

**ZARZĄDZENIE Nr 120/2023  
BURMISTRZA WILAMOWIC  
z dnia 23.08.2023r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej, położonej w Hecznarowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, nieruchomość częściowo zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 688/7 o powierzchni 0,0090 ha, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych nr BB1B/00092741/4.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tegoż Urzędu w terminie **od 01.09.2023r. do 22.09.2023r.** ( zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§ 3.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także na stronie internetowej Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trela*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI CZĘŚCIOWO ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
w drodze bezprzetargowej, położonej w Pisarzowicach**

Poz.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00092741/4	688/7	0,0090	Nieruchomość gruntuowa stanowi własność Gminy Wilamowice i jest częściowo zabudowana, nieogrodzona. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kościelnej. Ukształtowanie terenu płaskie. Położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-usługowej oraz potoku . Kształt działki nieregularny.	<b>H/8.KDX</b> (ok. 8 m <sup>2</sup> ) Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych <b>H/5.MNU</b> (ok. 82 m <sup>2</sup> ) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami Zapisy dodatkowe: Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy prawo wodne. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole".	Sprzedaż bezprzetargowa	5.100 + 23% podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. Poz. 5821). Jeżeli nieruchomość nie zostanie sprzedana aktualizacja ceny w 2024 roku

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1), 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2023, poz. 344 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **01.09.2023r. do 13.10.2023r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.wilamowice.pl](http://www.wilamowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia **01.09.2023r. do 22.09.2023r.** oraz w gazecie „Kronika Beskidzka” .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Treliński*

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **01 września 2023r. do 22 września 2023r.** na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach zostanie opublikowany, a w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 zostanie wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przeznaczona została nieruchomość częściowo zabudowana oznaczona jako działka nr 688/7 o powierzchni 0,0090 ha, położona w Hecznarowicach przy ul. Kościelnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego sołectwo Hecznarowice, działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem :

**H/8.KDX** (ok. 8 m<sup>2</sup>) Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných; **H/5.MNU** (ok. 82 m<sup>2</sup>) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zapisy dodatkowe: Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy prawo wodne; Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole" .

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trela*