

**ZARZĄDZENIE Nr 123/2024
BURMISTRZA WILAMOWIC
z dnia 25.10.2024r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, zabudowanych, położonych w Wilamowicach, oddanych w wieczyste użytkowanie przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25. ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone w Wilamowicach, oznaczone jako:

- działka nr 1873/4 o pow. 0,0462 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych
- działka nr 1873/5 o pow. 0,1925 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych, oddane w wieczyste użytkowanie przeznaczone do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tutejszego Urzędu w terminie **od 08.11.2024r. do 29.11.2024r.** (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§4.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także na stronie internetowej Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wilamowic nr 116/2024 z dnia 03.10.2024r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, zabudowanych, położonych w Wilamowicach, oddanych w wieczyste użytkowanie przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25.10.2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, położonej przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach

Poz.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00093872/8	1873/4	0,0462	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami hali produkcyjnych, przekazana w wieczyste użytkowanie, częściowo ogrodzona. Infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach.	W/4.PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej Zapisy dodatkowe: Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz wieczystego użytkownika	Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi: 187.000,00 Cena nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkownika wynosi: 112.200,00 (187.000,00 x 3% = 5.610,00 zł x 20)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zgodnie z art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Użytkownik wieczysty zadeklarował zapłatę ceny nieruchomości jednorazowo. Zgodnie z art. 198h w/w ustawy cenę nieruchomości ustala się: w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2.	BB1B/00093158/7	1873/5	0,1925	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami hali produkcyjnych, przekazana w wieczyste użytkowanie, częściowo ogrodzona. Infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach. Ukształtowanie terenu płaskie. Położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-usługowej oraz potoku. Kształt działek nieregularny. Teren utwardzony kostką brukową – plac manewrowy i parking. Nasadzenia - niska zieleni ozdobna.					

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1), 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2024, poz. 1145 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **08.11.2024r. do 20.12.2024r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.wilamowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia **08.11.2024r. do 29.11.2024r.** oraz w gazecie „Kronika Beskidzka”.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r. Poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **08 listopada 2024r. do 29 listopada 2024r.** na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach zostanie opublikowany, a w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 zostanie wywieszony wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe zabudowane, oddane w wieczyste użytkowanie, które zostały przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, przeznaczone zostały nieruchomości gruntowe zabudowane oznaczone jako działka nr 1873/4 o pow. 0,0462 ha oraz działka nr 1873/5 o pow. 0,1925 ha, położone przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego miasto Wilamowice, w/w działki położone są w terenach oznaczonych symbolem :

W/4.PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Zapisy dodatkowe:

Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego

Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"

**BURMISTRZ
WILAMOWIC**

Kazimierz Cebrat