

**ZARZĄDZENIE Nr 65/2022
Burmistrza Wilamowic
z dnia 16.08.2022r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Wilamowicach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie § 4 uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z uchwałą Nr XLIX/369/22 z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Wilamowicach.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Oddać w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz KUPIEC GE-ES Sp. z o.o. w Wilamowicach część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1865/2 o powierzchni 65 m², położonej w Wilamowicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych nr BB1B/00102675/4.
2. Na nieruchomości opisanej w ust. 1 usytuowany będzie punkt sprzedaży pieczywa (w załączeniu plan z lokalizacją punktu)

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie tego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od 26.08.2022 roku do 16.09.2022 roku (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 3.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia), jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic Nr 65/22 z dnia 16.08.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Termin wniesienia opłaty	Wartość nieruchomości	Warunki Zmiany ceny
1	BB1B/00102675/4	część dz. nr 1865/2	65	Wilamowice ul. Jana III Sobieskiego – rejon parkingu, w pobliżu szkoły	W/2.MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami W/4.KDZ Tereny dróg publicznych zbiorczych Nieprzekraczalna linia zabudowy Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"	Dzierżawa na okres 5 lat	Opłata miesięczna do 21 dni od daty wystawienia faktury	Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest w wysokości 542,10 zł + obowiązuje podatek VAT	Aktualizacja a czynszu nie częściej niż co rok

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie **od 26.08.2022r. do 16.09.2022r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która w części została przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Do oddania w dzierżawę na okres 5 lat przeznaczona została część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1865/2 o powierzchni 65 m², położonej w Wilamowicach.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

