

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XXXIII/247/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilamowice na lata 2021-2026”

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,49 zł.

§ 2

Ustala się następujące procentowe wartości obniżki stawki bazowej z tytułu występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wartość obniżki stawki bazowej [%]
Położenie budynku	
- miasto:	0
- wieś:	- 5
Położenie lokalu w budynku	
- w suterenie:	- 10
Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
- brak instalacji gazowej:	- 5
- brak kanalizacji zbiorczej:	- 5
- brak centralnego ogrzewania:	- 5
- brak łazienki:	- 5
Ogólny stan techniczny budynku	
- brak termomodernizacji budynku:	- 5

§ 3

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 4,24 zł dla lokali zamiennych.

§ 4

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 3,61 zł dla pomieszczeń tymczasowych.

§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali w ramach najmu socjalnego w wysokości 3,61 zł.

§ 6

Ustala się miesięczną stawkę z tytułu centralnego ogrzewania w wysokości 6,18 zł za 1m² powierzchni grzewczej.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego, Kierownikowi Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Dyrektorom szkół i przedszkoli, Sołtysom Sołectw, Zarządowi Osiedla Wilamowice.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 80/2022 Burmistrza Wilamowic z dnia 20.09.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Marian Trela