

**UCHWAŁA NR XLVIII/366/22
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Wilamowice

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miejska w Wilamowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała się Statut Osiedla Wilamowice stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XVII/170/08 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia Statutu Samorządu Osiedlowego w Wilamowicach.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

3. Przepis § 3 ust. 4 Statutu Osiedla Wilamowice, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, stosuje się do kadencji Zarządu Osiedla Wilamowice następującej po kadencji, w czasie której niniejsza uchwała weszła w życie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Stanisława Kudłacik

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/366/22

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia 22 czerwca 2022 r.

STATUT OSIEDLA WILAMOWICE

Rozdział I. Nazwa i obszar Osiedla

§ 1.

Nazwa jednostki pomocniczej Gminy Wilamowice obejmującej miasto Wilamowice brzmi: Osiedle Wilamowice.

§ 2.

1. Osiedle Wilamowice nie posiada osobowości prawnej.

2. Osiedle Wilamowice może uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym na zasadach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego dla organizacji społecznych.

Rozdział II. Zadania i organizacja organów Osiedla

§ 3.

1. Do zadań Osiedla Wilamowice należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb jego mieszkańców oraz zapewnienie im udziału w realizacji zadań gminy:

- 1) współdziałanie z organami Gminy Wilamowice w wykonywaniu zadań publicznych na rzecz mieszkańców Osiedla Wilamowice;
- 2) reprezentowanie interesów mieszkańców Osiedla Wilamowice wobec organów Gminy Wilamowice;
- 3) zgłaszanie do organów Gminy Wilamowice wniosków dotyczących spraw Osiedla Wilamowice:
 - a) budowy, rozbudowy i remontów dróg, ulic, mostów, wodociągów, kanalizacji, sieci energetycznej, szkół podstawowych, przedszkoli, obiektów sportowych i wypoczynkowych,
 - b) współdziałania z policją, strażą pożarną i innymi instytucjami w zakresie bezpieczeństwa i porządku na obszarze Osiedla Wilamowice,
 - c) gospodarowania przekazanymi składnikami mienia komunalnego,
 - d) utrzymania porządku i czystości na obszarze Osiedla Wilamowice.

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców jest organem uchwałodawczym w Osiedlu Wilamowice;

3. Zarząd Osiedla Wilamowice jest organem wykonawczym w Osiedlu Wilamowice.

4. Kadencja Zarządu Osiedla Wilamowice trwa 5 lat licząc od dnia wyboru.

5. Po upływie kadencji Zarząd Osiedla Wilamowice zobowiązany jest do działania do czasu wyboru nowego Zarządu Osiedla Wilamowice.

Ogólne Zebranie Mieszkańców

§ 4.

Do kompetencji Ogólnego Zebrania Mieszkańców należy:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach:

- a) budowy, remontów, utrzymania osiedlowych obiektów i urządzeń komunalnych,
 - b) inicjowania przedsięwzięć na rzecz społeczności Osiedla Wilamowice,
 - c) korzystania z mienia komunalnego,
 - d) sposobu wydatkowania środków finansowych Osiedla Wilamowice,
 - e) utrzymania dróg oraz administrowania obiektami użyteczności publicznej w Osiedlu Wilamowice,
 - f) określenia celów i warunków współpracy z organami samorządowymi, stowarzyszeniami oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność w Osiedlu Wilamowice;
- 2) zajmowanie stanowiska w formie uchwał mających charakter opiniodawczy we wszystkich sprawach uznanych za istotne z punktu widzenia interesów Osiedla Wilamowice i jego mieszkańców;
- 3) wybór Zarządu Osiedla Wilamowice;
- 4) dokonywanie okresowych ocen działalności Zarządu Osiedla Wilamowice (co najmniej raz w roku);
- 5) odwołanie Zarządu Osiedla Wilamowice.

Zarząd Osiedla

§ 5.

1. Zarząd Osiedla Wilamowice składa się z 7 członków, w tym Przewodniczący i Zastępcę Przewodniczącego.

2. Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice jest wybierany na pierwszym po wyborach posiedzeniu Zarządu Osiedla Wilamowice spośród pozostałych członków Zarządu Osiedla Wilamowice na wniosek Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice.

3. Zarząd Osiedla Wilamowice upoważniony jest do podejmowania uchwał w obecności co najmniej 4 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy Przewodniczącego.

§ 6.

1. Pełnienie funkcji w Zarządzie Osiedla Wilamowice jest nieodpłatne.

2. Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Wilamowice przysługuje dieta oraz zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach.

§ 7.

Do zadań Zarządu Osiedla Wilamowice należy:

- 1) inicjowanie przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców;
- 2) zwoływanie Ogólnych Zebrań Mieszkańców;
- 3) przygotowywanie projektów uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców;
- 4) przyjmowanie wniosków, postulatów mieszkańców;
- 5) sprawowanie zwykłego zarządu mieniem komunalnym przekazanym Osiedlu Wilamowice w granicach określonych przez Radę Miejską w Wilamowicach;
- 6) inicjowanie działań w zakresie:
 - a) budowy i rozbudowy dróg lokalnych,
 - b) zakładania parków,
 - c) zalesień i zadrzewień,
 - d) melioracji gruntów,
 - e) terenów zabaw dla dzieci,
 - f) ośrodków rekreacyjnych i turystycznych,

- g) organizowania imprez kulturalnych,
- h) tworzenia i prowadzenia placówek kulturalnych,
- i) tworzenia i prowadzenia zespołów folklorystycznych,
- j) organizowania kół i klubów zainteresowań.

§ 8.

1. Do obowiązków Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice należy:

- 1) organizowanie pracy Zarządu;
- 2) kierowanie bieżącymi sprawami Zarządu;
- 3) reprezentowanie Osiedla Wilamowice na zewnątrz;
- 4) odpowiednie stosowanie instrukcji kancelaryjnej oraz instrukcji obiegu dokumentów finansowych obowiązujących w Urzędzie Gminy w Wilamowicach.

2. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice obowiązki te wykonuje Zastępca Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice.

§ 9.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilamowice może uczestniczyć w pracach Rady Miejskiej w Wilamowicach na zasadach określonych w Statucie Gminy Wilamowice, bez prawa udziału w głosowaniu.

Rozdział III.

Zasady i tryb zwoływania Ogólnych Zebrań Mieszkańców oraz ważność podejmowania uchwał

§ 10.

Prawo do udziału w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców mają wszyscy mieszkańcy Osiedla Wilamowice.

§ 11.

Ogólne Zebranie Mieszkańców, z zastrzeżeniem §19, zwołuje Zarząd Osiedla Wilamowice:

- 1) z własnej inicjatywy;
- 2) na pisemne żądanie co najmniej 160 osób uprawnionych do udziału w zebraniu;
- 3) na wniosek Rady Miejskiej w Wilamowicach;
- 4) na wniosek Burmistrza Wilamowic.

§ 12.

1. Ogólne Zebranie Mieszkańców odbywa się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

2. Termin, porządek obrad i miejsce Ogólnego Zebrania Mieszkańców, Zarząd Osiedla Wilamowice podaje do wiadomości publicznej co najmniej 7 dni przed ustalonym terminem zebrania:

- 1) poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w Osiedlu Wilamowice;
- 2) ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach;
- 3) ogłoszenie na stronie internetowej Osiedla Wilamowice (jeżeli taka funkcjonuje).

3. O terminie, porządku obrad i miejscu Ogólnego Zebrania Mieszkańców Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilamowice powiadamia Burmistrza Wilamowic i Radę Miejską w Wilamowicach co najmniej 7 dni przed ustalonym terminem zebrania.

4. Ogólne Zebranie Mieszkańców zwoływane na wniosek mieszkańców, Rady Miejskiej w Wilamowicach, Burmistrza Wilamowic winno odbyć się w terminie do 21 dni, od daty otrzymania wniosku przez Zarząd Osiedla Wilamowice, chyba że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

§ 13.

Ogólne Zebranie Mieszkańców jest ważne, gdy mieszkańcy Osiedla Wilamowice zostali o nim powiadomieni zgodnie z wymogami niniejszego Statutu, bez względu na liczbę biorących w nim udział mieszkańców Osiedla Wilamowice.

§ 14.

1. Ogólne Zebranie Mieszkańców otwiera Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilamowice.
2. Ogólnemu zebraniu przewodniczy przewodniczący zebrania wybrany spośród osób biorących udział w zebraniu, w głosowaniu jawnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów.
3. Przewodniczący Ogólnego Zebrania Mieszkańców przedstawia do zatwierdzenia projekt porządku obrad, podany uprzednio do wiadomości mieszkańców przez Zarząd Osiedla Wilamowice.
4. Porządek obrad Ogólnego Zebrania Mieszkańców może być zmieniony lub uzupełniony na wniosek każdego mieszkańca Osiedla Wilamowice uczestniczącego w zebraniu mieszkańców, zgłoszony nie później niż przed zatwierdzeniem porządku obrad, o którym mowa w ust. 3. Nie podlega zmianie ani uzupełnieniu porządek obrad Ogólnego Zebrania Mieszkańców zwołanego na wniosek Burmistrza Wilamowic w celu wyboru/odwołania Zarządu Osiedla Wilamowice.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 podlega głosowaniu według zasad określonych w § 15 ust. 1.
6. Obowiązkiem Zarządu Osiedla Wilamowice jest zapewnienie referentów spraw rozpatrywanych na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców. Zarząd Osiedla Wilamowice może zwrócić się do Burmistrza Wilamowic o wyznaczenie do wzięcia udziału w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców pracowników Urzędu Gminy w Wilamowicach.

§ 15.

1. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców zapadają zwykłą większością głosów tzn. liczba głosów „za” musi być większa od liczby głosów „przeciw”.
2. Głosowanie odbywa się w sposób jawny. Ogólne Zebranie Mieszkańców może podjąć uchwałę o przeprowadzeniu tajnego głosowania w każdej sprawie. Z wnioskiem takim może wystąpić każdy uczestnik zebrania. Do przeprowadzenia głosowania tajnego wybiera się komisję skrutacyjną w składzie trzyosobowym.
3. Obrady zebrania są protokolowane przez wybranego na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców protokolanta.
4. Protokół zebrania podpisuje przewodniczący zebrania i protokolant.
5. Odpis protokołu wraz z kopią listy obecności własnoręcznie podpisanej przez biorących udział w zebraniu oraz podjęte uchwały Zarząd Osiedla Wilamowice przekazuje Burmistrzowi Wilamowic do 14 dni od daty odbycia zebrania.
6. Burmistrz Wilamowic dokonuje oceny zgodności z prawem uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców oraz zapewnia ich realizację, jeżeli zostały podjęte z zachowaniem wymogów formalno-prawnych.
7. W przypadku nierealizowania przez Burmistrza Wilamowic uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców, Zarząd Osiedla Wilamowice może poinformować o tym fakcie Radę Miejską w Wilamowicach.

Rozdział IV.

Zasady i tryb wyborów organów Osiedla

§ 16.

Prawo wybierania Zarządu Osiedla Wilamowice przysługuje stałym mieszkańcom Osiedla Wilamowice uprawnionym do głosowania.

§ 17.

Członkiem Zarządu Osiedla Wilamowice może zostać wybrany każdy mieszkaniec Osiedla Wilamowice, któremu przysługuje czynne prawo wyborcze, który wyrazi zgodę na kandydowanie osobiście na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców.

§ 18.

1. Wybory są bezpośrednie – wyborcy wybierają Zarząd Osiedla Wilamowice spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych na zebraniu zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.

2. Wybory są tajne – komisja wyborcza zapewnia wyborcom możliwość korzystania z osłoniętego miejsca (przegrody do głosowania) w celu poczynienia skreśleń na kartach do głosowania.

§ 19.

1. Wybory Zarządu Osiedla Wilamowice należy przeprowadzić nie później niż w terminie jednego miesiąca po upływie kadencji Zarządu Osiedla Wilamowice.

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców, na którym ma być dokonany po upływie kadencji wybór Zarządu Osiedla Wilamowice zwołuje Burmistrz Wilamowic co najmniej na miesiąc przed jego terminem. W tym celu Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości termin, godzinę, porządek obrad i miejsce Ogólnego Zebrania Mieszkańców. Termin Ogólnego Zebrania Mieszkańców, na którym ma być dokonany po upływie kadencji wybór Zarządu Osiedla Wilamowice powinien przypadać w dzień wolny od pracy.

3. Burmistrz Wilamowic zamieszcza ogłoszenie o Ogólnym Zebraniu Mieszkańców, o którym mowa w ust. 2:

- 1) na stronie internetowej Gminy Wilamowice;
- 2) na stronie internetowej Osiedla Wilamowice (jeżeli taka funkcjonuje);
- 3) na tablicach ogłoszeń w Osiedlu Wilamowice.

§ 20.

1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna składająca się z 6 członków, w tym 3 członków zostaje powołanych na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców spośród stałych mieszkańców Osiedla Wilamowice uprawnionych do głosowania, pozostałych 3 członków komisji skrutacyjnej wskazuje na piśmie Burmistrz Wilamowic. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca do Zarządu Osiedla Wilamowice.

2. Członkowie komisji skrutacyjnej wybierają spośród siebie przewodniczącego i jego zastępcę.

3. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów na Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice;
- 2) przyjęcie zgłoszeń kandydatów na pozostałych członków Zarządu Osiedla Wilamowice;
- 3) przygotowanie kart do głosowania;
- 4) przeprowadzenie wyborów;
- 5) ustalenie wyników wyborów;
- 6) sporządzenie protokołu z wyborów;
- 7) ogłoszenie wyników wyborów.

4. Od chwili rozpoczęcia prac przez komisję skrutacyjną do chwili ogłoszenia wyniku wyborów w pracach komisji skrutacyjnej powinno uczestniczyć co najmniej 4 jej członków w tym przewodniczący lub jego zastępca.

5. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji skrutacyjnej obecni przy jego sporządzaniu.

§ 21.

1. Głosowanie przeprowadza się w czasie 4 godzin licząc od rozpoczęcia wydawania kart do głosowania przez komisję skrutacyjną. Czas głosowania zostaje przedłużony przez komisję skrutacyjną celem umożliwienia głosowania uprawnionym mieszkańcom znajdującym się w lokalu, w którym odbywa się głosowanie.

2. Karty do głosowania komisja skrutacyjna wydaje uprawnionym do głosowania mieszkańcom Osiedla Wilamowice w czasie, o którym mowa w ust.1.

3. Komisja skrutacyjna wydaje karty do głosowania na podstawie okazanego dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

4. Osoba nieujęta w spisie wyborców zostanie do niego dopisana, jeśli Urząd Gminy w Wilamowicach potwierdzi, że jest wpisana do rejestru wyborców.

5. Wyborca potwierdza własnoręcznym podpisem w spisie wyborców pobranie kart do głosowania.

§ 22.

1. Uprawnieni do głosowania mieszkańcy Osiedla Wilamowice głosują kartami do głosowania opatrzonymi pieczęcią Gminy Wilamowice.

2. Na karcie do głosowania głosujący obok nazwiska wybranego przez siebie kandydata/ów stawia znak „X”.

3. Nieważne są głosy na kartach:

- 1) innych niż określono w ust. 1;
- 2) całkowicie przedartych;
- 3) na których głosowano na więcej kandydatów niż miejsc do obsadzenia.

4. Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilamowice oraz pozostali członkowie Zarządu Osiedla Wilamowice wybierani są zwykłą większością ważnie oddanych głosów.

5. Wybrany na Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice uważa się kandydata, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów. Przy równej liczbie głosów otrzymanych przez kandydatów przeprowadza się ponowne wybory na tym samym zebraniu mieszkańców.

6. Za wybranych na pozostałych członków Zarządu Osiedla Wilamowice uważa się tych kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku, gdy liczba kandydatów, którzy uzyskali równą liczbę głosów jest większa od liczby miejsc w Zarządzie Osiedla Wilamowice pozostałych do obsadzenia, przeprowadza się ponowne wybory z ich udziałem na tym samym zebraniu mieszkańców.

§ 23.

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilamowice oraz pozostali członkowie Zarządu Osiedla Wilamowice mogą zostać odwołani przez Ogólne Zebranie Mieszkańców przed upływem kadencji, jeżeli:

- 1) nie wykonują obowiązków Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice lub członka Zarządu Osiedla Wilamowice dłużej niż przez okres kolejnych 3 miesięcy;
- 2) naruszają postanowienia Statutu Osiedla Wilamowice lub uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców;
- 3) dopuścili się czynu, wskutek którego utracili zaufanie mieszkańców Osiedla Wilamowice.

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców, na którym ma się odbyć głosowanie nad odwołaniem Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice lub innego członka Zarządu Osiedla Wilamowice, zwołuje Burmistrz Wilamowice na pisemny wniosek co najmniej 160 mieszkańców Osiedla Wilamowice uprawnionych do głosowania.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, powinien zawierać uzasadnienie.

4. Przed przystąpieniem do głosowania należy umożliwić zainteresowanemu złożenie wyjaśnień.

5. Do przeprowadzenia głosowania, o którym mowa w ust. 2, zebranie wybiera komisję skrutacyjną w składzie co najmniej 3 osób.

6. Ogólne Zebranie Mieszkańców odwołuje Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice lub innego członka Zarządu Osiedla Wilamowice zwykłą większością głosów w głosowaniu tajnym.

§ 24.

1. Wybory uzupełniające do Zarządu Osiedla Wilamowice odbywają się wg zasad określonych w § 16 – § 23 niniejszego Statutu.

2. W przypadku odwołania Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice lub innego członka Zarządu Osiedla Wilamowice przez Ogólne Zebranie Mieszkańców przed upływem kadencji lub zgonu osoby wybranej na Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice lub innego członka Zarządu Osiedla Wilamowice, ponowne wybory przeprowadza się w terminie 1 miesiąca.

§ 25.

1. W przypadku wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice przed upływem kadencji lub odwołania Przewodniczącego Zarządu Osiedla Wilamowice, Burmistrz Wilamowic zarządza przeprowadzenie wyborów uzupełniających.

2. Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilamowice wybrany w wyborach uzupełniających sprawuje swoją funkcję do końca kadencji, w trakcie której został wybrany.

§ 26.

1. W przypadku wygaśnięcia mandatu lub odwołania innego członka Zarządu Osiedla Wilamowice, w skład Zarządu Osiedla Wilamowice wchodzi kandydat, który w wyborach do Zarządu Osiedla Wilamowice kolejno otrzymał największą liczbę głosów.

2. Jeżeli brak jest takiego kandydata, bądź kandydat nie wyrazi zgody na pełnienie funkcji członka Zarządu Osiedla Wilamowice, Burmistrz Wilamowic zarządza wybory uzupełniające.

3. Wyborów uzupełniających do Zarządu Osiedla Wilamowice nie przeprowadza się, jeżeli jego skład nie zmniejszy się poniżej 4 członków, a do końca upływu kadencji pozostało nie więcej niż 12 miesięcy.

4. Zapis § 25 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 27.

1. W ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników wyborów wyborca lub kandydat może wnieść protest wyborczy.

2. Protest wnosi się na piśmie do Rady Miejskiej w Wilamowicach. Protest powinien zawierać konkretne zarzuty dotyczące naruszenia prawidłowości przeprowadzenia wyborów, ich wpływu na wynik wyborów oraz uzasadnienie.

3. W razie stwierdzenia przez Radę Miejską w Wilamowicach sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Statutu Gminy Wilamowice lub Statutu Osiedla Wilamowice, które miały wpływ na wyniki wyborów, Rada wybory unieważnia, a Burmistrz Wilamowic zarządza ponowne wybory w ciągu 30 dni od daty ich unieważnienia.

Rozdział V. Gospodarka finansowa Osiedla

§ 28.

Osiedle Wilamowice rozporządza następującymi środkami finansowymi:

- 1) wydzielonymi w budżecie Gminy Wilamowice;
- 2) dochodami z mienia komunalnego przekazanego mu do korzystania i zarządzania;
- 3) wpłatami dokonywanymi dobrowolnie na jego rzecz przez osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, itp.

§ 29.

1. Osiedle Wilamowice nie tworzy własnego budżetu.

2. Środki finansowe Osiedla Wilamowice, o których mowa w § 28, mogą być przeznaczone tylko na jego cele określone w planie rzeczowo-finansowym.

3. Księgowość dochodów i wydatków Osiedla Wilamowice prowadzi Urząd Gminy w Wilamowicach.

Dysponowanie mieniem komunalnym przez Osiedle

§ 30.

1. Osiedle Wilamowice może otrzymać do zarządzania i korzystania mienie komunalne, a w szczególności nieruchomości (w tym także zabudowane).

2. Osiedle Wilamowice może zawierać, na warunkach przez siebie wynegocjowanych, umowy najmu, dzierżawy, których przedmiotem jest otrzymane do korzystania mienie komunalne. Umowy nie mogą być zawierane na okres dłuższy niż trzy lata.

3. Przychody uzyskane z otrzymanego w zarząd mienia komunalnego przeznacza się w pierwszej kolejności na pokrycie kosztów utrzymania tego mienia, a w pozostałej części na inne uzasadnione potrzeby Osiedla Wilamowice.

4. Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona.

Rozdział VI.

Zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów Gminy Wilamowice nad działalnością organów Osiedla

§ 31.

1. Nadzór i kontrolę działalności organów Osiedla Wilamowice sprawuje Rada Miejska w Wilamowicach oraz Burmistrz Wilamowic.

2. Nadzór nad działalnością organów Osiedla Wilamowice sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem. Kontrola nad działalnością organów Osiedla Wilamowice sprawowana jest pod względem gospodarności, rzetelności oraz celowości.

3. Rada Miejska w Wilamowicach dokonuje nadzoru i kontroli nad działalnością organów Osiedla Wilamowice poprzez:

- 1) żądanie niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania organów Osiedla Wilamowice;
- 2) uczestnictwo w posiedzeniach organów Osiedla Wilamowice;
- 3) zapoznanie się z treścią sprawozdań z działalności Zarządu Osiedla Wilamowice;
- 4) decydowanie o utrzymaniu w mocy lub uchyleniu uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców, wstrzymanej w realizacji przez Burmistrza Wilamowic, w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z prawem.

4. Burmistrz dokonuje nadzoru i kontroli nad działalnością organów Osiedla Wilamowice poprzez:

- 1) żądanie niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania organów Osiedla Wilamowice;
- 2) uczestnictwo w posiedzeniach organów Osiedla Wilamowice;
- 3) wstrzymanie realizacji uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z prawem lub zakresem przekazanych kompetencji;
- 4) dokonywanie kontroli nieruchomości, budynków, lokali i obiektów zarządzanych przez Osiedle Wilamowice.

5. Kontrola odbywa się na podstawie okazanych dokumentów, ustnych wyjaśnień oraz oględzin celem ustalenia stanu faktycznego.

6. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilamowice i osoby przeprowadzające kontrolę.

7. Burmistrz Wilamowic w przypadku stwierdzenia, że uchwała Ogólnego Zebrania Mieszkańców została podjęta z naruszeniem przepisów prawa wstrzymuje jej wykonanie, informując o tym bezzwłocznie Radę Miejską w Wilamowicach.

Rozdział VII.
Postanowienia końcowe

§ 32.

1. Rada Miejska w Wilamowicach uchwała Statut Osiedla Wilamowice zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.
2. Zmiany w Statucie Osiedla Wilamowice uchwała się jak w ust. 1.
3. Z wnioskiem o dokonanie zmian w Statucie Osiedla Wilamowice może wystąpić do Rady Miejskiej w Wilamowicach także Ogólne Zebranie Mieszkańców.