

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Stara Wieś

SPIS TREŚCI

- I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi:**
 - 1. Krótka charakterystyka wsi,**
 - 2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – ocena mocnych i słabych stron wsi,**
 - 3. Wizja rozwoju wsi,**
 - 4. Program rozwoju wsi,**
- II. Opis projektu realizacyjnego.**
- III. Kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć.**
- IV. Harmonogram realizacji projektu.**

I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi:

1. Krótka charakterystyka wsi

Stara Wieś jest jedną z sześciu miejscowości tworzących gminę Wilamowice. Leży u podnóża Beskidu Małego, niedaleko Bielska-Białej. Swoim obszarem zajmuje 1006 ha, co stanowi 17,54% ogólnej powierzchni gminy. Liczba mieszkańców wynosi 1997 osób z czego wynika że średnia gęstość zaludnienia wynosi 198,51 mieszkańców/km². Założona została prawdopodobnie w XII w. za czasów panowania książąt opolskich. Najstarsze zapisy z lat 1325-1327 świadczą o tym, że istniała już wówczas parafia, którą zarządzał proboszcz o imieniu Henryk.

Charakterystyczną dla miejscowości jest urozmaicona rzeźba terenu, na którą składają się niewysokie wzniesienia (różnica wysokości względnych wynosi maks. 62 m) z częstymi w tej okolicy zalesieniami oraz doliny z licznymi małymi stawami hodowlanymi i rzeczką o wdzięcznie brzmiącej nazwie Skowronka. Taka forma terenu świadczy o dużych walorach turystycznych i widokowych, dopełnionych zabytkową architekturą sakralną oraz ludową. Należy tu wymienić znajdujący się na Szlaku Architektury Drewnianej kościół parafialny z XIV w. pw. Podwyższenia Krzyża św. (nr rejestru zabytków A-363/78), zespół dworsko-parkowy z XVII w. (A-298/78), chałupa z XIX w. (A-691/93), cmentarz parafialny (A-363/78), budynek szkoły parafialnej z XVIII w., drewniane zabudowania wiejskie oraz liczne kapliczki i krzyże przydrożne. Ponadto na terenie miejscowości znajduje pomnik przyrody, którym jest dąb szypułkowy (nr rejestru 220). Obiektem charakterystycznym dla wsi jest również usytuowany na najwyższym wzniesieniu 32-metrowy Krzyż Jubileuszowy wzniesiony przez mieszkańców miejscowości w roku 2000. Ważnym czynnikiem sprzyjającym uznaniu wsi za atrakcyjną turystycznie jest dobra sieć utwardzonych dróg lokalnych ułatwiających dojazd do wspomnianych obiektów.

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – ocena mocnych i słabych stron wsi

Inwentaryzacja istniejących zasobów

Ważnym aspektem życia mieszkańców jest aktywność kulturalno-rozrywkowa i sportowo-rekreacyjna.

Organizacjami działającymi na terenie wsi są:

- Zespół Regionalny „Tradycja”,
- Stowarzyszenie „ARIS” mieszczące w swoich szeregach Zespół Dziecięco-Młodzieżowy „Gracja”,
- Społeczny Komitet Ochrony Zabytków,
- Orkiestra Dęta „Starowsianka” przy OSP Stara Wieś (założona w 1913 r.),
- Klub Sportowy „Grom”,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Koło Pszczelarzy;

Wiele z tych organizacji może pochwalić się sporymi osiągnięciami w skali regionu i kraju. Warto tu wymienić chociażby wicemistrzostwo Polski mażorettek dla Zespołu „Gracja” czy siedmiokrotne uczestnictwo Orkiestry Dętej „Starowsianka” w finałach Ogólnopolskich Przeglądów Orkiestr Dętych (czterokrotnie w gronie laureatów).

Z inicjatywy miejscowych organizacji powstaje wiele imprez kulturalno-rozrywkowych jak: konkurs potraw regionalnych, przeglądy orkiestr dętych, jasełka, festyny ludowe z występami zespołów regionalnych, wystawy twórczości miejscowych artystów amatorów itp.

Osobnym przejawem aktywności mieszkańców miejscowości jest udział w imprezach sportowych organizowanych przez Klub Sportowy „Grom”, takich jak krosy rowerowe, turnieje piłki siatkowej czy mecze piłki nożnej.

Na terenie miejscowości funkcjonują również świetlica środowiskowa i biblioteka, szkoła podstawowa.

Wadą środowiska jest brak sieci kanalizacyjnej. Na terenie gminy podjęto już szeroko rozwinięte działania inwestycyjne zmierzające do poprawy tego stanu (budowa oczyszczalni ścieków w okolicznych miejscowościach z możliwością przyłączenia do nich kolektorów z terenu miejscowości Stara Wieś). Mankamentem są również zanieczyszczenia powietrza spowodowane tzw. niską emisją w okresie zimowym, pochodzącą z kotłowni domowych wykorzystujących węgiel kamienny. Możliwym do realizacji działaniem zmierzającym do poprawy warunków sanitarnych powietrza jest zastosowanie energii wód geotermalnych, których obecność stwierdzono na terenie miejscowości na głębokościach rzędu 2000-3000 m. Słabą stroną miejscowości jest brak odpowiednich obiektów sportowych. Sala gimnastyczna przy szkole podstawowej, wybudowana w 2002 r. w ramach inwestycji gminnych, poprawiła sytuację w tym zakresie, ale nie rozwiązała wszystkich problemów - brak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

Znaczną część powierzchni miejscowości (około 75%) zajmują grunty wykorzystywane rolniczo. Wynika to z dobrych warunków glebowych. Gleby z tego obszaru w przeważającej mierze sklasyfikowane w obrębie klas III i IV. Produkcją rolniczą zajmują się najczęściej małe indywidualne gospodarstwa o powierzchni kilku hektarów, które nie są podstawą utrzymania ich właścicieli, produkujące artykuły rolne na potrzeby własne. Wyjątek stanowi kilka gospodarstw o powierzchni ponad 10 ha. stanowiących źródło utrzymania właścicieli oraz spółdzielnia produkcyjna „Postęp”. Taka struktura gospodarstw świadczy o możliwościach zaadaptowania ich w kierunku agroturystyki. Atutem jest tutaj brak przemysłu oraz czyste środowisko sprzyjające produkcji zdrowej żywności. Na terenie wsi znajduje się również gospodarstwo hippiczne.

W ostatnim okresie nastąpił zauważalny wzrost gęstości zaludnienia w miejscowości, spowodowany dodatnim przyrostem naturalnym oraz napływem ludności z bardziej zurbanizowanych rejonów województwa śląskiego. Nowi mieszkańcy miejscowości znajdują tu dobre warunki klimatyczne i socjalno-bytowe. Wieś posiada rozwiniętą sieć instalacji zaopatrujących w podstawowe media takie jak energia, gaz ziemny, woda, telekomunikacja.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców miejscowości obok rolnictwa jest praca w przemyśle, którą znajdują w okolicznych miastach: Bielsku-Białej, Brzeszczach, Czechowicach i Oświęcimiu. Niewielki procent mieszkańców znajduje zatrudnienie w oświacie, placówkach handlowych i w zakładach produkcyjno-usługowych znajdujących się na terenie miejscowości.

Mocne strony miejscowości

1. Aktywność mieszkańców.
2. Dodatni przyrost naturalny.
3. Praktyczna możliwość zastosowania energii wód geotermalnych
4. Możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych.
5. Położenie miejscowości Stara Wieś w pobliżu większych ośrodków przemysłowych (Bielsko – Biała, Czechowice-Dziedzice, Oświęcim).
6. Środowisko naturalne sprzyjające produkcji zdrowej żywności.

Słabe strony miejscowości

1. Brak sieci kanalizacyjnej.
2. Zanieczyszczenie powietrza spowodowane tzw. niską emisją w okresie zimowym.
3. Brak na terenie miejscowości terenów rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowych.

3. Wizja rozwoju wsi

Obszarem realizacji planu jest miejscowość Stara Wieś, Gmina Wilamowice, powiat bielski, województwo śląskie. Celem opracowania jest ustalenie zadań i projektów, których wykonanie w ustalonych przedziałach czasowych, pozwoli na dalszą poprawę sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców miejscowości.

Perspektywa środków strukturalnych oraz możliwość współfinansowania zadań ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oraz Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnych zaktywizuje i przyspieszy procesy restrukturyzacyjne oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju miejscowości Stara Wieś.

Głównymi, strategicznymi celami rozwoju miejscowości Stara Wieś są:

- stały wzrost standardu życia mieszkańców do poziomu wyższego od średniej krajowej,
- unowocześnianie ważnego sektora gospodarki jakim jest rolnictwo,
- ciągła modernizacja infrastruktury techniczno-ekonomicznej i społecznej,
- systematyczna poprawa jakości środowiska naturalnego.

Plan Rozwoju miejscowości Stara Wieś jest dokumentem otwartym i będzie podlegał okresowej aktualizacji co jest podyktowane wieloma obiektywnymi czynnikami np.:

- sytuacją ekonomiczną kraju, województwa, powiatu, gminy,
- możliwościami inwestycyjnymi gminy,
- wielkością pozyskiwanych środków strukturalnych

4. Program rozwoju wsi

Rada Sołecka wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców postanawia przedstawić do realizacji następujące inwestycje na terenie miejscowości Stara Wieś:

Wykaz zadań i projektów do wykonania na terenie miejscowości Stara Wieś w roku 2005 i latach następnych.

Lp.	Nazwa inwestycji	Okres realizacji	Podmiot realizujący
	Infrastruktura gospodarcza, transport oraz łączność		
1.	Modernizacja boisk do gier zespołowych w Starej Wsi na PGR nr 297/8 gm. Wilamowice	2006	Gmina Wilamowice
2.	Budowa chodników wzdłuż głównych dróg, budowa ścieżek i tras rowerowych.		Gmina Wilamowice
3.	Wykonanie rowów przydrożnych wzdłuż całej długości ulic powiatowych		Starostwo powiatowe w Bielsku – Białej

4.	Opracować projekt techniczny budowy kanalizacji sanitarnej miejscowości Stara Wieś	Gmina Wilamowice
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej miejscowości Stara Wieś	Gmina Wilamowice
6.	Rozbudowa sieci dróg lokalnych	Gmina Wilamowice

II. Opis projektu realizacyjnego.

Dane Ogólne

Przedmiotowy Teren, stanowiący własność gminy, przekazany został miejscowości Stara Wieś w wieczyste użytkowanie. Obejmuje powierzchnię 11 340 m². Zlokalizowany jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabytkowego kościoła, Domu Strażaka i Szkoły Podstawowej z Salą Gimnastyczną. W chwili obecnej jego obszar zajęty jest częściowo (około 1500 m²) przez parking samochodowy wybudowany w ramach inwestycji gminnych w 2004r. Pozostałą część stanowi nieużytki, na których gromadzony jest materiał (ziemia) w celu zniwelowania poziomu terenu. Badania hydrogeologiczne przeprowadzone na podstawie materiału pochodzącego z odwiertów wykonanych na omawianym obszarze, potwierdziły jego przydatność pod lokalizację projektowanego obiektu.

Założenia Projektowe

Tereny Rekreacji i Wypoczynku, na których przewiduje się lokalizację: boiska do piłki nożnej, skweru parkowo-wypoczynkowego, utwardzonego placu z przeznaczeniem na boisko do gier zespołowych (piłka siatkowa, koszykówka, piłka ręczna, tenis) oraz możliwością wykorzystania do organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych, zostaną przekazane do użytkowania Klubowi Sportowemu „Grom” i Szkole Podstawowej.

Na terenie przewidzianym do modernizacji przewiduje się wykonanie:

- boiska trawiastego do piłki nożnej o wymiarach 45x90m,
- boiska do siatkówki 9x18m o nawierzchni bitumicznej,
- kręgu do gier i zabaw o średnicy 15 m o nawierzchni bitumicznej,
- kręgu do zabaw o średnicy 30 m o nawierzchni bitumicznej,
- chodników łączących poszczególne obiekty z istniejącym parkingiem, szkołą i kościołem (chodniki z betonowej kostki brukowej).

III. Kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć.

L.p.	Nazwa pozycji	Koszt wykonania netto [wg kosztorysu inwestorskieg]	Koszt wykonania brutto [wg kosztorysu inwestorskiego]
I.	Wykonanie robót ziemnych i niwelacji terenu,	61.801,07	75.397,31
II.	Odwodnienie (melioracja) terenu wraz z regulacja potoku przyległego do terenu realizacji projektu,	60.360,90	73.640,30
III.	Wykonanie (budowa) 2 boisk do gier i kręgu do zabaw,	91.319,26	111.409,50
IV.	Wykonanie (budowa) chodników i ścieżek spacerowych	134.451,33	164,030,62
V.	Wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy,(bramki i ławki)	24.239,58	29.572,28
	RAZEM:	372.172,14	454.050,01

IV. Harmonogram realizacji projektu.

L.p.	Nazwa pozycji	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
I.	Wykonanie robót ziemnych i niwelacji terenu,	01.04.2006r.	31.05.2006r.
II.	Odwodnienie (melioracja) terenu wraz z regulacja potoku przyległego do terenu realizacji projektu,	01.04.2006r.	30.06.2006r.
III.	Wykonanie (budowa) 2 boisk do gier i kręgu do zabaw,	01.05.2006r.	31.08.2006r.
IV.	Wykonanie (budowa) chodników i ścieżek spacerowych	01.05.2006r.	31.08.2006r.
V.	Wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy,(bramki i ławki)	01.07.2006r.	31.08.2006r.