

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2005 roku

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 grudnia 2004r.r Nr XXV/219/04.
2. W 2005r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki:
 - gospodarka mieszkaniowa - gospodarka gruntami i nieruchomościami - 295.000,-
w tym: wydatki bieżące - 295.000,-
3. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:
 - dochody z majątku gminy: 277.000,-
w tym:
 - opłaty gruntami zarząd, użytkowanie wieczyste 4.500,-
 - dochody z najmu gruntami dzierżawy 172.500,-
 - wpływy z dywidendy 100.000,-

§ 2

1. Organ wykonawczy zamierza nabyć następujące nieruchomości:
 - w Pisarzowicach: pod przepompownię ścieków,
 - w Dankowicach: w celu uregulowania stanu prwanego cmentarza komunalnego,
 - w Hecznarowicach: pod budowę drogi wewnętrznej łączącej ul. Pod Górą z ul. Odsole.
2. Organ wykonawczy zamierza przyjąć darowizny nieruchomości zajętych pod drogi stosownie do wpływających wniosków osób fizycznych. Ponadto przyjąć darowiznę nieruchomości od Kółka Rolniczego w Zasolu Bielańskim (część nieruchomości byłego przedszkola –budynek w stanie surowym).
Nabycie nastąpi po uprzednim przeznaczeniu na ten cel środków finansowych w uchwale budżetowej.
3. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o stwierdzenie nabycia własności przez Gminę Wilamowice odnośnie dróg gminnych:
w Dankowicach : ul. Podlesie,
w Starej Wsi : ul. Zielona (część ulicy),
w Pisarzowicach: ul. Jazowa (część ulicy).

§ 3

Organ wykonawczy zamierza w roku 2005 sprzedać:

- 1 nieruchomości nie zabudowaną w Wilamowicach (przetarg),
- 1 lokal mieszkalny położony w bloku wielomieszkaniowym w Wilamowicach (po uprzednim pozyskaniu lokalu do zasobu komunalnego)

Uzyskane ze sprzedaży dochody zostaną wprowadzone do budżetu Gminy Wilamowice na podstawie uchwały budżetowej.

§ 4

Organ wykonawczy zamierza w 2004r. rozdysponować następujące nieruchomości:

- obiekt „Ludowy Klub Sportowego w Wilamowicach”,
- obiekt „Ludowy Klub Sportowego w Heczmarowicach”,
- obiekt „Ludowy Klub Sportowego w Piszczowicach”,
- obiekt „Dom Ludowy w Heczmarowicach”,
- obiekt „Ochotnicza Straż Pożarna w Heczmarowicach”,
- obiekt „Kółko Rolnicze w Piszczowicach”,
- obiekt „Kółko Rolnicze w Starej Wsi”,
- obiekt „Kółko Rolnicze w Dankowicach”,
- dom drewniany jednorodzinny w Wilamowicach przy ul. Prusa,
- Stawy „Leżaje” w Wilamowicach (35 ha).

§ 5

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając następujące postanowienia:

- zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXIII/209/01 z dnia 18.09.2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 83, poz. 2134,
- Strategii Gminy Wilamowice,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilamowice,
- planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilamowice.