



**URZĄD GMINY W WILAMOWICACH**  
**43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1**  
**[www.wilamowice.pl](http://www.wilamowice.pl)**

Wilamowice, dnia 31.01.2023 r.

## **RAPORT O SPOSOBIE I ZAKRESIE GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY WILAMOWICE ZA ROK 2022**

Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice wynajmowane są zgodnie z uchwałą nr XXXI/2024/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

### **1. Stan mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice**

Mieszkaniowy zasób Gminy Wilamowice składa się z 15 lokali, z czego 14 znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Wilamowice oraz 1 lokal znajdujący się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. było to 10 lokali mieszkalnych, 4 mieszkania przeznaczone pod najem socjalny oraz 1 mieszkanie chronione – w dyspozycji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilamowicach (zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej).

14 lokali było zajętych, z czego 10 na podstawie umowy najmu lokalu i 4 na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu.

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Wilamowice nie posiadała pomieszczeń tymczasowych. W trakcie całego 2022 r. nie pozyskano ani nie wyłączono żadnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

Szczegółowy wykaz lokali przedstawia tabela nr 1:

Lp.	Położenie budynku	Lokale mieszkalne	Najem socjalny	Mieszkania chronione	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	Pisarzowice ul. Bielska 51	6	2	0	264,06
2	Wilamowice ul. Paderewskiego 17a	1		0	41,73

3	Wilamowice ul. Sienkiewicza 2b	1	1	0	12,00
4	Wilamowice ul. Rynek 2	4		1	207,10
5	Wilamowice ul. Jana III Sobieskiego 2	1		0	46,51
6	Zasole Bielańskie ul. Rolnicza 5a	2	1	0	96,88

Tabela nr 1.

## **2. Złożone wnioski o przydział lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice**

W okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. wpłynął 1 wniosek o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice, w tym 1 wnioski o najem oraz 0 wniosków o najem socjalny lokali.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. na liście oczekujących do najmu znajduje się 4 wnioskodawców. W 2022 r. na liście umieszczono 1 nowego wnioskodawcę, 0 wnioskodawców skreślono z listy.

W 2021 r. złożono 0 wniosków o rezygnację z ubiegania się o przydział lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice, również złożono 0 wniosków o rozwiązanie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu. W 2022 r. wygasła 1 umowa najmu na skutek śmierci najemcy.

## **3. Przydział lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice**

W 2022 r. przydzielono 1 lokal socjalny. Lokal socjalny został przydzielony poza kolejnością, w odpowiedzi na wyrok eksmisyjny Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydział I Cywilny z dnia 21.01.2022 r.

Burmistrz Wilamowic

Marian Trela