

Wilamowice, dn. 31.08.2022 r.

SG.6220.10.2018

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą OOS ), oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), stosownie do wszczętego postępowania w dniu 15.01.2019 r. na wniosek Pana Piotra Pezda zam. 43-340 Kozy, ul. Zacisze 23, działającego w imieniu Pana Maksymiliana Walewskiego prowadzącego działalność „LAMAX” Maksymilian Walewski z siedzibą 43-332 Pisarzowice, ul. Szkolna 6, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku produkcyjno-biurowego Firmy „LAMAX” wraz z halą namiotową”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

#### **ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku produkcyjno-biurowego Firmy „LAMAX” wraz z halą namiotową”**

#### **I. Określam:**

##### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenach przemysłowych w północnej części miejscowości Wilamowice przy ul. Więźniów Oświęcimia na działkach nr 1011, 1012, 440, 441 w gminie Wilamowice, która położona jest w powiecie bielskim na terenie województwa śląskiego.

Funkcją wskazanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będzie działalność produkcyjna, polegająca na realizacji krótkoseryjnej produkcji elementów z tworzyw sztucznych (elementów z tworzyw kompozytowych) wytwarzanych metodą warstwową, przy wykorzystaniu pianki poliuretanowej i laminatów poliestrowo-szklanych (PS) oraz działalność biurowa (handlowa i obsługa produkcji).

W zakładzie produkowane będą elementy dla przemysłu samochodowego takie jak kabiny sypialniane, spojłery dachowe, zabudowy kabiny kierowcy.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej: sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, analizowany teren bezpośrednio graniczy z obiektem przemysłowo-biurowym, dalej znajdują się tereny zielone i użytki rolne oraz pojedyncze budynki mieszkalno-gospodarcze – najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 1 km.
- od strony wschodniej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz tereny zielone i użytki rolne, dalej - w odległości około 200 m znajduje się koryto niewielkiego lokalnego cieku wodnego,

następnie znajdują się tereny zielone i tereny użytków rolnych, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 950 m od granicy terenu planowanej inwestycji;

od strony południowej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obecnie zajęte przez tereny zielone oraz tereny użytków rolnych, w odległości około 40 m od granicy terenu planowanej inwestycji przebiega nieobwałowany rów o uregulowanym korycie na długości około 20 m od drogi, odprowadzający wody opadowe z okolicznych terenów, dalej w odległości około 120 m znajduje się niewielka gminna przepompownia ścieków a następnie w odległości ponad 300 m znajduje się skupisko obiektów przemysłowych, produkcyjnych i magazynowych, obiekty produkcji rolnej, obiekty usługowe, tereny zielone. Najbliższy pojedynczy budynek mieszkalno-gospodarczy znajduje się w odległości około 550 m, dalej w odległości około 650 m znajdują się pojedyncze budynki mieszkalno-gospodarcze rozpoczynające zabudowę miejscowości Wilamowice

od strony zachodniej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi droga dojazdowa - ul. Więźniów Oświęcimia, za którą znajdują się tereny zielone i tereny użytków rolnych, najbliższe pojedyncze budynki mieszkalno-gospodarcze znajdują się w odległości około 850 km.

## **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji:

- 1) w sytuacji awaryjnych (np. wyciek paliwa oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwianie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- 2) miejsca postoju pojazdów należy wyposażyć w utwardzone i szczelne podłoże w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się do gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie;
- 3) miejsce magazynowania odpadów winno być zadaszone i utwardzone w celu uniknięcia powstania niekontrolowanych odcieków;
- 4) magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków czy odpadów do środowiska gruntowo-wodnego a także aby nie dopuścić do niekontrolowanego przemieszczania się odpadów;
- 5) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalęwania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 6) należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:
  - a) zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz odpady o takim samym charakterze, powstające podczas prac budowlanych, przed ich



- rozwieraniem (np. przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą),
- b) zraszanie miejsc będących źródłem widocznej emisji pyłu (przy pracach rozbiórkowych lub budowlanych),
  - c) zapobieganie zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), a w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, niezwłoczne jej wyczyszczenie.

Na etapie eksploatacji:

- 1. laminowanie ręczne, poza kabiną lakierniczą może dotyczyć tylko ok. 10 % planowanej produkcji tj. ok. 18 Mg elementów.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS:**

- 1) Część produkcyjną projektowanego obiektu objąć systemem wentylacji ogólnej, mechanicznej wyposażonym w urządzenie/urządzenia odpylające o skuteczności nie mniejszej niż 99 % i emitor o wysokości nie mniejszej niż 8,8 m do odprowadzania oczyszczonych gazów do powietrza.
- 2) Projektowaną kabinę lakierniczą usytuować wewnątrz części produkcyjnej planowanego obiektu i wyposażać w:
  - a) filtry tkaninowe w kratkach ssących oraz filtry tkaninowe w obudowie wentylatora wyciągowego. System odpylający wymieniony wyżej musi się charakteryzować skutecznością nie mniejszą niż 98 %,
  - b) urządzenie/urządzenia do redukcji lotnych związków organicznych charakteryzujących się skutecznością nie mniejszą niż 90 %,
  - c) otwarty, pionowy emitor o wysokości nie mniejszej niż 8,5 m do odprowadzania oczyszczonych gazów do powietrza.
- 3) Część obiektu przeznaczoną do laminowania ręcznego poza kabiną lakierniczą wyposażać w równomiernie rozłożone odciągi powietrza doposażone w filtry z węglem aktywnym o skuteczności usuwania styrenu nie mniejszej niż 90 %. Do odprowadzania oczyszczonych gazów do powietrza zaprojektować wyrzutnie dachowe o wysokości nie mniejszej niż 10,5m.
- 4) Maszyny/urządzenia planowane do zainstalowania na potrzeby przygotowania materiałów doposażyć w system wentylacji z odciągami miejscowymi (do ujmowania gazów z procesów prowadzonych na tych maszynach/urządzeniach) wyposażony w układ odpylający o skuteczności nie mniejszej niż 98 %. Do odprowadzania oczyszczonych gazów do powietrza zaprojektować emitor o wysokości nie mniejszej niż 8 m.
- 5) Do odprowadzania spalin z ogrzewania kabiny lakierniczej zaplanować emitor o wysokości nie mniejszej niż 8,5 m.
- 6) Urządzenia/stanowiska, na których prowadzone będą procesy obróbki mechanicznej wytworzonych elementów wyposażać w indywidualne urządzenia odpylające o skuteczności nie mniejszej niż 99 % z odprowadzeniem oczyszczonych gazów do wnętrza hali.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:**

Nie określa się, gdyż dla tej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

**5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie określa się, gdyż dla tej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

**II. Nie nakładam:**

1. Wykonania kompensacji przyrodniczej.
2. Wymogów w zakresie zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**IV. Nie nakładam obowiązku:**

1. Przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, ww. ustawy OOS.

**V. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.**

**VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 21.12.2018 r. do Urzędu Gminy w Wilamowicach wpłynął wniosek Pana Maksymiliana Walewskiego, prowadzącego działalność „LAMAX” Maksymilian Walewski z siedzibą 43-332 Pisarzowice, ul. Szkolna 6 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku produkcyjno-biurowego Firmy „LAMAX” wraz z halą namiotową”.

Pismem z dnia 03.01.2019 r. Strona została wezwana do usunięcia braków we wniosku. Przedsiębiorca wraz z uzupełnieniem wniosku ustanowił pełnomocnikiem Pana Piotra Pezda zam. 43-340 Kozy, ul. Zacisze 23.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, organ w dniu 15.01.2019 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 18.01.2019 r.

W dniu 18.01.2019 r. Burmistrz Wilamowic wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wyrażenie opinii, w zakresie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 25.01.2019 r. znak: WOOŚ.4220.34.2019.AM, wyraził opinię, że istnieje konieczność



przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, opinią sanitarną z dnia 01.02.2019 r. (data wpływu 04.02.2019 r.) znak: ONS-ZNS.512.5.2019 L.dz. 834.2019 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zastępca Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, pismem z dnia 05.02.2019 r. (data wpływu 13.02.2019 r.) znak: GL.ZZŚ.2.435.11.2019.MR wezwał Burmistrza Wilamowic do uzupełnienia/wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Burmistrz Wilamowic wezwał pełnomocnika firmy „LAMAX” Walewski Maksymilian Pana Piotra Pezda do złożenia na piśmie uzupełnień/ wyjaśnień we wskazanym w w/w piśmie Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego zakresie.

W dniu 18.02.2019 roku do Urzędu Gminy w Wilamowicach, wpłynęło pismo wnioskodawcy z wyjaśnieniami, które Burmistrz Wilamowic pismem z dnia 19.02.2019 r. przekazał Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie opinią z dnia 27.02.2019 r. (data wpływu 06.03.2019 r.) znak GL.ZZŚ.2.435.11.2019.MR, wskazał, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku produkcyjno-biurowego Firmy „LAMAX” wraz z halą namiotową” nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki realizacji tego przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz kierując się uwarunkowaniami związanymi z kwalifikowaniem tego przedsięwzięcia do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stwierdzono, że w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowań konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Wilamowice postanowieniem z dnia 13.03.2019 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa budynku produkcyjno-biurowego Firmy „LAMAX” wraz z halą namiotową” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie postanowieniem z dnia 13.03.2019 r. Burmistrz Wilamowice zawiesił postępowanie do dnia przedłożenia raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pouczając, że jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania strona nie złoży raportu, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 63 ust. 5a ustawy *OOŚ*) uważa się za wycofane i daje podstawę do umorzenia wszczętego postępowania.

W dniu 08.12.2021 r. Pan Maksymilian Walewski, prowadzący działalność „LAMAX” Maksymilian Walewski z siedzibą 43-332 Pisarzowice, ul. Szkolna 6 przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Wilamowic, postanowieniem z dnia 12.12.2021 r. podjął zawieszone postępowanie oraz wystąpił pismem z tej samej daty do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej

o uzgodnienie pod względem ochrony środowiska warunków realizacji przedsięwzięcia o czym poinformował strony postępowania zawiadomieniem z dnia 13.12.2021 r.

Dnia 21.12.2021 r. do Urzędu Gminy w Wilamowicach wpłynęło pismo znak: WOOS.4221.115.2021.AM.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach dotyczące uzupełnienia braków wniosku.

W związku z powyższym Burmistrz Wilamowic pismem z dnia 27.12.2021 r. uzupełnił wniosek w żądanym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, opinią sanitarną z dnia 17.01.2022 r. (data wpływu 18.01.2022 r.) znak: ONS-ZNS.513.56.2021 L.dz. 11770.2021 uzgodnił środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno-biurowego Firmy „LAMAX” wraz z halą namiotową”.

Pismem z dnia 20.01.2022 r., znak: WOOS.4221.115.2021.AM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wezwał Burmistrza Wilamowic, do złożenia wyjaśnień i uzupełnień.

W związku z w/w pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Burmistrz Wilamowic pismem z dnia 24.01.2022 r., wezwał pełnomocnika firmy „LAMAX” Walewski Maksymilian Pana Piotra Pezda do przedłożenia na piśmie uzupełnień/wyjaśnień.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie Pan Maksymilian Walewski prowadzący działalność „LAMAX” Maksymilian Walewski z siedzibą 43-332 Pisarzowice, ul. Szkolna 6 wniósł o prolongatę terminu, do dnia 04.03.2022 r.

Postanowieniem z dnia 18.02.2022 r. Burmistrz Wilamowic przychylił się do prośby wnioskodawcy. Jednocześnie zwracając się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnień/wyjaśnień.

Pismem z dnia 25.02.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach poinformował o przedłużeniu terminu na wniesienie uzupełnień/wyjaśnień.

Do tutejszego Urzędu w dniu 04.03.2022 r. wpłynęło uzupełnienie Inwestora, które pismem z dnia 09.03.2022 r., Burmistrz Wilamowic przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 13.06.2022 r., znak WOOS.4221.115.2021.AM.4 uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia wraz z określeniem warunków jej realizacji, które zostały zapisane w niniejszej decyzji.

W ramach przedmiotowego postępowania przeprowadzona została ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy OOS, w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określono, przeanalizowano oraz oceniono: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa wyżej, dostępność do złóż kopalin, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto właściwy Organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli plan ten został uchwalony. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/379/2018 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 marca 2018 r. działki o nr: 1011, 1012, 440, 441 położone w Wilamowicach znajdują się w jednostce strukturalnej: W/11.PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; W/1.KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku produkcyjno-biurowego z częścią sanitarną i socjalną, hali namiotowej, budowie wiaty nr 1 i nr 2, budowie komunikacji wewnętrznej, budowie sieci infrastruktury technicznej wewnętrznej wraz z przyłączami do istniejącej infrastruktury gminnej, budowie szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody



opadowe i roztopowe, pochodzące z terenu przedsięwzięcia, przykrytego warstwą ziemi oraz na wyrównaniu terenu, jego ogrodzeniu oraz urządzeniu zieleni niskiej i zieleni wysokiej.

W raporcie o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko przeanalizowano wariant „zerowy” tj. zaniechanie planowanego przedsięwzięcia; wariant proponowany przez wnioskodawcę tj. realizacja analizowanego przedsięwzięcia w planowanej lokalizacji i przyjętym wariantcie technologicznym; racjonalny wariant alternatywny.

Analizując planowaną inwestycję uwzględniono przede wszystkim warunki lokalizacyjne wskazanego przedsięwzięcia na terenach przeznaczonych na działalność produkcyjną i usługową oraz zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Istotne było także posiadanie przez Inwestora tytułu prawnego do terenu lokalizacji przedsięwzięcia, dostępność do sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich (typowo przemysłowe).

Z raportu wynika, że wariant polegający na realizacji planowanej inwestycji jest wariantem optymalnym, zarówno dla Inwestora i użytkownika obiektu (czynniki ekonomiczno-technologiczne) oraz gminy Wilamowice i regionu bielskiego (czynniki formalno-społeczne). Wariant ten jest również bezpieczny dla środowiska naturalnego, ponieważ dla zakładanego charakteru działalności oraz istniejących uwarunkowań lokalizacyjnych i planowanych rozwiązań technologicznych nie wystąpi niekorzystne lub ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko i obszary chronione. Planowane przedsięwzięcie nie naruszy standardów oraz norm ochrony środowiska dotyczących ochrony powietrza, zasobów wodnych i spełnienia celów środowiskowych wynikających np. z Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na etapie **realizacji** planowanego przedsięwzięcia, prowadzone będą roboty budowlano-konstrukcyjno-montażowe. Prace te będą wykonywane z zastosowaniem typowego sprzętu budowlano-montażowego m.in.: koparki, koparko-ładowarki, betonowóz, walec, wiertnica, maszyny do zagęszczania gruntu, wózki widłowe, dźwig szosowo-terenowy. Używane w czasie budowy pojazdy będą sprawne technicznie i będą posiadały szczelne układy paliwowe i olejowe. W razie konieczności tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane będą maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych.

Wiele elementów wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczanych będzie na teren planowanej inwestycji jako komponenty częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować chwilowe negatywne oddziaływanie związane z budową. Transport materiałów sypkich na teren budowy będzie organizowany w szczelnych skrzyniach pojazdów dostawczych lub w odpowiednich opakowaniach ułożonych na paletach i zabezpieczonych przed rozsypaniem. Nie przewiduje się dłuższego czasowego składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych na terenie budowy i zmiany użytkowania terenu z tym związanej.

Woda dostarczana do celów budowlanych będzie dostarczana i zużywana bezpowrotnie, w związku z tym w trakcie budowy nie będą powstawały ścieki. Energia elektryczna do celów budowlanych dostarczana będzie przez tymczasowe przyłącze elektroenergetyczne.

Nie będzie wykorzystywana energia na potrzeby grzewcze i nie będzie występowało zapotrzebowanie na paliwa.

Oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji w fazie **realizacji**:

1. na środowisko gruntowo-wodne:

oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne związane jest z pracą sprzętu ciężkiego, niwelacją terenu, wykonaniem wykopów pod fundamenty, dowozem elementów konstrukcyjnych obiektów i materiałów, dowozem elementów instalacji, montażem konstrukcji i instalacji itp., żadne planowane prace ziemne nie spowodują trwałego zniekształcenia terenu a powierzchnia przebaczona pod planowaną zabudowę nie spowoduje nadmiernej degradacji gleb.



Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie polegało głównie na trwałym zajęciu terenu pod obiekty budowlane i infrastrukturę komunikacyjną, czasowej zmianie ukształtowania terenu, czasowym zajęciu terenu pod drogi techniczne, place pomocnicze. Masy ziemi powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane do niwelacji terenu, nadmiar zebranej ziemi, które nie będą wykorzystane na miejscu zostaną zebrane i wywiezione poza teren planowanej inwestycji.

Podczas ziemnych prac budowlanych, spływy opadowe będą zanieczyszczone cząstkami gruntu, co może powodować zagrożenie infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni gruntu poziomu wodonośnego. Powierzchnia terenu jest stosunkowo równa, płaska o minimalnym spadku w kierunku wschodnim oraz położona w dużej odległości od potoku Młynówka (ok. 1,25 km) co wyklucza możliwość spływu powierzchniowego w kierunku doliny tej rzeki.

Prace ziemne (odwodnienie podłoża, osuszenie terenu czy palowanie) nie będą prowadzone. Nie planuje się wprowadzenia do środowiska wody innej niż woda deszczowa. W rejonie wykopów mogą wystąpić lokalne obniżenia zwierciadła wody a w rejonie nasypu niewielka zmiana warunków filtracji wody gruntowej.

Głównym źródłem ścieków będzie węzeł sanitarny wykorzystywane przez pracowników firmy wykonujących prace budowlano-montażowe.

Woda zużywana będzie okresowo przede wszystkim na prace porządkowe i na potrzeby socjalne.

Na etapie realizacji mogą pojawić się zagrożenia związane z ewentualnymi wyciekami do gruntu substancji ropopochodnych (paliwa, oleje, smary) z maszyn i pojazdów budowlanych oraz wycieki z nieodpowiednio transportowanych i składowanych szkodliwych substancji chemicznych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter incydentalny (awaria), nieznaczny, krótkotrwały, ograniczony.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarowanie wodami na analizowanym terenie.

## 2. na powietrze:

prace ziemne, związane z użyciem sprzętu ciężkiego spowodują nieznaczny wzrost zapylenia na terenie przeznaczonym pod inwestycję a także jego bezpośrednim sąsiedztwie. Pogorszy to okresowo warunki aerosaitarne na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję oraz w niewielkim stopni w sąsiedztwie tras przejazdów pojazdów transportujących materiały.

Prace budowlane i montażowe spowodują krótkotrwały wzrost emisji nieorganizowanej w rejonie planowanej inwestycji, głównie zanieczyszczeń motoryzacyjnych – tlenków azotu, tlenku węgla, dwutlenku siarki i węglowodorów oraz pyłu, związanych z transportem materiałów, elementów konstrukcyjnych, urządzeń, przemieszczeniem mas ziemnych, budową obiektów i instalacji.

W związku z pracami montażowymi i instalacyjnymi będzie występować emisja nieorganizowana zanieczyszczeń, będzie ona jednak niewielka i krótkotrwała.

Źródłem zanieczyszczeń w czasie budowy mogą być również składowane materiały budowlane, powodujące emisje pyłu w warunkach suszy i porywów wiatru.

## 3. na klimat akustyczny:

emisja hałasu związana będzie przede wszystkim z wykorzystaniem maszyn budowlanych, środków transportu, zmechanizowanych narzędzi specjalistycznych. Emisja ta będzie obejmować najbliższe otoczenie terenu robót, będzie to hałas okresowy.

4. na lokalny krajobraz:

w fazie początkowej realizacji inwestycji estetyka obszaru inwestycji może być częściowo pogorszona przez obecność budowlanego sprzętu ciężkiego i prowadzone prace oraz obecność samochodów dostawczych. Podczas realizacji inwestycji będzie występować oddziaływanie wizualne określone jako negatywne w związku z transportem wielkogabarytowych elementów, wznoszeniem i montażem konstrukcji hal, poruszaniem się maszyn budowlanych. Zasięg przestrzenny tego oddziaływania będzie dotyczył bezpośrednio otoczenia terenu realizacji przedsięwzięcia oraz obszaru, z którego poszczególne prace i wznoszone obiekty będą widoczne. Czas trwania tych prac będzie krótki i nieznaczny. Struktura lokalnego krajobrazu zostanie zachowana.

5. na dobra materialne, dobra kultury i zabytki:

nie stwierdzono możliwości oddziaływania planowanej inwestycji na dobra materialne, dobra kultury i na zabytki z uwagi na brak występowania zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, obiektów zabytkowych, obiektów i miejsc kultu religijnego, stanowisk archeologicznych.

6. na gospodarkę odpadami:

większość odpadów powstałych podczas realizacji planowanej inwestycji będzie typowa dla odpadów powstających podczas prac budowlanych.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą m.in. następujące rodzaje odpadów:

15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury

15 01 02 – Opakowania z tworzyw sztucznych

15 01 03 – Opakowania z drewna

15 01 04 – Opakowania z metali

15 01 05 – Opakowania wielomateriałowe

17 01 01 – Odpady betonowe oraz gruz betonowy z rozbiórki i renowacji

17 01 02 – Gruz ceglany

17 01 03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i wyposażenia

17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż w 17 01 06

17 01 81 – Odpady z remontów i przebudowy dróg

17 02 01 – Odpady drewna

17 02 03 – Odpady tworzyw sztucznych

17 04 01 – Miedź, brąz, mosiądz

17 04 05 – Żelazo, stal

17 04 07 – Mieszaniny metali

17 04 11 – Kable inne niż wymienione w 17 04 10

17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03

17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

17 08 02 – Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

20 03 01 – Niesegregowanie (zmieszane) odpady komunalne

Część odpadów zostanie odebrana przez dostawców jako opakowania zwrotne, reszta zostanie zagospodarowana przez wykonawcę projektowej inwestycji zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami. Odpady opakowaniowe będą zbierane selektywnie, drewno, gruz – częściowo zostaną wykorzystane na miejscu, pozostała część zostanie odebrana przez specjalistyczne firmy. Złom metalowy oraz pozostałe odpady o charakterze odpadów komunalnych będą także zbierane selektywnie w wyznaczonych miejscach i unieszkodliwiane we właściwy sposób.

Odpady inne niż niebezpieczne będą przekazywane do odzysku, ewentualnie do unieszkodliwienia innym posiadaczom odpadów, posiadającym stosowne zezwolenia. W sporadycznych sytuacjach odpady mogą zostać przekazane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami do wykorzystania na ich własne potrzeby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Na terenie budowy będą również powstawały odpady bytowe pracowników budowy, należy na nie przygotować odpowiednie pojemniki, które będą systematycznie opróżniane.

7. na zdrowie ludzi:

prace ziemne i montażowe przy wykorzystaniu sprzętu ciężkiego oraz związana z nimi emisja hałasu, będą miały charakter krótkotrwały i ich oddziaływanie ograniczy się do obszaru planowanej inwestycji oraz jej najbliższego otoczenia placu budowy.

8. na faunę i florę:

Lokalizacja przedsięwzięcia znajduje się poza terenami porośniętymi łąkami, lasami, zadrzewieniami, zakrzewieniami mogącymi stanowić lokalne ciągi i korytarze ekologiczne, siedliskami łąkowymi, podmokłymi i innymi wzbogacającymi lokalny krajobraz oraz poza obszarami dolin. Jak wynika z raportu w związku z realizacją planowanej inwestycji nie będzie miała miejsce ingerencji w ekosystemy leśne lub mniejsze enklawy zadrzewień – nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów w związku z jej realizacją. Na terenie planowanej inwestycji nie występują miejsca lęgowe ptaków – nie będzie zachodziła możliwość przemieszczania miejsc lęgowych ptaków. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zasięgiem użytków ekologicznych, nie obejmuje rezerwatów i pomników przyrody, nie obejmuje siedlisk i stanowisk roślin chronionych.

9. na obszary chronione, korytarze ekologiczne i obszary leśne:

teren planowanej inwestycji znajduje się w strefie przemysłowej gminy Wilamowice i nie jest położony w obrębie żadnego obszaru podlegającego ochronie, znajduje się w dużej odległości od istniejących lub planowanych obecnie obszarów chronionych.

Najbliżej położony obszar chroniony NATURA 2000 tj. Dolina Dolnej Soły (kod: PLB120004) znajduje się, w linii prostej w odległości około 2,1 km od planowanej inwestycji.

Odległość miejsca planowanej inwestycji od najbliższego korytarza ekologicznego tj. Korytarz rzeki Soły wynosi 2,8 km.

Odległość najbliższego kompleksu leśnego od terenu planowanej inwestycji wynosi około 660 m w kierunku północno-zachodnim.

W fazie budowy planowanej inwestycji ewentualne oddziaływanie ze względu na zasięg ograniczony do terenu inwestycji i jego najbliższej okolicy nie wpłyną w żaden sposób na obszary chronione, korytarze ekologiczne i obszary leśne.



Rozwiązania chroniące środowisko na etapie **realizacji** inwestycji:

1. roboty budowlane będą prowadzone w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum,
2. prace ziemne prowadzone będą w okresach bezdeszczowych, nie dopuszczając tym samym do zalewania wodami opadowymi wykonanych wykopów lub osuwisk ziemi,
3. wykorzystywane niezbędne place montażowe, miejsca składowania i drogi dojazdowe (na terenie) będą powodowały oddziaływanie krótkotrwałe na pokrywę gleby, które ustąpią po zakończeniu etapu budowy,
4. materiały sypkie w przypadku konieczności czasowego ich składowania na terenie inwestycji zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością pylenia na tereny sąsiednie,
5. emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z pracą pojazdów i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji robót budowlanych nie wpłynie na pogorszenie się stanu czystości powietrza w obszarze realizacji przedsięwzięcia,
6. hałas emitowany podczas budowy przez pojazdy i urządzenia będzie mieć charakter okresowy, ograniczy się do terenu planowanej inwestycji i jej najbliższej okolicy, a uciążliwość z nim związana ustanie niezwłocznie wraz z zakończeniem prac budowlanych,
7. na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód, w związku z tym nie wystąpi możliwość naruszenia stosunków wodnych na tym terenie,
8. zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji działań budowlanych zostanie właściwie rozwiązane, po zakończeniu budowy asy ziemne zostaną rozplantowane na terenie inwestycji, co zapobiegnie spadkowi walorów biologicznych przemieszczanej gleby, ponadto planowane sposoby zagospodarowania mas ziemnych nie spowodują zmiany stanu wody na gruntach, zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej z terenu inwestycji,
9. realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w zakresie istniejącej szaty roślinnej – nie będzie miała miejsce wycinka drzew ani krzewów (w zależności od okresu cały teren porośnięty jest roślinnością niska lub pozbawiony roślinności – zaorany),
10. dla zabezpieczenia powierzchni ziemi i wody przed skażeniem substancjami ropopochodnymi, użytkowany będzie jedynie sprawny technicznie sprzęt budowlany,
11. pracownicy budowlani korzystać będą z kontenerowych kabin W.C. („toi toi”), wyposażonych w zbiornik bezodpływowy, wymiana kabin W.C. (lub opróżnianie zbiornika bezodpływowego) odbywać się będzie przez uprawnione przedsiębiorstwo z zachowaniem zasad bezpieczeństwa przed zanieczyszczeniem gleby i wody,
12. roboty budowlane będą prowadzone w porze dnia, w ograniczonych godzinach (np. w godzinach 6<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>),
13. podczas eksploatacji sprzętu budowlanego nie przewiduje się podejmowania prac remontowych ani konserwacyjnych, takich jak np. wymiana oleju na terenie budowy,
14. w trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji i z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami,
15. zastosowane będą atestowane materiały,
16. roboty budowlane i ziemne wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje z zachowaniem zasad BHP,
17. w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej negatywne czynniki zostaną niezwłocznie zneutralizowane i usunięte we właściwy sposób przez odpowiednio przeszkolony personel.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z wykorzystaniem budynku produkcyjno-biuriwego z częścią socjalną i halą namiotowa na działalność typowo przemysłową. Przeznaczeniem planowanej inwestycji będzie działalność produkcyjna – realizacja produkcji

elementów z tworzyw sztucznych, wytwarzanych metodą warstwową przy wykorzystaniu pianki poliuretanowej i laminatów poliestrowo-szkłanych oraz działalność usługowa i biurowa (działalność handlowa, obsługa produkcji itp.). Na terenie inwestycji zostanie urządzona zieleń niska oraz wysoka. Teren zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Do obsługi komunikacji terenu zostanie wykorzystany zjazd z istniejącej asfaltowej drogi dojazdowej od strony zachodniej oraz wybudowane zostaną wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne.

Oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji w fazie **eksploatacji**:

1. na powietrze atmosferyczne:

planowane przedsięwzięcie będzie przede wszystkim oddziaływało na powietrze poprzez emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z planowanych procesów technologicznych związanych z produkcją elementów z tworzyw sztucznych (kompozytowych) wytwarzanych metodą warstwową.

Źródła zanieczyszczeń do powietrza:

- a) emisje technologiczne główne – związane z procesami produkcyjnymi elementów z tworzyw sztucznych metodą warstwową, przy wykorzystaniu pianki poliuretanowej i laminatów poliestrowo-szkłanych,
- b) emisje technologiczne dodatkowe – emisja z instalacji energetycznego spalania paliw przez palnik grzewczy wymiennika ciepła komory lakierniczej,
- c) emisje energetyczne - emisja z instalacji energetycznego spalania paliw zasilanej gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50 – emisja z kotła budynku produkcyjno-biurowego,
- d) emisje niezorganizowane – związane z ruchem pojazdów na terenie inwestycji.

Z raportu wynika, że przeprowadzone analizy i obliczenia wykazały, iż emisja zanieczyszczeń ze źródeł znajdujących się na terenie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na obecny stan jakości powietrza w rejonie przedmiotowej inwestycji.

Ponadto analizy wykazały, że planowane zamierzenie z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza nie zagraża ludziom mogącym przebywać na jej terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie – np. w obiektach przemysłowych znajdujących się w sąsiedztwie.

Ze względu na niewielki zasięg oddziaływania, przewidywana emisja zanieczyszczeń do powietrza, związana z funkcjonowaniem omawianej inwestycji nie będzie miała transgranicznego charakteru.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji będzie kształtowała się na niskim poziomie, zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony środowiska – poziom emisji zanieczyszczeń nie będzie powodował znaczących oddziaływań na środowisko.

2. na klimat akustyczny:

teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w strefie przemysłowej, w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w zasięgu oddziaływania nie są zlokalizowane tereny podlegające ochronie przed hałasem. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 550 m na południe od granic planowanego przedsięwzięcia.

Źródła oddziaływań akustycznych:

- a) bezpośrednie źródła hałasu tj. źródła zlokalizowane na zewnątrz budynku, w tym głównie:
  - źródła punktowe (wentylatory: wyciągowy, nawiewno-wywiewne, wywiewne) - wszystkie stosowane wentylatory i centrale klimatyzacyjno-wentylacyjne będą



- posiadały nowoczesną konstrukcję charakteryzującą się niską emisją hałasu do środowiska i posiadać będą obudowy dźwiękochłonne,
- liniowe (komunikacyjne) – ruch środków transportu samochodowego (samochody ciężarowe i dostawcze, samochody osobowe, spalinowe wózki widłowe) oraz prowadzone prace produkcyjne, magazynowe,
- b) pośrednie źródła hałasu tj. źródła technologiczne.

Z raportu wynika, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie hałasu związanego z funkcjonowaniem planowanej inwestycji na terenach podlegających ochronie przed hałasem w najbardziej niekorzystnych warunkach. Ze względu na lokalizację obiektu na terenach przemysłowych w oddaleniu od najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem (o ok. 550 m) oraz planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne, funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zauważalnego i tym bardziej ponadnormatywnego wzrostu emisji hałasu w jego otoczeniu.

W związku z powyższym planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie wpływała negatywnie na warunki zdrowia i życia oraz komfort stałego przebywania ludzi (w tym okolicznych mieszkańców).

3. na środowisko gruntowo-wodne:

planowany budynek produkcyjno-biurowy LAMAX wyposażony zostanie w rozdzielcze instalacje wodno-ściekowe:

- a) instalację wody wodociągowej zasilającą planowany obiekt (woda wykorzystywana będzie m.in. do zaspokojenia potrzeb sanitarno-bytowych, celów porządkowych, uzupełniania wody w instalacji kotłowej, nawadniania, celów ochrony przeciwpożarowej),
- b) wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- c) kanalizację opadową zbierającą wody z dachów budynków i terenów utwardzonych,

Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z poborem wody ze źródeł wód podziemnych lub powierzchniowych.

Podczas eksploatacji linii technologicznych instalacji produkcyjnej, w warunkach normalnych nie będzie możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na terenie zakładu.

Eksploatacja planowanej inwestycji produkcyjnej laminatów nie będzie wiązała się z pobieraniem wody do celów technologicznych i powstawania ścieków technologicznych.

Jedynie ścieki jakie będą powstawały będą to ścieki sanitarne, które nie będą w żaden sposób stwarzały zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się budowę szczelnego, zamkniętego (podziemnego) zbiornika bezodpływowego o pojemności 239,23 m<sup>3</sup> na terenie działki o nr 1011, do którego odprowadzane będą wody opadowe, pochodzące z terenu przedsięwzięcia, w związku z powyższym nie będzie miało miejsce korzystanie ze środowiska, polegające na odprowadzeniu wód opadowych do odbiornika.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych, tj. Młynówka Oświęcimska o kodzie: PLRW2000232115969 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 157 o kodzie europejskim: PLGW2000157. Z raportu wynika, że nie wykazano zagrożeń dla nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych dla ww. jednolitej części wód powierzchniowych oraz jednolitej części wód podziemnych.



4. na gospodarkę odpadami:

W zakresie gospodarki odpadami Inwestor przedstawił rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji oraz wskazał sposób ich dalszego zagospodarowania. Jak wynika z przedstawionych dokumentów wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne.

W wyniku prowadzonej działalności źródłami powstawania odpadów będą: zakład produkcyjny i zaplecze socjalno - biurowe. Znajdujące się na terenie Zakładu odpady będą zbierane i gromadzone w sposób selektywny w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach na terenie Zakładu. Miejsca magazynowania odpadów będą wydzielone odpowiednio na terenie obiektu zamkniętego hali przemysłowej (wyznaczone na terenie hali produkcyjnej) lub ewentualnie w przypadku niektórych odpadów (np. odpady opakowaniowe) pod zadaszeniem w obiektach towarzyszących (dwóch wiatach magazynowych) na szczelnych powierzchniach utwardzonych, zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych (powierzchnie szczelne, utwardzone – pokryte kostką betonową podłoże).

Odpady przechowywane będą czasowo (do uzbierania wymaganej ilości do transportu) i w odpowiednio przystosowanych pojemnikach.

Wytwarzane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi związanego z emisją promieniowania elektromagnetycznego z urządzeń wchodzących w skład analizowanej inwestycji (na terenie planowanej inwestycji nie będą znajdowały się żadne instalacje lub urządzenia elektryczne, mogące negatywnie oddziaływać na środowisko pod względem emitowania pól elektromagnetycznych).

6. W raporcie wskazano, że omawiane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku jak również do kategorii zakładów o dużym ryzyku. Możliwość wystąpienia stanów awaryjnych cechuje bardzo niskie prawdopodobieństwo.

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana na obszarze wykorzystywanym do produkcji przemysłowej. Budynek przewidziany do lokalizacji inwestycji będzie nowoczesnym budynkiem, spełniającym wymogi w zakresie bezpieczeństwa budynków przemysłowych i prowadzenia planowanej produkcji.

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami zagrożonymi powodzią i podtopieniem.

W związku z powyższym ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, katastrofy naturalnej związanej z powodzią, awarii przemysłowej na etapie realizacji i eksploatacji jest bardzo małe i nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

7. na klimat i jego zmianę:

możliwym (jedynym) zagrożeniem, mogącym wpłynąć na lokalny klimat mogłaby być znacząca emisja gazów i zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z procesów technologicznych w planowanej instalacji produkcyjnej, jednakże z analizy i obliczeń zawartych w raporcie wynika, że emisja zanieczyszczeń ze źródeł technologicznych znajdujących się na terenie planowanej inwestycji nie wpłynie na stan jakości powietrza w rejonie przedmiotowego przedsięwzięcia a tym samym nie będzie miał żadnego wpływu na lokalny klimat i jego zmianę.

8. na lokalny krajobraz:

teren inwestycji znajduje się na obszarze przemysłowym, nie planuje się ingerencji w ekosystemy leśne lub mniejsze enklawy zadrzewień, nie będzie miała miejsca wycinka drzew lub krzewów, inwestycja oddalona jest od głównego cieku wodnego tego obszaru, siedlisk łąkowych, posiada dostęp komunikacyjny w związku z powyższym nie stwierdza się możliwości znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji na lokalny krajobraz na etapie eksploatacji.

9. na dobra materialne, dobra kultury i zabytki:

teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani nie znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenie lokalizacji planowanego zamierzenia i w jego otoczeniu nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub proponowane do wpisu, nie występują także obiekty i miejsca kultu religijnego. Odległość do najbliższego obiektu zabytkowego wynosi min. około 2,8 km w linii prostej. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na dobra materialne, dobra kultury i zabytki.

10. na florę i faunę, na obszary chronione, korytarze ekologiczne i obszary leśne:

obszar lokalizacji planowanej inwestycji znajduje się poza terenami porośniętymi łąkami, lasami, zadrzewieniami i zakrzewieniami mogącymi stanowić lokalne ciągi i korytarze ekologiczne, siedliskami łąkowymi, podmokłymi i innymi wzbogacającymi lokalny krajobraz oraz poza obszarami dolin rzek.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na faunę i florę.

W fazie realizacji planowanej inwestycji ewentualne oddziaływanie, ze względu na zasięg ograniczony do terenu lokalizacji przedsięwzięcia i jego najbliższej okolicy nie wpłyną w żaden sposób na obszary chronione, korytarze ekologiczne i obszary leśne.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie **eksploatacji** inwestycji, mające na celu ograniczenie oddziaływania zakładu na środowisko:

1. w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery:

- a) proces tworzenia zewnętrznej warstwy żelkotowej oraz proces obróbki finalnej prowadzone będą w oddzielnym zamkniętym pomieszczeniu, wyposażonym w układ filtrów wstępnych tkaninowych, a pozostałe zanieczyszczenia gazowe powstające podczas procesu produkcyjnego będą kierowane do układu redukcji emisji zanieczyszczeń gazowych,
- b) proces laminowania w większości przypadków (ponad 90%) prowadzony będzie w układzie zamkniętym przy wykorzystaniu Systemu wtrysku próżniowego VIS (tzn. Emisja lotnych związków organicznych LZO do otoczenia jest niemal całkowicie wyeliminowana),
- c) w procesie laminowania ręcznego w celu ograniczenia emisji LZO stosowane będą żywice o niskiej emisji styrenu lub żywice o obniżonej zawartości styrenu,
- d) stosowanie farb rozpuszczalnikowych o zmniejszonej zawartości rozpuszczalników organicznych,
- e) urządzenia służące do obróbki mechanicznej zostaną wyposażone w odciągi miejscowe pyłu,
- f) w pomieszczeniach produkcyjnych zastosowany będzie system wentylacyjny zakończony centralą wentylacyjną, wyposażoną w bardzo wydajne filtry o skuteczności 99%,

- g) emisja niezorganizowana będzie związana tylko z ruchem pojazdów na terenie inwestycji;
- 2. w zakresie ochrony środowiska gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) powstające odpady zbierane i magazynowane będą selektywnie, w odpowiednich pojemnikach i w wyznaczonych miejscach, na szczelnym i utwardzonym podłożu zabezpieczającym przed ewentualnym przedostawaniem się zanieczyszczeń do gleby i wód podziemnych,
  - b) odpady wytwarzane na terenie inwestycji, przekazywane będą jedynie podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów,
  - c) obiekty budowlane i pomieszczenia będą posiadały powierzchnie szczelne oraz będą odpowiednio zabezpieczone przed potencjalnymi wyciekami, co w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed dostaniem się do niego zanieczyszczeń.
  - d) wszystkie zbiorniki/pojemniki na materiały ciekłe wykorzystywane podczas produkcji wykonane zostaną ze szczególną dbałością jako szczelne i magazynowane będą w wydzielonym miejscu hali produkcyjnej o całkowicie szczelnej posadzce i dodatkowo na tacach ociekowych, których wielkość dostosowana będzie do objętości magazynowanych materiałów,
  - e) wody opadowe z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych będą odprowadzane kanalizacją deszczową, podczyszczane na osadniku z separatorem i wprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego na terenie inwestycji,
  - f) ścieki sanitarne odprowadzane będą kanalizacją sanitarną wewnętrzną do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - g) teren inwestycji, w tym powierzchnie komunikacyjne będą utwardzone i szczelne,
  - h) woda pobierana będzie z wodociągu gminnego – nie będzie miało miejsce korzystania z zasobów środowiska,
  - i) okresowo przeprowadzane będą przeglądy oraz czyszczenie urządzeń kanalizacji sanitarnej i wód opadowych w celu zapewnienia ich drożności i utrzymania ich w dobrym stanie technicznym;
- 3. w zakresie emisji hałasu:
  - a) wentylatory wyciągowe, dmuchawy i pompy posiadały będą nowoczesną konstrukcję charakteryzującą się niską emisją hałasu do środowiska, ponadto w miarę możliwości technicznych stosowane będą obudowy dźwiękochłonne,
  - b) instalacja wytwarzania sprężonego powietrza zostanie zainstalowana w wydzielonym pomieszczeniu na terenie hali produkcyjnej, o dodatkowo wygłuszonych ścianach,
- 4. w zakresie oddziaływania na ludzi, zwierzęta, zieleń:
  - a) teren inwestycji będzie ogrodzony, zostaną urządzone trawniki,
  - b) ograniczenie sytuacji awaryjnych poprzez automatyzację pracy instalacji produkcyjnej i dobrze wyszkoloną obsługę,
  - c) regularnie przeprowadzane będą szkolenia BHP pracowników oraz szkolenia i ćwiczenia z zakresu reagowania w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej itp.,
  - d) pracownicy stosować będą środki ochrony indywidualnej na stanowiskach i podczas czynności tego wymagających;
- 5. inne:
  - a) prowadzone będą okresowe kontrole i przeglądy urządzeń wchodzących w skład instalacji produkcyjnej oraz przestrzegane warunki prawidłowej obsługi tych urządzeń, co pozwoli na minimalizację ich awaryjności i przedłuży okres eksploatacji,
  - b) obiekty na terenie inwestycji wyposażone będą w instalacje wodną – punkty czerpalne ze złączką do węża, aby umożliwić utrzymanie czystości i porządku.



Obecnie nie przewiduje się zakończenia eksploatacji planowanej inwestycji. Ewentualna **likwidacja** planowanego przedsięwzięcia przewiduje, że przeprowadzone działania oraz związane z nimi emisje do środowiska w najgorszym wariantcie będą zbliżone jak na pierwotnym etapie realizacji przedsięwzięcia i budowy typowych obiektów przemysłowych. Faza likwidacji może polegać również np. na zaadaptowaniu istniejących obiektów kubaturowych i infrastruktury do nowych funkcji (produkcji przemysłowej, celów magazynowych itp.). Będą to prace typowo mechaniczne. Przed rozpoczęciem fazy likwidacji koniecznością będzie zaprzestanie prowadzenia produkcji, przekazanie zgromadzonych odpadów odbiorcą odpadów do tego typu uprawnionym, wywiezienie pozostałych surowców i materiałów, zgodnie z obowiązującymi w czasie likwidacji przepisami.

Nie przewiduje się możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko na etapie likwidacji planowanej inwestycji przy właściwym postępowaniu i zastosowaniu odpowiednich procedur.

Z raportu wynika, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji ze względu na lokalizację, rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę oraz charakter prac na etapie realizacji inwestycji i procesów zachodzących podczas funkcjonowania nie będzie w sposób znaczący oddziaływała negatywnie na środowisko – oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się wyłącznie do terenu przewidzianego pod inwestycję i jego bezpośredniego otoczenia, a wszystkie standardy jakości środowiska będą spełnione. Położenie terenu planowanej inwestycji znajduje się w znacznej odległości od granic Państwa w związku z czym całkowicie wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na jakikolwiek z komponentów środowiska zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji przedsięwzięcia.

Ze względu na rodzaj instalacji, planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, organizacyjne oraz przede wszystkim na zakres i stopień oddziaływania na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji nie jest wymagane ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

Z raportu wynika, że wskazana inwestycja nie będzie źródłem lokalnych konfliktów społecznych

Analizowana inwestycja realizowana będzie poza miejscami występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych w związku z czym nie będzie wpływała na zakłócenie równowagi w otaczającym środowisku gruntowo-wodnym i nie wystąpi zagrożenie obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest z dala od obszarów wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i nie dotyczy terenu leśnego.

W nawiązaniu do art. 10 K.p.a. Burmistrz Wilamowic prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W oznaczonym terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranych dowodów i materiałów.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów, stwierdzono, że informacje dostępne w raporcie oddziaływania na środowisko i uzupełnieniach, są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając zapisy zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Katowicach, opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Wilamowic stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Burmistrza Wilamowic, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Wilamowic. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wilamowic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i wniesienia skargi do Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust 4 i 4b ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wilamowicach pod adresem [www.bip.wilamowice.pl/Menu przedmiotowe/Środowisko/Decyzje środowiskowe](http://www.bip.wilamowice.pl/Menu_predmiotowe/Srodowisko/Decyzje_srodowiskowe).

#### **Załącznik:**

Charakterystyka przedsięwzięcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trela*

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Pezda
2. Pan Maksymilian Walewski
3. Pani Barbara Walewska
4. Starostwo Powiatowe (wł. Skarb Państwa)
5. Zarząd Dróg Powiatowych
6. Pan Andrzej Okrzeszowski
7. Pani Anna Okrzeszowska
8. IS. a/a PK-P

#### Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach (na adres e-puap)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej



Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Wilamowic z dn. 31.08.2022 r. znak: SG.6220.10.2018.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Analizowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku produkcyjno-biurowego „LAMAX” wraz z halą namiotową i niezbędną infrastrukturą na terenie nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1011, 1012, 440 i 441, zlokalizowanych w północnej części miejscowości Wilamowice przy ul. Więźniów Oświećimia, 43-330 Wilamowice, pow. bielski, woj. śląskie.

Łączna powierzchnia terenu przewidzianego do przekształcenia pod planowane przedsięwzięcie wynosi około 1,23 ha i zostanie zagospodarowana przez następujące obiekty:

- budynek produkcyjno-biurowy z częścią sanitarną i socjalną – obiekt w strefie biurowo-socjalnej piętrowy, natomiast w pozostałej części (produkcyjnej) znajdujący się na jednej kondygnacji, wolnostojący, niepodpiwniczony,
- halę namiotową - z przeznaczeniem głównie na magazyn gotowych produktów,
- wiatę nr 1 – z przeznaczeniem na np. magazyny odpadów komunalnych odpadów innych niż niebezpieczne (np. odpadów opakowaniowych, odpadów laminatu itp.),
- tereny utwardzone (komunikacja wewnętrzna):
  - parkingi na 77 stanowisk (75 stanowisk dla samochodów osobowych, 2 stanowiska dla TIR z naczepą),
  - place manewrowe,
  - drogi komunikacyjne i chodniki,
- szczelny zbiornik bezodpływowy – przeznaczony na zbieranie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu przedsięwzięcia,
- zieleń - niską (trawniki) oraz zieleń wysoką (izolacyjno-ochronną).

W Budynku produkcyjno-biurowym zlokalizowane zostaną wszystkie wydziały produkcyjne, pomieszczenia magazynowe surowców i materiałów, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne i sanitarne.

Magazyn wyrobów gotowych przeznaczonych do wysyłki do klientów zlokalizowany zostanie w hali namiotowej. Wokół budynku produkcyjno-magazynowego zostaną wykonane tereny utwardzone oraz zieleń niska oraz zieleń wysoka.

Przeznaczeniem (funkcją) planowanego obiektu na etapie eksploatacji będzie:

- działalność produkcyjna - realizacja krótkoseryjnej produkcji elementów z tworzyw sztucznych (elementów z tworzyw kompozytowych) wytwarzanych metodą warstwową, przy wykorzystaniu pianki poliuretanowej i laminatów poliestrowo-szklanych (PS),
- działalność biurowa (handlowa i obsługa produkcji).

W Zakładzie produkowane będą następujące elementy dla przemysłu samochodowego:

- kabiny sypialne,
- spojlerzy dachowe,
- zabudowy kabiny kierowcy.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trela*

