



URZĄD GMINY W WILAMOWICACH
43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1
www.wilamowice.pl

Wilamowice, dnia 31.01.2025 r.

RAPORT O SPOSOBIE I ZAKRESIE GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY WILAMOWICE ZA ROK 2024

Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice wynajmowane są zgodnie z uchwałą nr XXXI/2024/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

1. Stan mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice

Mieszkaniowy zasób Gminy Wilamowice składa się z 15 lokali, z czego 14 znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Wilamowice oraz 1 lokal znajdujący się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2.

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. było to 10 lokali mieszkalnych, 4 mieszkania przeznaczone pod najem socjalny oraz 1 mieszkanie treningowe – w dyspozycji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilamowicach (zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej).

14 lokali było zajętych, z czego 10 na podstawie umowy najmu lokalu i 4 na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu.

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Wilamowice nie posiadała pomieszczeń tymczasowych. W trakcie całego 2024 r. nie pozyskano ani nie wyłączono żadnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

Szczegółowy wykaz lokali przedstawia tabela nr 1:

Lp.	Położenie budynku	Lokale mieszkalne	Najem socjalny	Mieszkania chronione	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Pisarzowice ul. Bielska 51	6	2	0	264,06
2	Wilamowice ul. Paderewskiego 17a	1		0	41,73

3	Wilamowice ul. Sienkiewicza 2b	1	1	0	12,00
4	Wilamowice ul. Rynek 2	4		1	207,10
5	Wilamowice ul. Jana III Sobieskiego 2	1		0	46,51
6	Zasole Bielańskie ul. Rolnicza 5a	2	1	0	96,88

Tabela nr 1.

2. Złożone wnioski o przydział lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice

W okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. wpłynęły 3 wnioski o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice, w tym 1 wniosek o najem oraz 2 wnioski o najem socjalny lokali.

W grudniu 2024 r. wezwano dotychczasowych wnioskodawców o złożenie nowego kompletnego wniosku zgodnie ze wzorem określonym w Zarządzeniu nr 139/2024 Burmistrza Wilamowic z dnia 29.11.2024 r. w sprawie ustalenia wzoru wniosku o najem lokalu i najem socjalny lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice. We wskazanym terminie 1 wnioskodawca złożył nowy wniosek.

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. na liście oczekujących do najmu znajduje się 0 wnioskodawców. W 2024 r. na liście umieszczono 0 nowych wnioskodawców, 6 wnioskodawców skreślono z listy ze względu na niezłożenie kompletnego wniosku.

W 2024 r. złożono 0 wniosków o rezygnację z ubiegania się o przydział lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice, również złożono 0 wniosków o rozwiązanie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.

3. Przydział lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice

W 2024 r. ze względu na brak wolnych lokali 0 wniosków rozpatrzono pozytywnie.

Burmistrz Wilamowic

Kazimierz Ceburat