

**ZARZĄDZENIE NR 77/23  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 27.06.2023r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Hecznarowicach, przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. Poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 15, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. Poz. 344 ze zm. ) w związku z § 2 ust. 1 uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określonych uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 grudnia 2012 roku, poz. 5821 z 2012r. oraz w związku z uchwałą nr LXI/470/23 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 31 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Hecznarowicach.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Zamienić nieruchomość gruntową położoną w Hecznarowicach, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1550/14 o pow. 0,1051 ha, nr 1550/4 o pow. 0,0195 ha, nr 1552/2 o pow. 0,0103 ha oraz nr 1553/3 o pow. 0,0200 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00146247/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, za nieruchomość gruntową położoną w Hecznarowicach, oznaczoną jako działka nr 1550/11 o pow. 0,0158 ha, nr 1550/15 o pow. 0,0219 ha, nr 1550/17 o pow. 0,1100 ha oraz nr 1549/1 o pow. 0,0261 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje w związku z tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 3.**

Szczegółowe postanowienia dotyczące zamiany zostaną zawarte w protokole z rokowań.

**§ 4.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie **od 07.07.2023r. do 28.07.2023r.** (zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§ 5.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie "Kronika Beskidzka" oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice, jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice. (zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia)

**§ 6.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Treła*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Cena łączna / netto w zł /	Termin wniesienia opłaty	Warunki Zmiany ceny
1	BB1B/00146247/5	1550/14 1550/4 1552/2 1553/3	1051 195 103 200	Nieruchomość stanowi własność Gminy Wilamowice. Położona jest w Hecznarowicach w rejonie ul. Nowowiejskiej. Kształt działek nr 1550/4, 1552/2 i 1553/3 – trapez. Porośnięte są zielenią niską i wysoką ozdobną. Działka nr 1550/14 jest w kształcie nieregularnego wielokąta. Ukształtowanie terenu płaskie.	<b>H/6.MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  Obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego  Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004  Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"	Zamiana działek nr 1550/14, nr 1550/4, 1552/2, nr 1553/3, stanowiących własność Gminy Wilamowice za działki położone w rejonie ul. Nowowiejskiej w Hecznarowicach, stanowiące własność osoby fizycznej	<b>75.000,00</b> + 23% podatek VAT	Do 14 dni od daty zawarcia aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 5821). Jeżeli zamiana nieruchomości nie zostanie dokonana w 2023r., możliwa aktualizacja ceny, w następnych latach.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2023, poz. 344 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **07.07.2023r. do 18.08.2023r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zamieniona. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.wilamowice.pl](http://www.wilamowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia **07.07.2023r. do 28.07.2023r.**, w gazecie „Kronika Beskidzka”  
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marion Treła*

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie **od 07.07.2023r. do 28.07.2023r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do zamiany.

Do zamiany przeznaczona została nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1550/14 o pow. 0,1051 ha, nr 1550/4 o pow. 0,0195 ha, nr 1552/2 o pow. 0,0103 ha oraz nr 1553/3 o pow. 0,0200 ha, położona w rejonie ul. Nowowiejskiej w Heczmarowicach.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trela*