

**ZARZĄDZENIE Nr 18/2024  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 08.02.2024r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Wilamowicach, przeznaczonej w części do oddania w najem**

Na podstawie § 4 uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr LXX/542/24 z dnia 24 stycznia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Wilamowicach

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Oddać w najem na rzecz osób fizycznych, na czas nieoznaczony, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 1871/9 o powierzchni dzierżawionej 15 m<sup>2</sup>, położonej w Wilamowicach dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00089606/2.
2. Na nieruchomości opisanej w § 1 usytuowany jest garaż nr 16 stanowiący własność osób fizycznych (przyszłych najemców).

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie tego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od 23.02.2024r. do 15.03.2024r. (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§ 3.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia), jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mjr Marian Tręła*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Termin wniesienia opłaty	Wartość nieruchomości	Warunki Zmiany ceny
1	BB1B/00089606/2	część dz. nr 1871/9	15	Wilamowice ul. Jana III Sobieskiego (teren za blokiem)	MW –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"	Umowa na czas nieoznaczony	do 16 każdego miesiąca	Kwota czynszu najmu w wysokości <b>40,50 zł + obowiązujący podatek VAT</b>	Aktualizacja czynszu nie częściej niż co rok

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Irela*

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie **od 23.02.2024r. do 15.03.2024r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która w części została przeznaczona do oddania w najem.

Do oddania w najem na czas nieoznaczony przeznaczona została część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1871/9, położonej w Wilamowicach.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Frela*