

**ZARZĄDZENIE Nr 83/2022
Burmistrza Wilamowic
z dnia 22.09.2022r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu gruntów stanowiących własność Gminy Wilamowice.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021. poz. 1899 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za dzierżawę i najem gruntów położonych na terenie Gminy Wilamowice, stanowiących własność Gminy Wilamowice w następującej wysokości:

1. Za tereny dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – powierzchnia do 100 m² 8,34 zł za 1 m² / miesięcznie
2. Za tereny dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – powierzchnia powyżej 100 m² 4,17 zł za 1 m² / miesięcznie
3. Za teren dzierżawiony, na którym posadowiony jest garaż 2,70 zł za 1 m² / miesięcznie
4. Za teren dzierżawiony na cele sportowe 0,04 zł za 10 m² / rocznie
5. Za tereny wykorzystywane rolniczo
 - 0 - 0,20 ha 0,06 zł za 1 m² / rocznie
 - 0,21- 0,50 ha 0,03 zł za 1 m² / rocznie
 - 0,51 -1 ha 0,02 zł za 1 m² / rocznie
 - powyżej 1 ha 0,01 zł za 1 m² / rocznie
6. Za tereny przeznaczone pod gospodarkę rybacką
 - 0 – 0,10 ha 1,00 zł za 1 m² / rocznie
 - 0,11 – 0,50 ha 0,40 zł za 1 m² / rocznie
 - powyżej 0,51 ha 0,30 zł za 1 m² / rocznie
7. Za dzierżawę powierzchni ściennej do 4 m² 15,00 zł za 1 m² / miesięcznie
- Za dzierżawę powierzchni ściennej powyżej 4 m² do 10 m² 10,00 zł za 1 m² / miesięcznie
8. Za dzierżawę powierzchni pod aparaty samoinkasujące 10,00 zł za 1 szt / miesięcznie

§ 2

Ustalone w § 1 minimalne stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, konkursu ofert jak i do ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wilamowic nr 49/2017 z dnia 19.07.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt stanowiący własność Gminy Wilamowice.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Marian Treła