszkalne położone w budynku wielomieszkaniowym w Wilamowicach.

Cena sprzedaży wyniosła 12.530,70 zł

Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwa wolne lokale mieszkalne.

Cena sprzedaży 70.351,00 zł

Poz.4 Budynki użytkowe.

Sołectwu w Hecznarowicach przekazano do bezpłatnego korzystania budynek Domu Ludowego w Hecznarowicach. Dochody uzyskiwane z obiektu są wpłacane do budżetu Gminy Wilamowice. Dokonano wyceny budynków i budowli położonych w Pisarzowicach, którymi administruje Kółko Rolnicze w Pisarzowicach. Wartość budynków wg operatu z wyceny wynosi 283.700,00 zł

Poz. 6. Szkoły, przedszkola, domy nauczycieli.

Zaktualizowano wartość środków trwałych w związku z przeprowadzonymi remontami kapitalnymi obiektów.

Poz. 12. Obiekty sportowe.

Zawarto umowę dzierżawy z Ludowym Klubem Sportowym „Wilamowiczanka” w Wilamowicach

Pozostałe mienie komunalne:

Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem:

1. Spółki Akcyjnej „AQUA” S.A. w Bielsku – Białej
2. Beskidzkiej Giełdy Towarowej.

Niniejsza informacja została opracowana w oparciu o ewidencję gruntów będącą w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej.

Wartości gruntów wpisanych w niniejszej informacji zostały zaktualizowane w oparciu o posiadane wyceny gruntów sporządzone przez biegłych rzeczoznawców, stawki stosowane przez II Urząd Skarbowy w Bielsku Białej oraz ceny rynkowe.

Wartość budynków, budowli i innego mienia podano na podstawie prowadzonych ksiąg środków trwałych oraz ewidencji księgowej będącej w dyspozycji Urzędu Gminy i podległych zakładów i jednostek budżetowych.

Szacuje się, że mienie komunalne będące własnością Gminy Wilamowice za wyjątkiem zakładów i jednostek budżetowych winno przynieść w 2005 roku następujące dochody:

- | | |
|---|------------|
| 1. Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd | 4.300 zł |
| 2. Czynsz i opłaty z tytułu najmu i dzierżawy | 182.000 zł |
| 3. Dochody z tytułu dywidendy | 90.000 zł |

Ewentualne dodatkowe dochody zostaną oddzielną uchwałą wprowadzone do budżetu Gminy Wilamowice.