

**ZARZĄDZENIE NR 71/22
Burmistrza Wilamowic
z dnia 26.08.2022r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach, przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. Poz. 559 ze zm.), art. 13, art. 15, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz.U. Poz. 1899 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określonych uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5821 z 2012r. oraz w związku z uchwałą nr XLIX/372/22 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Pisarzowicach.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zamienić nieruchomość gruntową położoną w Pisarzowicach, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 1658/1 o powierzchni 0,0119 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00093379/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, za nieruchomość gruntową położoną w Pisarzowicach, oznaczoną jako działka nr 1660/1 o pow. 0,0113 ha i działka nr 1661/1 o pow. 0,0019 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje w związku z tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3.

Szczegółowe postanowienia dotyczące zamiany zostaną zawarte w protokole z rokowań.

§ 4.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie **od 08.09.2022r. do 29.09.2022r.** (zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 5.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie "Kronika Beskidzka" oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice, jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice. (zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia)

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Marian Treła

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Cena / netto w zł /	Termin wniesienia opłaty	Warunki Zmiany ceny
1	BB1B/00093379/2	1658/1	119	Nieruchomość stanowi własność Gminy Wilamowice, położona jest w Pisarzowicach przy ul. Słonecznej, kształt działki nieregularny, cienki pas gruntu, ukształtowanie terenu płaskie, pas zieleni porośnięty zielenią niską i wysoką, położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych	P/35.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej P/19.KDX Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"	Zamiana dz. 1658/1 stanowiącej własność Gminy Wilamowice za nieruchomość położoną przy ul. Słonecznej w Pisarzowicach, stanowiącej własność osoby fizycznej	4 600,00 + 23% podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 5821). Jeżeli zamiana nieruchomości nie zostanie dokonana w 2022r., możliwa aktualizacja ceny, w następnych latach.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2021, poz. 1899 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **08.09.2022r. do 20.10.2022r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zamieniona. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.wilamowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia **08.09.2022r. do 29.09.2022r.** w gazecie „Kronika Beskidzka”
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

BURMISTRZ
mgr Marian Treja

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie **od 08.09.2022r. do 29.09.2022r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do zamiany.

Do zamiany przeznaczona została nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1658/1 o powierzchni 119 m², położona przy ul. Słonecznej w Pisarzowicach.

BURMISTRZ
mgr Marian Treła