

**ZARZĄDZENIE Nr 116/2024  
BURMISTRZA WILAMOWIC  
z dnia 03.10.2024r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, zabudowanych, położonych w Wilamowicach, oddanych w wieczyste użytkowanie przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 25. ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone w Wilamowicach, oznaczone jako:

- działka nr 1873/4 o pow. 0,0462 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych
- działka nr 1873/5 o pow. 0,1925 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych, oddane w wieczyste użytkowanie przeznaczone do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 3.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tutejszego Urzędu w terminie **od 11.10.2024r. do 01.11.2024r.** ( zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§4.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także na stronie internetowej Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

**§ 5.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ  
WILAMOWIC**  
  
**Kazimierz Cebart**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, położonej przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach**

Poz.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00093872/8	1873/4	0,0462	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami hali produkcyjnych, przekazana w wieczyste użytkowanie, częściowo ogrodzona. Infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach.	W/4.PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej Zapisy dodatkowe: Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz wieczystego użytkownika	Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi: <b>187.000,00</b>	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zgodnie z art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wartości pomocy publicznej odpowiada różnica między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości.
2.	BB1B/00093158/7	1873/5	0,1925	Ukształtowanie terenu płaskie. Położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-usługowej oraz potoku. Kształt działek nieregularny. Teren utwardzony kostką brukową – plac manewrowy i parking. Nasadzenia - niska zieleni ozdobna.			Cena nabycia prawa własności nieruchomości przez wieczystego użytkownika wynosi: <b>112.200,00</b>  (187.000,00 x 3% = 5.610,00 zł x 20)		Użytkownik wieczysty zadeklarował zapłatę ceny nieruchomości jednorazowo. Zgodnie z art. 198h w/w ustawy cenę nieruchomości ustala się: w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1), 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2024, poz. 1145 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **11.10.2024r. do 22.11.2024r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.wilamowice.pl](http://www.wilamowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia **11.10.2024r. do 01.11.2024r.** oraz w gazecie „Kronika Beskidzka”.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r. Poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **11 października 2024r. do 01 listopada 2024r.** na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach zostanie opublikowany, a w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 zostanie wywieszony wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe zabudowane, oddane w wieczyste użytkowanie, które zostały przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz wieczystego użytkownika, przeznaczone zostały nieruchomości gruntowe zabudowane oznaczone jako działka nr 1873/4 o pow. 0,0462 ha oraz działka nr 1873/5 o pow. 0,1925 ha, położone przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego miasto Wilamowice, w/w działki położone są w terenach oznaczonych symbolem :

**W/4.PU** Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Zapisy dodatkowe:

Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego

Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"

**BURMISTRZ  
WILAMOWIC**

  
**Kazimierz Cebrat**