

**ZARZĄDZENIE Nr 96/2024
BURMISTRZA WILAMOWIC
z dnia 12.07.2024r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Dankowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1013/17 o powierzchni 0,0113 ha, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych nr BB1B/00093682/9, na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tegoż Urzędu w terminie **od 26.07.2024r. do 16.08.2024r.** (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 3.

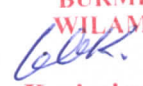
Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także na stronie internetowej Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
WILAMOWIC**

Kazimierz Cebart

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

w drodze bezprzetargowej, położonej w Dankowicach

Poz.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00093682/9	1013/17	0,0113	Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Wilamowice, jest nieogrodzona. Działka ma kształt regularnego prostokąta, jest porośnięta trawą, przebiega przez nią napowietrzna sieć energetyczna oraz gazowa, Dostęp do drogi publicznej ul. Św. Wojciecha odbywa się przez wewnętrzną drogę dojazdową. Ukształtowanie terenu płaskie. Położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-usługowej oraz kościoła w Dankowicach. Ze względu na małą powierzchnię działki brak jest możliwości zabudowy.	D/3.U (ok. 113 m ² , pokrycie 100,0%) Tereny zabudowy usług	Sprzedaż bezprzetargowa	7.950 + 23% podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. Poz. 5821). Jeżeli nieruchomość nie zostanie sprzedana aktualizacja ceny w 2025 roku

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1), 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2023, poz. 344 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **26.07.2024r. do 06.09.2024r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.wilamowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia **26.07.2024r. do 16.08.2024r.** oraz w gazecie „Kronika Beskidzka” .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

**BURMISTRZ
WILAMOWIC**

Kazimierz Cebrat

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **26 lipca 2024r. do 16 sierpnia 2024r.** na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach zostanie opublikowany, a w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 zostanie wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przeznaczona została nieruchomość oznaczona jako działka nr 1013/17 o powierzchni 0,0113 ha, położona przy ul. Św. Wojciecha w Dankowicach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego sołectwo Dankowice, działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem :

D/3.U (ok. 113 m², pokrycie 100.0%) - Tereny zabudowy usług

**BURMISTRZ
WILAMOWIC**

Kazimierz Cebrat