

**Zarządzenie nr 113/2024  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 24.09.2024 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XXXIII/247/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilamowice na lata 2021-2026”

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 9,34 zł.

**§ 2**

Ustala się następujące procentowe wartości obniżki stawki bazowej z tytułu występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

<b>Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu</b>	<b>Wartość obniżki stawki bazowej [%]</b>
<b>Położenie budynku</b>	
- miasto:	0
- wieś:	- 5
<b>Położenie lokalu w budynku</b>	
- w suterenie:	- 10
<b>Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje</b>	
- brak instalacji gazowej:	- 5
- brak kanalizacji zbiorczej:	- 5
- brak centralnego ogrzewania:	- 5
- brak łazienki:	- 5
<b>Ogólny stan techniczny budynku</b>	
- brak termomodernizacji budynku:	- 5

**§ 3**

Ustala się miesięczna stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 4,66 zł dla lokali zamiennych.

**§ 4**

Ustala się miesięczna stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 3,96 zł dla pomieszczeń tymczasowych.

§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali w ramach najmu socjalnego w wysokości 3,96 zł.

§ 6

Ustala się miesięczną stawkę z tytułu centralnego ogrzewania w wysokości 6,80 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni grzewczej.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego, Kierownikowi Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Dyrektorom szkół i przedszkoli, Sołtysom Sołectw, Zarządowi Osiedla Wilamowice.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 131/2023 Burmistrza Wilamowic z dnia 22.09.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
WILAMOWIC

*Kazimierz Cebur*  
Kazimierz Cebur