

# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

## **Miejscowość Zasole Bielańskie**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi:**
  - 1. Krótka charakterystyka wsi**
  - 2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – ocena mocnych i słabych stron wsi**
  - 3. Wizja rozwoju wsi**
  - 4. Program rozwoju wsi**
- II. Opis projektu realizacyjnego**
- III. Kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć**
- IV. Harmonogram realizacji projektu**

## **I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi.**

### **1. Krótka charakterystyka wsi**

Najmniejsza w gminie, urokliwie położona wieś na lewym brzegu rzeki Soły. Początki osadnictwa na tym terenie sięgają XIII – XIV wieku. Osada ówczesna pokryta w większości lasami, z racji swojego położenia była niedostępna. Wieś otoczona jest ze wszystkich stron wodami, od wschodu rzeką Solą zmieniającą często koryto, od południa Hecznarówką, a przez środek płynie potok Wilamówka, wzdłuż którego znajdowały się stawy. Również od północnego zachodu powstały stawy istniejące do dziś o nazwach „Leżaje” i „Wrotnów”.

W roku 1957 Zasole Bielańskie stało się samodzielną wsią należącą administracyjnie do Gminy Wilamowice.

Najważniejszym zabytkiem stanowiącym obiekt kultu religijnego mieszkańców okolicy jest obraz Jezusa Ubiczowanego z początku XVIII wieku w kościele parafialnym w Bielanach. Jak głosi ustna tradycja, obraz został wyłowiony z rzeki Soły, którą wówczas spławiano drewno. Od tego czasu obraz oraz bardzo interesujący kościół z zespołem obiektów sakralnych wokół niego stanowi cel licznych pielgrzymek.

Turystom zainteresowanym bliskim kontaktem z naturą, Zasole Bielańskie liczne miejsca na niewielkie obozowiska nad brzegiem Soły, gdzie czysta woda zachęca do kąpieli.

Znajdują się tu również wspaniałe tereny do wędkowania na okazałe szczupaki, bolenie i pstragi.

Pomimo, iż przez teren miejscowości nie przebiegają drogi krajowe czy autostrady, Zasole Bielańskie ma korzystne położenie geograficzne. Znajdujące się w pobliżu aglomeracje miejskie ze swoim potencjałem przemysłowym, rynkiem pracy oraz rynkami zbytu na produkty żywnościowe, miały i mają znaczący wpływ na ekonomiczny rozwój miejscowości.

Gęsta sieć dróg i dobra komunikacja sprzyjają wielorakim powiązaniom z pobliskimi miastami. Odległość od stolicy województwa – Katowice to około 50 km, od Krakowa około 80 km, Oświęcim około 15 km, do centrum Bielska – Białej około 18 km, do Kęt około 10 km, a do przejścia granicznego w Cieszynie około 43 km.

Miejscowość współpracuje na niwie kulturalnej z gminami słowackimi Horna Suca, Rajeckie Teplice, Trencanske Teplice, oraz z czeską gminą Dolni Benasov.

### **2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – ocena mocnych i słabych stron wsi**

#### **Koncepcja rozwoju przestrzennego Miejscowości Zasole Bielańskie.**

Realizacja celów rozwoju miejscowości wiąże się w znacznym stopniu ze zmianami jakościowymi i ilościowymi w systemie osadniczym miejscowości.

Główne kierunki zmian w koncepcji rozwoju przestrzennego obejmują:

1. Intensyfikację rozwoju mieszkalnictwa w formie zespołów zabudowy o charakterze jednorodinnym lub mieszanym, wzdłuż ulicy Pięknej, Mostowej i Ptasznik.

2. Stworzenie warunków do rozwoju wytwórczości i usług na wydzielonym obszarze dostępnym pod względem komunikacyjnym i wyposażonym w infrastrukturę techniczną.
3. Dookonalanie sprawnego powiązania komunikacyjnego miejscowości z układem dróg zewnętrznych.

### **Obiekty zabytkowe na terenie miejscowości.**

Kapliczki i krzyże przydrożne z wieloletnią tradycją.

### **Stan sanitarny i perspektywy ochrony środowiska naturalnego.**

Zanieczyszczenie powietrza na tutejszym terenie spowodowane jest głównie przez:

- tzw. niską emisję z indywidualnych kotłowni i budynków mieszkalnych zwłaszcza w okresie grzewczym,
- emisję komunikacyjną dotyczącą transportu drogą powiatową, oraz z silników spalinowych maszyn rolniczych,
- emisję niezorganizowaną związaną z okresowym wypalanie traw i spalanie śmieci.

Najbardziej negatywnie na stan atmosfery oddziałuje niska emisja, której źródłem są z reguły kotły węglowe opalane niskokalorycznym paliwem tzw. mułem lub miałem węglowym, co przy dużym zagęszczeniu zabudowy potęguje omawiane zjawisko. Ocenia się, że niewiele budynków mieszkalnych ma kotły opalane gazem ziemnym. Obecnie coraz większa grupa mieszkańców wymienia stare kotły węglowe na nowoczesne kotły tzw. ekologiczne, które emitują do atmosfery znacznie mniej środków toksycznych. Należy podkreślić, że miejscowość jest na całym obszarze zgazyfikowana, w związku z czym kuchnie węglowe są sporadycznie używane.

Do celów w zakresie ochrony powietrza na terenie miejscowości należy przyjąć następujące zadania:

- edukacja ekologiczna, przedstawianie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – wykorzystać do tego placówki oświatowe i zebrania wiejskie, jak i zebrania poszczególnych organizacji społecznych. Należy rozwijać świadomość ekologiczną wśród wszystkich mieszkańców miejscowości, ponieważ każde działania na rzecz środowiska we własnym otoczeniu przyczyniają się do ogólnej poprawy jego stanu.
- Modernizacja kotłowni węglowych C. O. W budynkach indywidualnych wraz z ich termo modernizacją. Wprowadzanie nowych technologii w tym zakresie np. baterie słoneczne – realizacja poprzez środki własne inwestorów przy współudziale Banku Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Gminy.

Obszar miejscowości podobnie jak gminy, stanowi rezerwuar wód powierzchniowych i podziemnych. Konieczna jest więc aktywna ochrona czystości wody przez monitorowanie podstawowych oznaczeń fizykochemicznych.

Według klasyfikacji jakości wód, żaden ze stałych cieków płynących na terenie miejscowości nie spełnia wymogów stawianych I klasie czystości. Czystości rzek zagrażają głównie:

- ścieki komunalne,

- zanieczyszczenia związane z intensyfikacją rolnictwa,
- zanieczyszczenia spływające z wodami opadowymi z linii komunikacyjnych,
- zanieczyszczenia atmosferyczne,
- zanieczyszczenia i skażenia z „dzikich” wysypisk odpadów.

Na terenach użytkowanych rolniczo, największe zagrożenia są powodowane przez nawozy mineralne i środki ochrony roślin, szczególnie pestycydy.

Gmina Wilamowice posiada program uregulowania gospodarki wodno-ściekowej. W Zasolu Bielańskim istnieje oczyszczalnia ścieków o wydajności 300 m<sup>3</sup>/dobę do której doprowadzone są kolektory ścieków z wykorzystaniem grawitacyjnego spływu. Ścieki po oczyszczeniu spływają do rzeki Soły. Miejscowość jest prawie w 100% wyposażona w sieć wodociągową a administruje nią miejscowy Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach.

Ważnym elementem ochrony środowiska jest właściwa gospodarka odpadami komunalnymi. Mieszkańcy Zasola Bielańskiego wywożą odpady na międzygminne wysypisko do Kęt (jest tam stacja odzysku surowców wtórnych), oraz do Brzeszcz.

Pomimo intensywnych oddziaływań na miejscową społeczność tylko około % posesji ma podpisana umowę na wywóz odpadów, z czego nie wszyscy czynią to na bieżąco. Wymogi unijne zobowiązują nas, że do 2007 roku musimy nauczyć się segregować minimum 50% odpadów. Władze samorządowe muszą podjąć zdecydowane działania, które w znaczący sposób poprawią istniejący stan rzeczy. Do takich działań zaliczyć można:

- działalność edukacyjna w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów, ograniczania ich powstawania, zakazu spalania odpadów z tworzyw sztucznych i gumy, wypalania traw i ściernisk,
- powtórne zorganizowanie referendum w sprawie opodatkowania się mieszkańców na wywóz odpadów. Należy przyjąć preferencje cenowe dla tych mieszkańców, którzy segregują odpady, nawet gdyby miała do tego dopłacać gmina,
- likwidacja na bieżąco nielegalnie eksploatowanych tzw. „dzikich” składowisk,
- objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów użytkowych,
- organizacja i rozwijanie zbierania odpadów niebezpiecznych, wydzielanych przez mieszkańców z odpadów komunalnych.

## **Problematyka społeczna.**

Jak wynika z analizy materiałów statystycznych, Zasole Bielańskie jest miejscowością posiadającą dodatni przyrost naturalny i ta tendencja utrzymuje się od kilku lat. Przybysze z zewnątrz to ludzie budujący nowe domy indywidualne. Czynnikiem decydującymi o imigracji są:

- czyste środowisko naturalne i przychylność władz samorządowych,
- uzbrojenie terenów budowlanych i poczucie bezpieczeństwa,
- dobre stosunki z przyszłymi sąsiadami.

Niezmiernie istotnym elementem rozwoju miejscowości jest poziom wykształcenia mieszkańców. Przybywa osób z wyższym wykształceniem licencjackim i magisterskim. Znaczna grupa młodych absolwentów gimnazjum, podejmuje naukę w szkołach średnich.

Stopa bezrobocia wśród czynnych zawodowo mieszkańców Zasola Bielańskiego jest stosunkowo niewysoka.

Mieszkańców Zasola Bielańskiego należy zaliczyć do aktywnych społecznie. Świadczy o tym istnienie organizacji społecznych oraz ilość imprez kulturalnych i sportowych, jakie na terenie Zasola Bielańskiego się odbywają.

Wykaz infrastruktury społecznej:

- Dom Ludowy,
- Zespół regionalny „Zasolanie”,
- Koło Gospodyń Wiejskich – 40 lat,
- Kółko Rolnicze,
- Sekcja tenisa stołowego,
- Klub „Zacisze”.

Pomimo dużej aktywności i zaradności, pewna grupa mieszkańców wymaga różnego rodzaju pomocy.

Główne powody przyznania pomocy to:

- ubóstwo,
- niepełnosprawność,
- długotrwała choroba,
- rodziny niepełne,
- rodziny wieloletnie.

### **Sytuacja gospodarcza.**

Miejscowość Zasole Bielańskie podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy. Brak jest tu zakładów przemysłowych. Rolnictwu sprzyjają dobre warunki klimatyczne. Okres ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C, znany jest jako okres wegetacyjny trwa przez około 220 dni. Długość okresów bez przymrozków trwa około 180 dni, a opady atmosferyczne wynoszą średnio około 850 mm rocznie.

Największą powierzchnię stanowią gleby klasy IV A i IV B. Na uwagę zasługuje wysoki udział gruntów rolnych w ogólnej liczbie gruntów.

### **3. Wizja rozwoju wsi**

Obszarem realizacji planu jest miejscowość Zasole Bielańskie w gminie Wilamowice, powiat bielski, województwo śląskie. Celem opracowania jest ustalenie zadań i projektów, których wykonanie w ustalonych przedziałach czasowych, pozwoli na dalszą poprawę sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców miejscowości.

Perspektywa środków strukturalnych oraz możliwość współfinansowania zadań ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zaktywizuje i przyspieszy procesy restrukturyzacyjne oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju miejscowości Zasole Bielańskie.

Głównymi, strategicznymi celami rozwoju miejscowości Zasole Bielańskie są:

- stały wzrost standardu życia mieszkańców do poziomu wyższego od średniej krajowej,
- unowocześnianie ważnego sektora gospodarki jakim jest rolnictwo,
- ciągła modernizacja infrastruktury techniczno-ekonomicznej i społecznej,
- systematyczna poprawa jakości środowiska naturalnego.

Plan Rozwoju miejscowości Zasole Bielańskie jest dokumentem otwartym i będzie podlegał okresowej aktualizacji co jest podyktowane wieloma obiektywnymi czynnikami np.:

- sytuacją ekonomiczną kraju, województwa, powiatu, gminy,
- możliwościami inwestycyjnymi gminy,
- wielkością pozyskiwanych środków strukturalnych

#### 4. Program rozwoju wsi

Wykaz zadań i projektów do wykonania na terenie miejscowości Zasola Bielańskiego w roku 2005 i latach następnych.

Lp.	Nazwa inwestycji	Okres realizacji	Podmiot realizujący
	<b>Infrastruktura gospodarcza, transport oraz łączność</b>		
1.	Budowa chodników wzdłuż ulicy Pięknej (droga powiatowa).	2006 – 2008	Powiat Bielski
1.1	Wykonanie rowów przydrożnych wzdłuż całej długości ulic powiatowych:		
	– ul. Piękna od Browarku od Krzyżówki,	2006 – 2009	Powiat Bielski
	– ul. Ptasznik od ul. Granicznej do Jerzego Bubaka	2007 – 2010	Powiat Bielski
	– ul. Mostowa od Krzyżówki do Wilamówki	2008 – 2001	Powiat Bielski
1.2	Położyć nawierzchnię asfaltową na ul. Wrotnowskiej		
1.3	Dokończenie asfaltowania ulic:		
	– Zachodnia,	2005 – 2006	Gmina Wilamowice
	– Słoneczna,	2005 – 2006	Gmina Wilamowice
	– Rolnicza,	2005 – 2006	Gmina Wilamowice
	– Piękna.	2005 – 2006	Gmina Wilamowice
2.	Opracować dokumentację i wykonać oświetlenie przy ulicy:		
	– Nowy Świat,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– Folwarkowa,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– Słoneczna,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– Rolnicza,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– Ptasznik,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– Zaciszna,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– Spokojna.	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
3.	REMONT DOMU LUDOWEGO W ZASOLU BIELAŃSKIM POLEGAJĄCY NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, MODERNIZACJI INSTALACJI C.O., ADAPTACJI PODDASZA NA POTRZEBY ŚWIETLICY.	2006	Gmina Wilamowice

	– Zlikwidowanie nierówności w asfalcie przed Domem Ludowym (pozostałe po przeprowadzonej kanalizacji w 1996)	2005 – 2006	Gmina Wilamowice
	– Utrzymanie Domu Ludowego,	2005 - 2010	Gmina Wilamowice
4.	Zespoły i sekcje		
	– otoczyć opieką zespół „Zasolanie”,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– otoczyć opieką sekcję tenisa stołowego.	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
5.	Higienizacja wsi		
	– wywóz nieczystości,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– utrzymanie czystości ulic i przystanków autobusowych,	2005 – 2010	Gmina Wilamowice
	– dalsza kanalizacja w Zasolu Bielanskim.	2005 – 2010	Gmina Wilamowice

## II. Opis projektu realizacyjnego.

Rada Sołecka mając na uwadze bieżące potrzeby mieszkańców miejscowości wnioskuję o realizację w pierwszej kolejności inwestycji „Remont Domu Ludowego w Zasolu Bielańskim polegający na przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej, modernizacji instalacji c.o., adaptacji poddasza na potrzeby świetlicy”.

Modernizacja kotłowni – opis planowanych działań:

Budynek ogrzewany jest w chwili obecnej z własnej kotłowni zlokalizowanej na poziomie piwnic. Podstawową jednostką grzewczą jest kocioł na paliwo stałe – wyrób rzemieślniczy. W kotłowni zamontowany jest dodatkowo kocioł gazowy atmosferyczny typ „Jantar Jawor”. Całość układu jest mocno wyeksploatowana, przeznaczona do modernizacji wraz z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania.

Zaprojektowano nowe pomieszczenie kotłowni na poziomie parteru w części technologicznej obiektu, z bezpośrednim dostępem z zewnątrz poprzez wiatrołap i korytarz.

Źródłem ciepła dla obiektu będzie kocioł wodny, kondensacyjny o mocy nominalnej 14,1 – 84,2 kW. Kotłownia będzie wytwarzać ciepło na potrzeby:

- centralnego ogrzewania grzejnikowego,
- centralnej ciepłej wody użytkowej,

### Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, dwururowe, pompowe z rozdziałem górnym i odpowietrzeniem miejscowym na pionach instalacyjnych oraz grzejnikach. Instalacja pracować będzie w układzie zamkniętym z naczyniem wzbiorniczym przeponowym. Instalacja podlegała będzie regulacji jakościowej w źródle ciepła. Regulację indywidualną poszczególnych pomieszczeń zapewniać będą zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi – regulacja ilościowa.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana będzie z węzła przygotowania centralnej wody użytkowej z pomieszczenia kotłowni.



Prace remontowe na parterze polegać będą na:

- renowacji parkietu na sali imprez kulturalnych,
- modernizacji zaplecza kuchennego,
- malowaniu pomieszczeń,
- modernizacji instalacji c.o.,
- wymianie wyeksploatowanej instalacji elektrycznej w budynku,
- modernizacji wewnętrznej instalacji c.w.u.,
- przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej,
- modernizacji instalacji wod – kan.

Prace budowlane adaptacyjne poddasza

mają na celu zaadaptowanie ( przemurowanie ) przestrzeni poddasza i stworzenie kilku odrębnych pomieszczeń z przeznaczeniem na potrzeby lokalnej społeczności. Na zagospodarowanym poddaszu przewiduje się utworzyć następujące pomieszczenia:

- a) biuro Rady Sołeckiej,
- b) sala prób zespołu ludowego,
- c) świetlica Koła Gospodyń Wiejskich,
- d) świetlica środowiskowa dla dzieci

### III. Kosztorys przedsięwzięcia

I.p.	Nazwa pozycji	Koszt wykonania netto [wg kosztorysu inwestorskiego]	Koszt wykonania brutto [wg kosztorysu inwestorskiego]
I.	Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotła	83.454,77	101.814,82
1.	Zmiana technologii kotłowni – wymiana kotła	76.974,80	93.909,26
2.	Roboty budowlane związane z modernizacją kotłowni	6.479,97	7.905,56
II.	Modernizacja wewnętrznej instalacji c.o., c.w.u., wod-kan, elektrycznej, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	82634,13	100.813,64
1.	Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania	62.172,67	75.850,66
2.	Modernizacja wewnętrznej instalacji c.w.u.,	6.499,40	7.929,27
3.	Modernizacja instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej	3.626,14	4.423,89
4.	Roboty elektryczne wewnątrz budynku	6.022,81	7.347,83
5.	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	4.313,11	5.261,99
III.	Roboty remontowe na parterze	55.536,60	67.754,65
1.	Roboty remontowe na parterze.	55.536,60	67.754,65
IV.	Roboty budowlane adaptacyjne poddasza	47.864,42	58.394,59
1.	Roboty budowlane adaptacyjne poddasza	47.864,42	58.394,59
	RAZEM:	269.489,92	328.777,70

#### IV. Harmonogram realizacji projektu

L.p.	Nazwa pozycji	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
I.	Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotła - zmiana technologii kotłowni – wymiana kotła - roboty budowlane związane z modernizacją kotłowni	01.04.2006r.	31.05.2006r.
II.	Modernizacja wewnętrznej instalacji c.o., c.w.u., wod-kan, elektrycznej, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej - modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania - modernizacja wewnętrznej instalacji c.w.u., - modernizacja instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej - roboty elektryczne wewnątrz budynku - przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	01.04.2006r.	30.06.2006r.
III.	<b>Roboty remontowe na parterze</b>	01.06.2006r.	31.08.2006r.
IV.	Roboty budowlane adaptacyjne poddasza	01.06.2006r.	31.08.2006r.