

**ZARZĄDZENIE NR 143/23  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 27.10.2023r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

Na podstawie § 4 uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z uchwałą Nr LXV/502/23 z dnia 27 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Oddać w dzierżawę na rzecz Piotra Foks, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Piotr Foks FOOKS, na okres trzech lat, część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1996/1 o powierzchni dzierżawy 316 m<sup>2</sup>, położonej w Pisarzowicach, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00092297/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Na nieruchomości opisanej w §1 usytuowana będzie ruchoma placówka gastronomiczna – Foodtruck, związana z działalnością Firmy Piotr Foks FOOKS wraz z ogródkiem (stoliki dla klientów).

**§ 3.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie tego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od 10.11.2023 roku do 01.12.2023 roku (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§ 4.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia), jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice.

**§ 5.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trella*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic Nr 143/2023 z dnia 27.10.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Termin wniesienia opłaty	Wartość nieruchomości	Warunki zmiany ceny
1	BB1B/ 00092297/6	część dz. nr 1996/1	316	Pisarzowice Centrum ul. Św. Floriana	<b>P/2.KDD</b> - Tereny dróg publicznych dojazdowych  <b>P/2.MNU</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole" Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego Nieprzekraczalna linia zabudowy	Dzierżawa na okres trzech lat	Opłata miesięczna do 21 dni od daty wystawienia faktury	Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest w wysokości  <b>1.507,32 zł</b> + <b>obowiązujący podatek VAT</b>	Aktualizacji a czynszu nie częściowej niż co rok

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trelat*

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic Nr 143/2023 z dnia 27.10.2023r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie **od 10.11.2023r. do 01.12.2023r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która w części została przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Do oddania w dzierżawę na okres trzech lat przeznaczona została część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1996/1, położonej w Pisarzowicach.

BURMISTRZ

*mgr Marian Treła*