

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wilamowic ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wilamowice:

nieruchomość gruntowa położona w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej i ul. Szkolnej, zapisana w księdze wieczystej nr 94818 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych:

**działka nr 59/4 o powierzchni 1,6564 ha – cena wywoławcza 390.000 zł - wysokość wadium: 39.000 zł**

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującym miejscowość Pisarzowice położona jest w terenach oznaczonych symbolem „PU – tereny wytwórczości i usług”, „ZL – tereny lasów i do zalesienia (jako obudowa cieków wodnych Słonica”.

Klasa gruntu III b, wymaga od inwestora uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej części działki planowanej pod zabudowę.

Nieruchomość jest położona przy drogach powiatowych Bielsko – Biała – Oświęcim oraz Pisarzowice – Kęty, teren płaski bardzo dogodny pod realizację inwestycji, uzbrojony w sieć: energetyczną, wodociagową, gazową, telekomunikacyjną. Nieruchomość graniczy z nową oczyszczalnią ścieków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2005r. o godz. 15<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 (sala nr 1).**
2. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
3. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia **9 listopada 2005r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Wilamowicach 57 8134 0002 0000 0101 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Wilamowicach. **Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Wilamowicach w wyżej podanym terminie.**
4. Wadium zwraca się przelewem w terminie do 3 dni od daty przetargu a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Ustaloną w wyniku przetargu cenę sprzedaży należy wpłacić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
7. Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Przystępujący do przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości,
  - w przypadku podmiotów gospodarczych: odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej,

- cudzoziemcy zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji,
  - osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
9. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pok. nr 21 i 22, tel. (0 33) 8457-346 wew.21, 24).
10. Burmistrz Wilamowic może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Wilamowic  
mgr Marian Trela