

INFORMACJA DODATKOWA

I Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

1.1. Nazwa jednostki

Urząd Gminy w Wilamowicach

1.2. Siedziba jednostki

Wilamowice

1.3. Adres jednostki

ul. Rynek 1
43-330 Wilamowice

1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżonych ustawami na rzecz innych podmiotów.

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

ROK 2022

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeśli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

NIE

4. Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Zasady wyceny aktywów i pasywów:

Lp.	Składnik majątku	Wycena w ciągu roku	Wycena na dzień bilansowy
1.	Wartości niematerialne i prawne – nabycie	według ceny nabycia	według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
2.	Wartości niematerialne i prawne – otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji organu	według wartości określonej w decyzji	
3.	Wartości niematerialne i prawne – otrzymane nieodpłatnie na podstawie darowizny	według wartości rynkowej na dzień nabycia	
4.	Środki trwałe – otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji	według wartości określonej w decyzji lub w wartości rynkowej	
5.	Środki trwałe – nabycie	według ceny nabycia	
6.	Środki trwałe – wytworzone we własnym zakresie	według kosztu wytworzenia lub wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę	
7.	Środki trwałe – ujawnione	według posiadanych dokumentów lub według wartości godziwej	
8.	Środki trwałe – otrzymane nieodpłatnie w formie spadku lub darowizny	według wartości godziwej lub wartości określonej w umowie przekazania	

9.	Środki trwałe w budowie	w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem	w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem
10.	Należności	według wartości nominalnej	według wymaganej kwoty zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny po skorygowaniu o ewentualne odpisy aktualizujące
11.	Zobowiązania	według wartości nominalnej	według wymagalnej kwoty zapłaty
12.	Środki pieniężne w kasie i rachunkach bankowych	według wartości nominalnej	według wartości nominalnej, środki pieniężne wyrażone w walutach obcych według średniego kursu walut NBP na dzień bilansowy
13.	Pozostałe aktywa i pasywa	według wartości nominalnej	według wartości nominalnej

- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się (amortyzuje) według zasad określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach ustawy (10 tys.) podlegają jednorazowemu umorzeniu a środki trwałe powyżej tej kwoty podlegają rocznej amortyzacji metodą liniową według stawek określonych w ustawie lub przez Burmistrza począwszy od następnego miesiąca po przyjęciu środka trwałego do używania. Środki trwałe poniżej 1.000 zł podlegają bezpośredniemu odpisaniu w koszty. Nie podlegają amortyzacji grunty i dobra kultury.
3. Materiały i towary wycenia się w cenach zakupu. Zakupione materiały biurowe i środki czystości przekazywane są bezpośrednio do zużycia.
4. Odpisy aktualizujące należności tworzone są na dzień bilansowy. Odpisy mogą być tworzone indywidualnie lub zbiorczo.
Odpisy w wysokości 100% należności tworzone są z stosunku do:
- należności, co do których w toku czynności egzekucyjnych stwierdzono bezskuteczność egzekucji
 - zgłoszonych wierzytelności w związku z postanowieniem dłużnika w stan likwidacji lub upadłości oraz należności spornych kwestionowanych przez dłużników
 - należności powyżej 12 m-cy zalegania z płatnością
 - należności, co do których przez dwa kolejne kwartały poprzedzające dzień dokonania odpisu w toku podjętych czynności egzekucyjnych niewyegzekwowana została żadna kwota
 - należności których przewidywane koszty procesowe i egzekucyjne związane z dochodzeniem wierzytelności przewyższałyby dochodzoną należność
 - należności, co do których ustaleniu zostali aktualni spadkobiercy
- Indywidualne odpisy aktualizujące należności dokonywane są na podstawie identyfikacji danego dłużnika i weryfikacji jego zdolności do spłaty należności.
5. Rozliczenia międzyokresowe kosztów - dotyczące kosztów mało istotnych co do ich znaczenia tj. do 5% ogółu kosztów rodzajowych roku poprzedzającego lub kosztów przechodzących z roku na rok nie są rozliczane w czasie lecz od razu powiększają koszty.
6. Długoterminowe aktywa finansowe wycenia się w cenie nabycia. Na dzień bilansowy wycenia się w cenie nabycia skorygowanej o ewentualne odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

5. Inne informacje

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

- 1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczących amortyzacji lub umorzenia.

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	I. Wartości niematerialne i prawne	1.1. Grunty	1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	1.4. Środki transportu	1.5. Inne środki trwałe
Wartość – stan na początek roku obrotowego	368 425,03	12 570 331,03	62 969 896,29	870 164,57	1 000 974,00	2 055 517,89
Zwiększenia wartości początkowej:	2 583,00	2 553 556,25	4 777 458,53	50 081,91	0,00	19 680,00
- aktualizacja						
- przychody	2 583,00	2 553 556,25	4 777 458,53	50 081,91		19 680,00
- przemieszczenie (między grupami)						
Zmniejszenie wartości początkowej:	0,00	115 797,77	1 861 849,03	91 558,19	0,00	96 500,00
- zbycie						
- likwidacja		115 797,77	1 861 849,03	91 558,19		96 500,00
- inne						
Wartość – stan na koniec roku obrotowego	371 008,03	15 008 089,51	65 885 505,79	828 688,29	1 000 974,00	1 978 697,89
Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	368 425,03	0,00	23 790 493,84	688 116,53	688 567,53	1 948 460,45
Zwiększenia w ciągu roku obrotowego:	2 583,00	0,00	1 821 329,90	63 382,72	140 136,36	4 094,32
- aktualizacja						
- amortyzacja za rok obrotowy	2 583,00		1 821 329,90	63 382,72	140 136,36	4 094,32
- inne						
Zmniejszenie umorzenia				91 558,19		96 500,00
Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego	371 008,03	0,00	25 611 823,74	659 941,06	828 703,89	1 856 054,77
Wartość netto składników aktywów:						
- stan na początek roku	0,00	12 570 331,03	39 179 402,45	182 048,04	312 406,47	107 057,44
- stan na koniec roku	0,00	15 008 089,51	40 273 682,05	168 747,23	172 270,11	122 643,12

- 1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami.

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty	17 773 838,93	Wartość z zasobu nieruchomości
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

- 1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długotrwałych aktywów finansowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

- 1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

L.p.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
1.		Powierzchnia: Wartość:				0,00
2.		Powierzchnia: Wartość:				0,00
3.		Powierzchnia: Wartość:				0,00

- 1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki				0,00

- 1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Akcji i udziały	134 053	1 382 290,00			1 382 290,00
2.	Dłużne papiery wartościowe					0,00

- 1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego z uwzględnieniem stanu należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan zagrożonych pożyczek)

L.p.	Grupa należności (wg układu bilansu)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	zmniejszenia	
1.	A.III. Należności długoterminowe					0,00
2.	B.II.1. Należności z tytułu dostaw i usług					0,00
3.	B.II.2. Należności od budżetów					0,00

4.	B.II.3. Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń					0,00
5.	B.II.4. Pozostałe należności	1 663 541,82	143 450,28		183 734,97	1 623 257,13

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku	Rozwiązanie w ciągu roku	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0,00
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0,00
3.	Ogółem rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) powyżej 1 roku do 3 lat,
b) powyżej 3 lat do 5 lat,
c) powyżej 5 lat

L.p.	Zobowiązania	Okres wymagalności			Razem
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
1.	kredyty i pożyczki	5 099 557,29	5 380 619,81	835 139,12	11 315 316,22
2.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				0,00
3.	inne zobowiązania finansowe (wekslowe)				0,00
4.	zobowiązania wobec budżetów				0,00
5.	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń				0,00
6.	z tytułu wynagrodzeń				0,00
7.	pozostałe				0,00
	Razem	5 099 557,29	5 380 619,81	835 139,12	11 315 316,22

1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zobowiązań

L.p.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle			6 460 527,70	5 735 982,99				
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)							277,09	
Ogółem		0,00	0,00	6 460 527,70	5 735 982,99	0,00	0,00	277,09	0,00

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazywanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.

L.p.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku	na koniec roku
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych	95 383,44	61 823,24
2.	Kaucje i wadia		
3.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzyciela		
5.	Inne		
Ogółem		95 383,44	61 823,24

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

L.p.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: - opłacone z góry czynsze - prenumeraty - polisy ubezpieczenia osób i składników majątku		
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów	0,00	0,00

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	1 274 455,82	Gwarancje należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek
2.	Otrzymane poręczenia		
Ogółem		1 274 455,82	

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	27 144,00	
2.	Nagrody jubileuszowe	48 733,36	
4.	Inne	5 835,60	ekwiwalent za urlop
Ogółem		81 712,96	

1.16. Inne informacje

Wartość zbiorów bibliotecznych: 0 zł

2.**2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.**

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały		
2.	Towary		

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w tym:	56 120,13	
	- odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	56 120,13	odsetki od kredytów i pożyczek
	- różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		

2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie	12 012,50	zatrzymane wadium (1.200 zł), nabycie spadku (10.812,50 zł)
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		

2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych.**2.5. Inne informacje**

1. Objasnienia do pozycji BILANSU:

Pozycja bilansu	Objasnienia
Aktywa B.II.2 – Należności od budżetów	- zwrot VAT 13 120,89
Aktywa B.II.4 – Pozostałe należności	- należności od pracowników 34 267,30 - należności podatkowe i niepodatkowe pomniejszone o odpisy 1 046 367,80 - inne
Pasywa D.II.2 – Zobowiązania wobec budżetów	- podatek VAT - podatek CIT - podatek PIT 61 842,00
Pasywa D.II.5 – Pozostałe zobowiązania	- nadpłata w podatkach i opłatach 71 694,59 - wynagrodzenie po zmarłym pracowniku 2 085,42 - PPK 3 238,26 - 2% odpisu z tyt. podatku rolnego na rzecz Izby Rolniczych 565,21 - inne

2. Objasnienia do pozycji RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Pozycja rachunku zysków i strat	Objasnienia
D.III. - Inne przychody operacyjne	- produkty żywnościowe dla ludności (darowizna FEAD) 157 986,80 - zmniejszenie odpisów aktualizujących należności 25 262,50 - darowizny 13 134,50 - kary umowne, odszkodowania 60,00 - inne
E.II. - Pozostałe koszty operacyjne	- wypłacone odszkodowania za drogi 105 835,50 - odzyskane nakłady w środkach trwałych 23 546,50 - odpisy aktualizujące należności 107 048,59 - umorzenie zaległości z tytułu podatków i opłat 14 711,56 - opłaty sądowe i komornicze 17 784,03
G.III. - Inne (Przychody finansowe)	- zmniejszenie odpisów aktualizujących odsetki 25 748,17
H.II. - Inne (Koszty finansowe)	- odpisy aktualizujące odsetki podatkowe 17 501,04 - pozostałe odsetki 18 900,65

3. Objasnienia do pozycji ZESTAWIENIA ZMIAN W FUNDUSZU JEDNOSTKI

Pozycja zestawienia zmian w funduszu jednostki	Objasnienia
I.1.6. - Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	- nabycie gruntów 2 372 872,25 - udział (1/32) w własności budynków 3 600,00
I.1.10. - Inne zwiększenia	- zmiana wartości środków trwałych (podziały działek) 63 000,00
I.2.6. - Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	- sprzedaż gruntów 11 100,00 - przekazanie nakładów do ZWiK 58 199,58 - przekazanie nakładów do ZSP w Starej Wsi – Modernizacja kotłowni gazowej 102 090,00 - przekazanie nakładów do ZSP w Hecznarowicach - Termomodernizacja budynku 260 204,43 - przekazanie nakładów do Powiatu Bielskiego - dokumentacja projektowa chodnika w Staje Wsi 62 361,00
I.2.9. - Inne zmniejszenia	- likwidacja i wycofanie z zasobu środków trwałych (podział, niedobowy) 1 344 605,05 - inwestycje w obcych środkach trwałych 269 812,80 - zaniechanie inwestycji 200 426,60

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.



Wilamowice, dn. 31 marca 2023 r.