

ZARZĄDZENIE Nr 296/2005

Burmistrza Wilamowic

z dnia 3 października 2005r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach

Na podstawie art. 13, art.28, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Wilamowicach, nr XXIV/214/04 z dnia 3 grudnia 2004r. Nr XXIII/209/02 z dnia 18.09.2001r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość gruntową, nie zabudowaną, położoną w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej i ul. Szkolnej, zapisaną w księdze wieczystej nr 94818 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych:

działka nr **59/4** o powierzchni **1,6564 ha** – cena wywoławcza **390.000 zł** - wysokość wadium: **39.000 zł**

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującym miejscowość Pisarzowice położona jest w terenach oznaczonych symbolem „PU – tereny wytwórczości i usług”, „ZL – tereny lasów i do zalesienia (jako obudowa cieków wodnych Słonica”.

Klasa gruntu III b, wymaga od inwestora uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej części działki planowanej pod zabudowę.

Nieruchomość jest położona przy drogach powiatowych Bielsko – Biała – Oświęcim oraz Pisarzowice – Kęty, teren płaski bardzo dogodny pod realizację inwestycji, uzbrojony w sieć: energetyczną, wodociagową, gazową, telekomunikacyjną. Nieruchomość graniczy z nową oczyszczalnią ścieków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

§ 2

1. Wyznaczyć termin przetargu na dzień 16 listopada 2005r. o godz. 15³⁰ w sali nr 1 w Urzędzie Gminy w Wilamowicach.
2. Wyznaczyć termin wpłaty wadium do dnia 9 listopada 2005r.
3. Ustalić formę wnoszenia wadium w przelewem.

§ 3

Powołać Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący Komisji - Prowadzący Przetarg - Edward Grzywa - adwokat

Członkowie Komisji:

dr Eugeniusz Bilczewski - Zastępca Burmistrza Wilamowic

Stanisław Peszel - sołtys Pisarzowic, Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej
Klemens Naglik - Kierownik Wydziału Spraw Gospodarczych
Maria Markiel - inspektor w Wydziale Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy
Wilamowice

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy (Wilamowice, Rynek 1),
 - 2) rozplakatowanie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie Gminy.
 - 3) zamieszczenie ogłoszenia w gazecie tygodniku „Kronika Beskidzka”,
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszym zarządzeniu były objęte wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony był w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1 w terminie od 17 stycznia 2005r. do 07 lutego 2005r.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 była przedmiotem przetargu ustnego licytacji, który odbył się w dniu 25 maja 2005r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Spraw Gospodarczych i Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wilamowic
mgr Marian Trela