

**ZARZĄDZENIE NR 76/23
Burmistrza Wilamowic
z dnia 27.06.2023r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach, przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. Poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 15, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. Poz. 344 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określonych uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 grudnia 2012 roku, poz. 5821 z 2012r. oraz w związku z uchwałą nr LXI/469/23 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 31 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Pisarzowicach.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zamienić nieruchomość gruntową położoną w Pisarzowicach, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 1643/4 o powierzchni 0,0567 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00093379/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, za nieruchomości gruntowe położone w Pisarzowicach, oznaczone jako działka nr 1641/9 o pow. 0,0273 ha oraz działka nr 1642/9 o pow. 0,0157 ha, stanowiącymi własność osoby fizycznej, zapisanymi w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje w związku z tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3.

Szczegółowe postanowienia dotyczące zamiany zostaną zawarte w protokole z rokowań.

§ 4.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie **od 07.07.2023r. do 28.07.2023r.** (zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 5.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie "Kronika Beskidzka" oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice, jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice. (zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia)

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Marian Tręła

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic Nr 76/23 z dnia 27.06.2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Cena / netto w zł /	Termin wniesienia opłaty	Warunki Zmiany ceny
1	BB1B/00093379/2	1643/4	567	Nieruchomość stanowi własność Gminy Wilamowice. Położona jest w Pisarzowicach przy ul. Lanckorona. Kształt działki regularny – prostokąt, wąski pas gruntu. Ukształtowanie terenu płaskie. Zagospodarowanie – łąka, miedza, między gruntami innymi. Położenie - w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.	P/21.R Tereny rolne Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"	Zamiana dz. 1643/4 stanowiącej własność Gminy Wilamowice za nieruchomość położoną przy ul. Lanckorona w Pisarzowicach, stanowiącej własność osoby fizycznej	17.900,00 + 23% podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 5821). Jeżeli zamiana nieruchomości nie zostanie dokonana w 2023r., możliwa aktualizacja ceny, w następnych latach.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2023, poz. 344 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **07.07.2023r. do 18.08.2023r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zamieniona. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.wilamowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia **07.07.2023r. do 28.07.2023r.**, w gazecie „Kronika Beskidzka”
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie **od 07.07.2023r. do 28.07.2023r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do zamiany.

Do zamiany przeznaczona została nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1643/4 o powierzchni 567 m², położona przy ul. Lanckorona w Pisarzowicach.

BURMISTRZ
mgr Marian Treła